



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15, ART. 183, DEL D.LGS. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE, DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO SANITÀ CON LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ED IL RINNOVO DELLE STRUTTURE PER LA NAUTICA DA DIPORTO TRA IL MOLO SANITÀ E IL MOLO SANT’AGOSTINO DEL PORTO DI CAGLIARI - CUP: B21B21002170005 - CIG: 9350000815

L'anno duemilaventidue il giorno **21 del mese di ottobre** alle ore 9:45, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione, in seduta di gara pubblica “virtuale”, l’Ing. Alessandra Mannai, in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano e la Dott.ssa Francesca Cornaglia in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina della documentazione amministrativa relativa alla procedura aperta per l’affidamento in concessione, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, della riqualificazione del Molo Sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant’Agostino del Porto di Cagliari.

La Dott.ssa Francesca Cornaglia svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- nella seduta del 19.10.2022, come da relativo verbale, il RUP ha proceduto all’apertura dei plichi telematici e all’esame della documentazione amministrativa dell’unico operatore economico partecipante, il promotore costituenda ATI Marina di Portorotondo S.r.l. (mandataria), Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l., Arch. Gianfranco Sequi, Arch. Gottardo Viridis, Studio Professionale Associato Srl e COSIN Srl, nei confronti del quale ed è stata richiesta un’integrazione documentale attraverso la procedura del soccorso istruttorio;
- con messaggio pec n. 60314 del 20.10.2022 è stato comunicato che la seduta telematica per l’esame della documentazione ricevuta tramite soccorso istruttorio e per l’apertura delle offerte tecniche si terrà alle ore 9:30 del giorno 21.10.2022;



TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e procede alla verifica della documentazione pervenuta attraverso la procedura del soccorso istruttorio, rilevando che a seguito della verifica effettuata presso l'ANAC, col PASSOE allegato dalla costituenda ATI non è possibile effettuare i controlli previsti per legge. Come indicato nella FAQ 24 dell'Anac, il PASSOE deve essere richiesto *"utilizzando il modulo previsto per RTI. L'impresa ausiliaria genera la propria componente di PassOE selezionando il ruolo di "Mandante in RTI" e l'impresa ausiliata genera il PassOE selezionando il ruolo di "Mandataria in RTP".*

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, si procederà alla richiesta di integrazione alla costituenda ATI, chiedendo di rigenerare il PASSOE secondo quanto sopra indicato.

Alle ore 10:00 la seduta viene sospesa e aggiornata, alle ore 13:00 del giorno 24 settembre p.v., per l'esame della documentazione richiesta e per la verifica della corretta presentazione delle offerte tecniche.

Il presente verbale consta di n. 2 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Testimone

Dott. Giordano Piano

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Dott.ssa Francesca Cornaglia