



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15, ART. 183, DEL D.LGS. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE, DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO SANITÀ CON LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ED IL RINNOVO DELLE STRUTTURE PER LA NAUTICA DA DIPORTO TRA IL MOLO SANITÀ E IL MOLO SANT’AGOSTINO DEL PORTO DI CAGLIARI - CUP: B21B21002170005 - CIG: 9350000815

L'anno duemilaventidue, il giorno **19 del mese di ottobre**, alle ore 15:38, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione in seduta di gara pubblica “virtuale”, l’Ing. Alessandra Mannai, in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano e la Dott.ssa Francesca Cornaglia in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina della documentazione amministrativa relativa alla procedura aperta per l’affidamento in concessione, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, della riqualificazione del Molo Sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant’Agostino del Porto di Cagliari.

La Dott.ssa Francesca Cornaglia svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 389 del 09.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità, presentato mediante proposta di finanza di progetto, ai sensi dell’art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, dal promotore costituenda ATI Marina di Portorotondo S.r.l. nel ruolo di mandataria e Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l., Arch. Gianfranco Sequi, Arch. Gottardo Virdis, Arch. Massimo Faiferri e Ing. Giorgio Guagliumi nel ruolo di mandanti, dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità, con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant’Agostino;
- con Decreto n. 260 del 03.08.2022 è stata indetta, mediante procedura aperta ex artt.59 e 60 del D.Lgs 50/2016, la gara per la predisposizione della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità, con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant’Agostino del Porto di Cagliari, nonché per la gestione, in regime di concessione demaniale



marittima ex art.36 del C.N., dell'opera realizzata, ponendo a base di gara la proposta presentata dal succitato promotore, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016;

- con nota prot. n. 18227 del 22.07.2022 la costituenda ATI sopracitata ha comunicato che l'Ing. Giorgio Guagliumi, a seguito della cancellazione dello stesso dall'albo degli ingegneri, non fa più parte dell'ATI;
- il Bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GUUE il 03.08.2022 e pubblicato sulla GURI n. 92 dell'08.08.2022, nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it>;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e Corriere della Sera) e su due quotidiani locali (La Nuova Sardegna e L'Unione Sarda) in data 13.08.2022;
- il succitato bando ha fissato per il giorno 19.10.2022 alle ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 15:00 del medesimo giorno la seduta pubblica per l'apertura delle "buste amministrative".

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti è pervenuta solamente l'offerta da parte del promotore costituenda ATI Marina di Portorotondo S.r.l., nel ruolo di mandataria, e Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l., Arch. Gianfranco Sequi, Arch. Gottardo Viridis, Studio Professionale Associato Srl e COSIN Srl.

Procede, quindi, allo sblocco telematico della busta virtuale amministrativa pervenuta sulla piattaforma telematica dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione, rilevando quanto segue:

- nel passOE generato non risulta inserito il nominativo della Ditta ausiliaria Ing. Andrea Ritossa Srl. Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, si procede alla richiesta di integrazione.

Alle ore 17:16 la seduta viene sospesa e aggiornata, alle ore 9:00 del giorno 21 settembre p.v., per l'esame della documentazione richiesta e per la verifica della corretta presentazione delle offerte tecniche.

Il presente verbale consta di n. 3 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:



Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Testimone

Dott. Giordano Piano

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Dott.ssa Francesca Cornaglia