



## **DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA**

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti di illuminazione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, previa riqualificazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo**

**CIG: 91854877A9**

**CUP: B79H21000190005**

RUP: Ing. Alessandro Meloni



## SOMMARIO

ART. 1 - PREMESSE .....	4
ART. 2 - REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA .....	6
ART. 3 - DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI .....	7
3.1 DOCUMENTI DI GARA .....	7
3.2 CHIARIMENTI .....	7
3.3 COMUNICAZIONI .....	7
ART. 4 - OGGETTO E IMPORTO DELLA CONCESSIONE.....	7
4.1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE .....	7
4.2 VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE .....	9
ART. 5 - DIRITTO DI PRELAZIONE.....	11
ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	11
ART. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE .....	13
7.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE (gestione/costruzione/progettazione).....	13
7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE <i>PER LA GESTIONE</i> .....	13
7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO/ FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA <i>PER LA GESTIONE</i> .....	13
7.4 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE <i>PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA DEGLI INTERVENTI</i> .....	14
7.5 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE <i>PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI</i> .....	16
ART. 8 - AVVALIMENTO.....	16
ART. 9 - SUBAPPALTO.....	17
ART. 10 - GARANZIA PROVVISORIA.....	17
ART. 11 - CAUZIONE DI CUI ALL'ART. 183, COMMA 13, DEL D.LGS. 50/2016 .....	19
ART. 12 - SOPRALLUOGO .....	19
ART. 13 - PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE .....	20
ART. 14 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA .....	20
14.1 CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA .....	21
14.2 CONTENUTI DELL'OFFERTA TECNICA .....	33
14.3 CONTENUTI DELL'OFFERTA ECONOMICA .....	34
ART. 15 - SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	35



ART. 16 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	36
ART. 17 - CRITERI MOTIVAZIONALI.....	38
ART. 18 - COMMISSIONE DI GARA .....	39
ART. 19 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA .....	39
19.1 APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	39
19.2 APERTURA DELL'OFFERTA TECNICA .....	40
19.3 APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPO .....	40
ART. 20 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....	40
ART. 21 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO di concessione .....	41
ART. 22 - SOCIETA' DI PROGETTO .....	42
ART. 23 - ALTRE INFORMAZIONI .....	43
23.1 PAGAMENTI .....	43
23.2 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	43
23.3 PENALI FASE PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE.....	43
23.4 PENALI PER DIFETTI DI ADEMPIMENTO NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO .....	44
23.5 GARANZIE .....	44
23.6 CONTROVERSIE .....	45
23.7 DOCUMENTAZIONE .....	45
23.8 DIRITTO DI ACCESSO.....	46
23.9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	46



## **ART. 1 - PREMESSE**

Con Decreto n. 130 del 13.04.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità, presentato dal promotore costituenda ATI Coopeservice Soc.Coop.p.a. nel ruolo di mandataria e Tepor Spa, nel ruolo di mandante, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti di illuminazione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, previa riqualificazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo-CIG: 91854877A9 – CUP:B79H21000190005

La proposta del promotore è composta dai seguenti elaborati:

### **2 SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE**

#### **2.1 Progetto di gestione del servizio**

#### **2.2 Allegato 1: Prestazioni di manutenzione ordinaria minime**

### **3 PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

#### **3.1.1 Relazione illustrativa generale del progetto**

#### **3.1.2 Relazione tecnica e allegati**

#### **3.2.1 Relazione Tecnico Illustrativa Torri Faro Porto di Olbia e allegati**

#### **3.2.2 Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale Torri Faro Porto di Olbia**

#### **3.2.3 Distribuzione corpi illuminanti stato di fatto Torri Faro Porto di Olbia**

#### **3.2.4 Distribuzione corpi illuminanti stato di progetto Torri Faro Porto di Olbia**

#### **3.3 Cronoprogramma**

#### **3.4 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza**

#### **3.5 Quadro economico**

#### **3.6 Calcolo sommario della spesa**

#### **3.7 Condizioni economiche e determinazione del canone**

### **4 BOZZA DI CONVENZIONE**

#### **4.1 Bozza di convenzione**

#### **4.2 Elenco documenti contrattuali**

#### **4.3 Definizioni**

#### **4.4 Indicatori di performance**

#### **4.5 Matrice dei rischi**

### **5 PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO**

#### **5.1 Piano economico finanziario asseverato**



## 5.2 Dichiarazione spese congiunta

### TAVOLE GRAFICHE

Porto di Cagliari –Porto Canale 1;

Porto di Cagliari –Porto Canale 2;

Porto di Cagliari –Porto Canale 3;

Porto di Cagliari –Porto Canale 4;

Porto di Arbatax;

Porto di Oristano;

Porto di Portovesme;

Porto di Cagliari –Porto Storico 1;

Porto di Cagliari –Porto Storico 2;

Porto di Olbia - Isola Bianca;

Porto di Olbia –Molo Brin;

Porto di Olbia –Cocciani;

Porto di Golfo Aranci;

Porto di Santa Teresa Gallura;

Porto di Porto Torres – Porto commerciale;

Porto di Porto Torres – Porto industriale;

Impianto fotovoltaico - Porto di Porto Torres;

Impianto fotovoltaico - Porto di Olbia;

Impianto fotovoltaico - Porto di Golfo Aranci;

Impianto fotovoltaico - Porto di Cagliari –Porto Canale;

Impianto fotovoltaico - Porto di Cagliari –Porto Canale;

Impianto fotovoltaico - Porto di Cagliari–Porto Canale;

Impianto fotovoltaico - Porto di Cagliari –Porto storico;

Impianto fotovoltaico - Porto di Cagliari–Porto Canale

Impianto fotovoltaico - Porto di Cagliari–Porto Canale;

Impianto fotovoltaico - Porto di Cagliari–Porto Canale;

Impianto fotovoltaico - Porto di Cagliari–Porto Canale

Il link del progetto è il seguente: [www.adspmaredisardegna.it/Download/efficientamento.zip](http://www.adspmaredisardegna.it/Download/efficientamento.zip)

L'affidamento di cui trattasi è stato disposto con Decreto del Presidente n. 130 del 13.04.2022, ponendo a base di gara la proposta presentata dal succitato promotore, da aggiudicarsi in base al criterio



dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs.50/2016 alla presente procedura si applicano i criteri di sostenibilità energetica e ambientale (CAM).

*Al promotore è attribuito il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016.*

L'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori 2022-2024, approvato con Delibera del Comitato Portuale n. 17 del 2.11.2021.

Responsabile del Procedimento: Ing. Alessandro Meloni

Il Bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GUCE il 06.07.2022 e pubblicato sulla GURI n. 80 dell'11.07.2022, su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali e sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it>

La gara sarà integralmente gestita con modalità telematica (<https://albi.adspmaredisardegna.it>).

## **ART. 2 - REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA**

Le procedure per la registrazione, per la qualificazione e per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma telematica su cui si svolgerà la procedura, sono indicate nei manuali tecnici disponibili sul portale <https://albi.adspmaredisardegna.it/>. La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

**Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema è possibile contattare il supporto tecnico raggiungibile dal link:**

<https://albi.adspmaredisardegna.it/helpdesk>

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo.

L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.



L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

**Si evidenzia che ai fini della partecipazione non è necessario effettuare la “Richiesta di Iscrizione agli Albi e Abilitazione”.**

## **ART. 3 - DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI**

### **3.1 DOCUMENTI DI GARA**

I documenti di gara sono disponibili sul sito dell'AdSP <http://www.adspmaredisardegna.it/> nella sezione Albo Pretorio - Bandi e gare e nella Sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara.

### **3.2 CHIARIMENTI**

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente gara potranno essere richiesti esclusivamente sulla piattaforma telematica entro e non oltre 10 giorni dalla scadenza della presentazione delle offerte. **Si precisa che verranno presi in considerazione esclusivamente i quesiti richiesti all'interno dell'area riservata alla specifica procedura e non quelli inviati utilizzando la voce messagistica generica della piattaforma o altre modalità di comunicazione.**

Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e smi, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica.

### **3.3 COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e smi, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in fase di gara, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e smi **che dovrà corrispondere allo stesso indirizzo utilizzato in sede di registrazione nella piattaforma e nei documenti di gara** o, per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

## **ART. 4 - OGGETTO E IMPORTO DELLA CONCESSIONE**

### **4.1 OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La presente procedura ha ad oggetto la riqualificazione e l'efficientamento energetico, adeguamento e gestione degli impianti di illuminazione delle aree demaniali ad uso pubblico (banchine, viabilità



ingresso ai porti, parcheggi, stabili, ecc.), nonché degli impianti degli uffici utilizzati dall'Adsp, compresa la fornitura di energia elettrica.

L'esatta individuazione dei punti luce e degli impianti compresi nell'appalto è riportata sulle tavole progettuali e specificata negli elaborati 2.1 progetto di gestione.pdf (1), 2.2 prestazioni di manutenzione ordinaria minime.pdf (1), 3.1.1 relazione illustrativa generale del progetto.pdf (1), 3.1.2 relazione tecnica e allegati.pdf (1), 3.2.1 relazione tecnico illustrativa torri faro Olbia e allegati.pdf (1), 3.2.2 capitolato speciale prestazionale.pdf (1) e 3.1.2 relazione tecnica e allegati.pdf (1) ".

La gestione degli impianti prevede, tra l'altro, la fornitura dell'energia elettrica, la manutenzione ordinaria, cioè le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione necessarie per eliminare il degrado dei manufatti e delle relative pertinenze, al fine di conservarne lo stato e la fruibilità di tutte le componenti, degli impianti e delle opere connesse, mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore del bene e la sua funzionalità, il servizio di manutenzione preventiva, manutenzione eseguita a intervalli predeterminati o secondo criteri prescritti e prevista per ridurre la probabilità di guasto o il degrado del funzionamento di un'entità, il servizio di manutenzione correttiva, eseguito a seguito di una rilevazione di un'avaria e volta a riportare l'entità in uno stato in cui essa possa eseguire una funzione richiesta e il servizio di manutenzione straordinaria, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dei manufatti e delle relative pertinenze, per adeguarne le componenti, gli impianti e le opere connesse all'uso e alle prescrizioni vigenti e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali, tecnologiche e impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche strutturali, energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità.

Sono previsti, inoltre, interventi di sostituzione di corpi illuminanti con tecnologia a LED, comprendenti la messa in sicurezza degli impianti, l'aggiornamento dei corpi illuminanti, il miglioramento dell'efficienza luminosa degli apparecchi, la revisione della spesa pubblica e la riduzione dell'inquinamento luminoso, di realizzazione di nuovi impianti di illuminazione, la realizzazione di impianti fotovoltaici e l'installazione di gruppi elettrogeni a servizio della pubblica illuminazione.

Il Concessionario si obbliga, con la stipula del contratto, all'esecuzione delle prestazioni di seguito riportate con assunzione dei rischi, così come definiti nella "Matrice Rischi".

- redazione della progettazione esecutiva e relativa validazione;
- realizzazione degli interventi preliminari, ivi comprese le migliorie proposte nell'offerta tecnica migliorativa presentata in sede di gara;





- gestione della fornitura di energia elettrica con voltura dei POD e assunzione degli oneri a proprio carico;
- manutenzione ordinaria, manutenzione preventiva, manutenzione correttiva e manutenzione straordinaria di tutti gli impianti/uffici, per tutta la durata della concessione, in conformità al progetto posto a base di gara e all'offerta tecnica migliorativa presentata in sede di gara

Il Concedente, per l'esecuzione di quanto sopra riportato eroga al concessionario:

- i canoni e i contributi indicati al successivo articolo 4.2.

#### 4.2 VALORE E DURATA DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della Concessione, risultante dai documenti posti a base di gara, calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, come risultante nel Piano Economico Finanziario asseverato dal proponente, è pari ad € 23.313.819,00, ossia al fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata della concessione, al netto dell'IVA come di seguito indicato:

Canone di concessione	Importo canone annuo medio	anni	Totale
canone 1 <sup>^</sup> anno gestione impianti compreso consumi energia elettrica	1.950.059,00 €	1	€ 1.950.059,00
canone annuale fornitura energia elettrica (erogabile dal 2 <sup>^</sup> anno, per un importo pari ad € 625.479,00, rivalutato dell'1,25% per ogni anno successivo)	670.134,30 €	10	€ 6.701.343,00
canone annuale di gestione e manutenzione (erogabili dal 2 <sup>^</sup> anno, per un importo pari ad € 748.699,00, rivalutato dell'1,25% per ogni anno successivo)	802.151,70 €	10	€ 8.021.517,00
canone annuale quota investimento (dal 2 <sup>^</sup> anno costante)	525.881,00 €	10	€ 5.258.810,00
Totale canone di concessione			€ 21.931.729,00
Contributo		<i>una tantum</i>	€ 1.382.090,00
Valore concessione			€ 23.313.819,00

Le spese per la realizzazione degli interventi oggetto della presente concessione sono calcolate a corpo, sulla base delle voci riportate nel quadro economico posto a base di gara e di seguito riassunte:

<b>A) Lavori</b>	
Importo lavori	€ 4.065.895,00
Oneri sicurezza	€ 60.388,00
<b>Importo totale lavori (A)</b>	<b>€ 4.126.283,00</b>



<b>B) Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
b1) Spese tecniche (compreso 4% contributo cassa CNANPAIA) – Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in Esecuzione, Collaudi, Pratiche	€ 365.509,00
b2) Costo Predisposizione proposta D.Lgs. 50/2016 art. 183	€ 115.174,00
<b>Importo Totale somme a disposizione (B)</b>	<b>€ 480.683,00</b>
<b>C) IVA</b>	<b>€ 1.013.533,00</b>
<b>Totale investimento IVA inclusa (A+B+C)</b>	<b>€ 5.620.499,00</b>

L'importo di quadro economico ammonta pertanto ad € 4.606.966,00 + IVA.

Ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs.50/2016 la concessione ha per oggetto sia lavori che servizi che si ritiene siano oggettivamente non separabili.

Ai sensi del comma 8 del succitato art. 169, il regime giuridico applicabile è determinato in base all'oggetto principale della concessione, ossia l'onere per la gestione degli impianti, come risulta dalla seguente tabella:

DESCRIZIONE PRESTAZIONE	CPV	PRESTAZIONE
Servizi di gestione degli impianti di illuminazione	65320000-2	Principale
Lavori di riqualificazione ed efficientamento	50232000-6	Secondaria
Progettazione sistemi elettrici	71323100-9	Secondaria

Ai sensi dell'art. 32, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera relativi alla gestione del servizio, stimati in € 4.052.297,04 ed i costi relativi alla manodopera per la realizzazione dell'opera stimati in € 1.229.868,46.

La durata della concessione è di anni 11, decorrenti dal verbale di consegna degli impianti, così suddivisi:

anni 1 – adeguamento e gestione impianti

anni 10 – gestione impianti

Dalla data del verbale di consegna decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico del Concessionario.

#### 4.2.1 OPZIONI E RINNOVI

Il contratto di concessione può essere modificato, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento, nei casi in esso contemplato, fra cui nell'eventualità che occorra un



ampliamento del servizio a nuovi impianti situati anche in parti differenti, purché vengano applicate le medesime condizioni dell'appalto principale.

L'importo dell'investimento aggiuntivo non potrà, comunque, essere superiore al 50% del valore attuale della Concessione e comporterà una revisione del PEF ai sensi dell'art. 182, comma 3.

#### **ART. 5 - DIRITTO DI PRELAZIONE**

Ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016, se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al comma 9, dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016.

Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti indicati nel succitato comma 9, ossia pari al 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

#### **ART. 6 - SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, per la parte progettuale, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e smi. In particolare:

- è **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- è **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento, in aggregazione di rete o consorzio ordinario di partecipare in forma individuale;
- ❖ i consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.



Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del D. L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete** la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara,



mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e smi, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

## **ART. 7 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE**

Possono partecipare alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti previsti dalla normativa vigente per la progettazione, esecuzione dei lavori e gestione degli impianti.

### **7.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE (gestione/costruzione/progettazione)**

Gli operatori economici devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

In caso di partecipazione di consorzi di cui di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. 50/2016 e smi, la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi è attestata e verificata in relazione sia al consorzio che ai consorziati indicati quali esecutori.

### **7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE PER LA GESTIONE**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e smi il seguente requisito di natura professionale:

❖ **iscrizione alla C.C.I.A.A.** o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per l'effettuazione dell'attività coerente con quella oggetto dell'appalto. Il concorrente non stabilito in Italia ma in un altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'articolo 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;

In caso di ATI/Consorzio tale requisito dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese costituenti l'ATI/Consorzio. In caso di Consorzio stabile tale requisito dovrà essere posseduto sia dal consorzio che dalla impresa/e indicata/e quale esecutore/i del servizio.

❖ Abilitazione ai sensi del DM 37/2008.

### **7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO/ FINANZIARIA E TECNICO ORGANIZZATIVA PER LA GESTIONE**

L'operatore economico deve:

a) aver realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati, antecedenti alla pubblicazione del presente bando (2018-2019-2020), un fatturato minimo annuo non inferiore ad € 4.000.000,00. Per le società costituite meno di 3 anni, il fatturato sarà valutato in relazione agli anni/mesi di effettiva attività;

Tale requisito è richiesto in ragione del valore economico della concessione e dei connessi investimenti.



- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, Il requisito può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto;
- c) aver eseguito, con buon esito, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando (2019-2020-2021), servizi affini a quello previsto nel presente bando (gestione e manutenzione impianti) per un importo almeno pari ad € 2.100.000,00.

**N.B:** In caso di raggruppamenti di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), ai sensi dell'art. 83, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

#### **7.4 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA DEGLI INTERVENTI**

L'operatore economico deve essere in possesso di regolare attestazione di qualificazione SOA , ai sensi del DPR 207/2010, da cui risulta che è qualificato, oltre che all'esecuzione dei lavori anche alla progettazione dei lavori offerti in sede di gara.

Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso di attestazione SOA che lo qualifica anche per la progettazione, deve individuare un operatore economico in possesso dei seguenti requisiti:

##### **Requisiti di carattere professionale (art. 83, comma 1- lett.a)**

- Requisiti di cui al DM 2 Dicembre 2016 n. 263, ossia:

###### **nel caso di professionisti singoli o associati:**

laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività oggetto del contratto oppure diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia del servizio da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali, nonché abilitazione all'esercizio della professione con iscrizione al relativo albo professionale; all'operatore economico di altro Stato membro non stabilito in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, in uno dei registri professionali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti. Se gli offerenti devono essere in possesso di una particolare autorizzazione ovvero appartenere a una particolare organizzazione per poter prestare nel proprio Paese d'origine i servizi in questione,



l'Amministrazione Concedente può chiedere loro di provare il possesso di tale autorizzazione ovvero l'appartenenza all'organizzazione;

**nel caso di società di professionisti:**

organigramma aggiornato, con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare: i soci, gli amministratori, i dipendenti, i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;

**nel caso di società di ingegneria:**

direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 del Decreto Ministeriale n. 263/2016; organigramma aggiornato, con l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare: i soci, gli amministratori, i dipendenti, i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.;

**nel caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria:**

(formati da non meno di 3 consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura) e di GEIE: requisiti di cui ai precedenti punti e in capo ai consorziati o ai partecipanti al GEIE

- Requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008 per lo svolgimento dei compiti di coordinatore sulla sicurezza in fase di progettazione;
- Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per l'attività oggetto della prestazione (società di professionisti)
- ❖ Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari a **2 volte** l'importo della progettazione, ossia € 209.595,28;



### Requisiti di capacità tecnica e professionali (art. 83, comma 1 – lett.c)

- ❖ un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, relativi ai lavori appartenenti alla categoria indicata nella tabella e il cui importo complessivo è almeno pari a 2 volte l'importo stimato dei lavori.

ID Opere	Categoria d'opera	Costo singole opere	Importo richiesto
IA.03	Impianti elettrici e speciali	€ 4.126.283,00	€ 8.252.566,00
<b>TOTALE</b>		€ 4.126.283,00	€ 8.252.566,00

- ❖ servizi “di punta” di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, almeno pari a 0.80 volte il valore della medesima.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo complessivo richiesto nella relativa categoria e ID sottoindicata.

ID Opere	Categoria d'opera	Costo singole opere	Importo richiesto
IA.03	Impianti elettrici e speciali	€ 4.126.283,00	€ 3.301.026,40
<b>TOTALE</b>		€ 4.126.283,00	€ 3.301.026,40

### 7.5 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'operatore economico deve essere in possesso:

- ❖ di regolare attestazione di qualificazione SOA, ai sensi del DPR 207/2010, per le seguenti categorie e classifiche:  
OG10 (Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione) Cl. IV-bis
- ❖ Abilitazione ai sensi del DM 37/2008.

### ART. 8 - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente singolo o associato ai sensi dell'art. 45 o 46, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui





all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e art. 95 del DPR 207/2010, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionali di natura strettamente soggettiva.

L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 6 nonché i requisiti tecnici e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) presentare la dichiarazione di avvalimento redatta preferibilmente secondo il modello allegato.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono indicati:

- a) i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane;
- b) la durata del contratto pari al tempo necessario all'esecuzione della prestazione che richiede l'utilizzo delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) il corrispettivo o, in mancanza, l'interesse economico-patrimoniale conseguito dall'impresa ausiliaria;
- d) l'impegno a non mettere contestualmente a disposizione di altri soggetti le risorse oggetto di avvalimento per tutta la durata del contratto.

A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

#### **ART. 9 - SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

#### **ART. 10 - GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., pari al 2% dell'importo posto a base di gara, ossia pari ad € 466.276,38.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente:



- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso il conto corrente IT 04 T 01015 04800 000070138363 intestato all'AdSP;
- fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del D.lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e smi, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

**L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, da una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva qualora il concorrente risulti affidatario.** Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

- ❖ in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e smi, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e smi o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia



solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

- ❖ in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e smi e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento temporaneo di imprese, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

#### **ART. 11 - CAUZIONE DI CUI ALL'ART. 183, COMMA 13, DEL D.LGS. 50/2016**

L'offerta è corredata dalla garanzia prevista dall'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 di € 115.174,15, pari al 2,5% dell'importo previsto per l'investimento indicato nel progetto di fattibilità posto a base di gara.

#### **ART. 12 - SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato, pena esclusione dalla gara, almeno 15 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a RUP, nella persona dell'Ing. Alessandro Meloni ([meloni@adspmaredisardegna.it](mailto:meloni@adspmaredisardegna.it)) e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita



di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori. In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente.

In caso di consorzio di cui all'art. 45, comma 2, let. b) e c) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

#### **ART. 13 - PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo di € 500,00 nel rispetto delle istruzioni operative presenti sul sito della medesima Autorità al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, indicando il codice identificativo gara CIG: 91854877A9

In caso di mancata presentazione della ricevuta di pagamento del contributo la stazione appaltante accerta il suo pagamento mediante consultazione del sistema AVCPass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema AVCPass, la mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento può essere sanata ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

#### **ART. 14 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il procedimento di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica dell'AdSP, pertanto, il plico telematico per l'ammissione dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo: <https://albi.adspmaredisardegna.it/>, entro le ore **12:00 del giorno 26.09.2022**, pena



l'irricevibilità della stessa e quindi la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite dal sistema.

Nel giorno e nell'ora stabiliti e cioè alle ore **15:00 del giorno 26.09.2022**, il RUP, il soggetto deputato all'espletamento della gara o la Commissione a tal fine istituita, darà avvio alle operazioni di gara che si terranno esclusivamente in modalità telematica.

L'offerta dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- ❖ Documentazione amministrativa
- ❖ Offerta tecnica
- ❖ Offerta Economica + Progetto Definitivo e allegati

#### 14.1 CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

- ❖ **Istanza di partecipazione alla gara (in bollo), redatta preferibilmente sul Modello Allegato**, contenente l'oggetto e l'importo, datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante.

L'imposta di bollo può essere assolta o con l'apposizione della marca oppure attraverso l'utilizzo del modello F23 riportante i seguenti dati: - Sez. Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i dati del rappresentante legale dell'impresa - Sez. Dati del versamento, al punto 6 "Ufficio/Ente", devono essere riportato il seguente codice 804; - Sez. Dati del versamento, al punto 7 "Codice territoriale", devono essere riportato il seguente codice TWD; - Sez. Dati del versamento, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara; - Sez. Dati del versamento, al punto 11 "Codice tributo" deve essere riportato 456T; - Sez. Dati del versamento, al punto 12 "Descrizione" deve essere riportata la dicitura: Imposta di bollo "Servizio di \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_".

- ❖ **Dichiarazione generale e requisiti gestione, redatta preferibilmente sul Modello Allegato**, contenente l'oggetto e l'importo, datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicando specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, nonché quelle previste dall'art 53, comma 16-ter del D. Lgs 165/01 e dall'art 37 del D. L. 78/2010, convertito con L. 122/2010, e più precisamente:

- A) che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:



- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291- quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- B)** che nei propri confronti, ai sensi del comma 2 dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

**N.B.:** *l'esclusione di cui al presente punto lett. A sub-lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g) e lett. B va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata*



*conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente richiesta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

- C) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, ovvero, di aver ottemperato ai propri obblighi avendo pagato o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, specificando dettagliatamente, ovvero, non essendo state definitivamente accertate a proprio carico violazioni gravi agli obblighi suddetti sussiste un procedimento, ovvero un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere;
- D) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice;
- E) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186 - bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- F) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- F-bis)** di non avere tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;



- F-ter)** di non avere dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- F-quater)** di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
- G)** che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.lgs. 50/2016 non diversamente risolvibile;
- H)** che la propria partecipazione non determina una distorsione della concorrenza derivante dal proprio precedente coinvolgimento nella preparazione della gara d'appalto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 50/2016 e smi che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- I)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 e smi o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1 del D. Lgs. 81/2008 e smi;
- Ibis)** che non ha presentato nella gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- J)** che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto all'Osservatorio dell'A.N.A.C. per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, ovvero ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- K)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- L)** *(per i concorrenti che occupano non più di 14 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000)* di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99)  
**oppure**  
*(per i concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/00)*  
di essere ottemperante agli obblighi di cui alla L. 68/99, di essere ottemperante alle norme di cui alla L. 68/99;
- M)** di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. n. 152/91, ovvero che





essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/91 convertito in L. n. 203/91, ha denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, ovvero non li ha denunciati poiché in presenza dei casi previsti dall'art. 4, comma 1 della L. 689/1981;

- N) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C. rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente, oppure, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta, oppure, di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti in situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- O) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n.165/2001, o comunque non sia incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- P) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 e smi, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

*Si precisa che le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. A) sub-lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), B), P) dovranno essere rese per ogni concorrente singolo o raggruppato o consorziato, oltre che dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale (redatte secondo il modulo allegato **“Dichiarazione di cui all'art.80 del D. Lgs 50/2016 e smi”**), anche da parte di tutti i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente richiesta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179,*



*settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

- Q)** che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non è/sono cessato/i dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiori a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

**oppure**

qualora nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia intervenuta una cessazione per quanto a sua conoscenza, nei confronti dei cessati (dei quali indica le generalità) NON è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale ovvero misura interdittiva;

**oppure**

che essendo pronunciato nei confronti dei cessati (dei quali indica le generalità) un provvedimento contemplato per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e smi (e specifica quali) sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e indica quali;

**N.B.:** *(Non si devono indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

**N.B.:** *In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società oggetto di incorporazione, fusione o cessione nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.*

- R)** di essere una micro impresa poiché avente un organico inferiore a 10 persone e un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a € 2.000.000;



**oppure**

di essere una piccola impresa poiché avente un organico inferiore a 50 persone e un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a € 10.000.000;

**oppure**

di essere una media impresa poiché avente un organico inferiore a 250 persone e un fatturato annuale non superiore a € 50.000.000 ovvero un totale di bilancio annuale non superiore a € 43.000000;

**oppure**

di essere una grande impresa poiché avente un organico con 250 o più persone oppure, anche con meno di 250 persone, con un fatturato superiore a 50 milioni di euro e un bilancio superiore ai 43 milioni di euro.

- S) indica ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5 lett. a) e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e smi, che non ci sono informazioni fornite nell'ambito dell'offerta che costituiscano segreti tecnici o commerciali ed autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

**oppure**

indica ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5 lett. a) e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e smi., le parti dell'offerta costituenti segreto tecnico o commerciale, specificandone le motivazioni, e, pertanto, non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia dell'offerta e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale.

***N.B.:** Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e smi. Comunque, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. Si precisa inoltre che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/06.*

- T) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL, CASSA EDILE, indicando i rispettivi numeri di matricola, e di essere in regola con i relativi versamenti;
- U) l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti e la PEC di riferimento;



- V) l'indirizzo PEC al quale potranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti alla gara che dovrà corrispondere allo stesso indirizzo utilizzato in sede di registrazione nella piattaforma ai fini della partecipazione alla procedura;
- W) di essere iscritto nel Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o, per le ditte straniere residenti negli altri Stati membri dell'Unione Europea, in uno dei competenti registri professionali o commerciali dello Stato d'appartenenza, nell'allegato VI C alla L.R. 5/2007 per l'attività oggetto dell'appalto. Dalla medesima dichiarazione devono risultare il numero e la data d'iscrizione, la durata, la forma giuridica, l'indicazione della CCIAA presso la quale la ditta risulta iscritta, nonché l'indicazione e le generalità del titolare se si tratta di impresa individuale, tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza o socio unico persona fisica o tutti i soci di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché i direttori tecnici per qualunque tipo di impresa;
- X) di essere in possesso di abilitazione ai sensi del DM 37/2008;
- Y) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, delle spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Z) che applicherà integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto;
- AA) di impegnarsi all'osservanza di quanto previsto alla sopraccitata lettera II) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto ad essi affidato;
- BB) di aver tenuto conto nell'offerta presentata degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i, nonché del costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e



delle Politiche sociali, sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione. Fino all'adozione delle predette tabelle si applica l'art. 216, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

- CC)** di aver preso esatta cognizione degli obblighi a carico del Concessionario e di ritenere remunerativa l'offerta presentata;
- DD)** di impegnarsi ad osservare ed applicare integralmente tutte le disposizioni in materia di sicurezza e salute dei lavoratori;
- EE)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel disciplinare di gara e nei documenti di gara;
- FF)** di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 250 giorni dalla data di presentazione dei plichi contenenti le offerte, ai sensi dell'art. 32, comma 4, e 93, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e smi nonché dell'art. 1329 del c.c.;
- GG)** di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- HH)** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato delle attrezzature e del personale da impiegare nell'esecuzione dell'appalto;
- II)** di prendere atto che ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e smi la stazione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di accettare di non richiedere in tal caso alcun risarcimento danni a qualsiasi titolo;
- JJ)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/03 e smi e del GDPR, Regolamento (UE) 2016-679 e smi, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- KK)** di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'AdSP, adottato con il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020-2022 e disponibile nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it);
- LL)** di indicare il numero dei propri lavoratori;



- MM)** di indicare il numero dei lavoratori che, in caso di aggiudicazione, s’impegna ad impiegare per l’appalto;
- NN)** di indicare la quota che eventualmente si intende subappaltare ed i relativi lavori;
- OO)** di prendere atto che in caso di subappalto, il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l’applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l’oggetto dell’appalto;
- PP)** di prendere atto che in caso di subappalto il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- QQ)** di aver posto in essere le attività finalizzate ad acquisire la conoscenza dello stato dei luoghi interessati dalla Concessione, pertanto, il concessionario non potrà eccepire durante la progettazione, l’esecuzione dei lavori e la gestione degli impianti, la mancata conoscenza dello stato dei luoghi e/o dei relativi elementi, in quanto noti o conoscibili alla data di sottoscrizione del contratto in ragione delle predette attività, né conseguentemente avanzare pretese risarcitorie dovute a carenze conoscitive dei luoghi;
- RR)** di aver valutato e condiviso il progetto approvato dal Concedente e posto a base di gara e di ritenerlo coerente rispetto agli obblighi derivanti dall’appalto;
- SS)** di accettare l’allocazione dei rischi, come definita nell’elaborato matrice dei rischi, e di aver esaminato tutta la documentazione di gara e di ritenere, in esito ad una approfondita verifica, conveniente e sostenibile l’investimento previsto;
- TT)** di essersi recato sul posto dove devono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell’offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- UU)** di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell’AdSP, adottato con il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020-2022 e disponibile nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it);
- VV)** di aver realizzato negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati, antecedenti alla pubblicazione del presente bando (2018-2019-2020), un fatturato minimo annuo non inferiore ad € 4.000.000,00;
- WW)** di possedere un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell’investimento previsto per l’intervento;



**XX)** di aver eseguito, con buon esito, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del bando (2019-2020-2021), servizi affini a quello previsto nel presente bando (gestione e manutenzione impianti) per un importo almeno pari ad € 2.100.000,00.

❖ **DGUE**

❖ **Attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dall'Ufficio Tecnico dell'Ente. Costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla gara la preventiva presa visione dei luoghi.

❖ **Dichiarazione requisiti progettisti**

❖ **Dichiarazione requisiti esecuzione lavori**

❖ **Quietanza in originale** del versamento della cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara indicato nel presente disciplinare oppure fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385; tali documentazioni devono essere redatte in conformità agli schemi per le polizze tipo adottati con D.M. 12 marzo 2004, n, 123. Per chi volesse versare la cauzione in contanti si riportano gli estremi dell'Istituto di Credito presso cui operare: mezzo bonifico bancario sul conto IT 04 T 01015 04800 000070138363 intestato all'Autorità Portuale di Cagliari presso il Banco di Sardegna S.p.A. – Viale Bonaria, 33 – Cagliari.

❖ **Dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n° 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla scadenza del contratto.

❖ **Cauzione di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016**

❖ **Attestazione SOA**

❖ **Comprova dell'avvenuto pagamento** di € 500,00 (cinquecento/00) del contributo previsto dalla legge in favore dell' "Autorità" nel rispetto delle istruzioni operative presenti sul sito della medesima Autorità al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, indicando il codice identificativo gara.

❖ **PASSOE**, rilasciato da ANAC, in ottemperanza alla Deliberazione n.111 del 20/12/2012, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'ANAC [www.avcp.it](http://www.avcp.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in



sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte della Stazione Appaltante. Per informazioni contattare il n. verde 800896936 presso ANAC (ex AVCP).

### **DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI**

#### **Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane**

- ❖ atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio.

#### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- ❖ mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta;
- ❖ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del D.Lgs. 50/2016, le percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- ❖ atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
- ❖ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del D.Lgs. 50/2016, le percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- ❖ dichiarazione resa da ciascun operatore economico attestante;
- ❖ l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- ❖ l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- ❖ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del D.lgs. 50/2016, le percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**





- ❖ copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- ❖ dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- ❖ dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- ❖ copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- ❖ dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti**

- ❖ in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

## **14.2 CONTENUTI DELL'OFFERTA TECNICA**

L'offerta tecnica dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere una relazione tecnica redatta in lingua italiana, contenente tutte le informazioni necessarie per consentire alla Commissione Giudicatrice di valutare i seguenti elementi:



*A) Proposta di miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti*

*B) Proposta migliorativa del sistema di monitoraggio degli impianti*

*C) Proposta migliorativa di telegestione/telecontrollo degli impianti*

### 14.3 CONTENUTI DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

❖ **Offerta economica**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, indicante il **ribasso unico** percentuale offerto sull'importo annuo posto a base di gara così suddiviso:

- CANONE PRIMO ANNO (GESTIONE IMPIANTI E FORNITURA ENERGIA ELETTRICA)	€ 1.950.059,00
- CANONE ANNUALE FORNITURA ENERGIA ELETTRICA	€ 625.479,00
- CANONE ANNUALE DI GESTIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI	€ 748.699,00
- CANONE ANNUO QUOTA INVESTIMENTI	€ 525.881,00

In caso di discordanza tra gli importi espressi in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.

Nel caso di concorrenti riuniti l'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione da tutti i concorrenti.

❖ **Dichiarazione di cui all'art 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e smi**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato "Offerta economica", datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, contenente l'indicazione dei propri costi del personale sulla base dei minimi salariali, definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

*(A tal proposito si evidenzia che questa AdSP potrà procedere, previa richiesta di idonea documentazione, alla verifica del prezzo offerto con specifico riferimento a quanto sopra)*

❖ **Progetto definitivo** contenente tutte le lavorazioni e opere previste nel progetto di fattibilità a base di gara e quelli delle eventuali proposte offerte.



- ❖ **Piano economico/finanziario della concessione**, datato e sottoscritto con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione contenente le indicazioni di cui all'art. 183, comma 9;
  - ❖ **Asseverazione del Piano economico/finanziario** rilasciato da un istituto di credito o da società di servizi regolarmente iscritte nell'elenco generale degli intermediari o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 1966/1939;
  - ❖ **Bozza di convenzione;**
  - ❖ **Lettera di preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori del progetto.**
- N.B.: Qualora l'operatore economico non abbia previsto nel PEF il ricorso a capitale di debito a copertura degli investimenti, tale dichiarazione non dovrà essere presentata.

#### **ART. 15 - SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi sono preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di



presentazione dell'offerta; - la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (per esempio dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'articolo 48, comma 4 del Codice) sono sanabili;

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegnerà al concorrente, tramite comunicazione, inviata dalla piattaforma all'indirizzo fornito dal concorrente un congruo termine, non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la Sezione/Area del profilo utente dell'operatore economico dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante potrà chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura, escutendo la cauzione e segnalando il fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice sarà facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

#### **ART. 16 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo le seguenti ripartizioni dei punteggi:

❖ Offerta tecnica	<b>max 70 punti</b>
❖ Offerta economica	<b>max 20 punti</b>
❖ Riduzione anni concessione	<b>max 5 punti</b>
❖ Riduzione tempi di realizzazione dei lavori di riqualificazione	<b>max 5 punti</b>

Ai fini del calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa, la Commissione, conformemente a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" utilizzerà il metodo "Aggregativo Compensatore" con applicazione della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$P_i$  = punteggio dell'offerta i-esima

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);



$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;  
Tale metodo si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio.

A ciascuno degli elementi qualitativi, cui è assegnato un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente compreso tra 0 e 1 come segue sulla base della seguente scala:

- ❖ Ottimo: 1
- ❖ Buono: 0.9
- ❖ Discreto: 0.8
- ❖ Più che sufficiente: 0.7
- ❖ Sufficiente / Adeguato: 0.6
- ❖ Parzialmente adeguato: 0.5
- ❖ Insufficiente: 0.4
- ❖ Scarso 0.2
- ❖ Non valutabile 0

La media delle valutazioni ricevute, moltiplicata il punteggio massimo ottenibile per il relativo sub criterio, darà luogo al punteggio finale decretato dalla commissione per il sub criterio medesimo.

A titolo esemplificativo:

Commissario 1: valutazione 0,8

Commissario 2: valutazione 0,6

Commissario 3: valutazione 1,0

Valutazione media conseguente [ovvero  $V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno]: 0,8

Punteggio massimo attribuibile al sub criterio [ovvero  $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)]: 10

Punteggio attribuito al sub criterio dopo la valutazione [ovvero punteggio dell'offerta i-esima  $P_i = W_i * V_{ai}$ ]:  $10 * 0,8 = 8$  punti

Per quanto riguarda l'offerta economica i coefficienti  $V_{ai}$  della formula  $P_i = [W_i * V_{ai}]$  del metodo aggregativo compensatore per il calcolo del punteggio i-esimo sono determinati attraverso la seguente formula:

$$V_{ai} = (R_i / R_{max})^\alpha$$

dove:





La relazione deve essere contenuta entro il numero massimo di **10 cartelle** (una cartella equivale ad una facciata) in formato A4, numerata progressivamente in ogni cartella, redatta con carattere Time New Romans, dimensione 12.

Le eventuali schede tecniche non rientrano nel suddetto numero massimo.

Cartelle ed elaborati eccedenti il numero massimo sopra riferito e/o materiale aggiuntivo di qualsiasi natura non verranno tenuti in considerazione per l'attribuzione del punteggio.

**C) Proposta migliorativa di telegestione/telecontrollo degli impianti** **punti 20**

Il concorrente potrà proporre sistemi di telegestione/telecontrollo che consentano di ottimizzare il funzionamento degli impianti portuali e l'intervento da remoto in caso di anomalia di funzionamento. Potranno, pertanto, essere proposti sistemi di riduzione e/o incremento dei valori di illuminamento delle aree portuali in funzione dell'utilizzo delle medesime per lo svolgimento di operazioni portuali e in conformità alle norme UNI, nonché sistemi che consentano di poter gestire o ripristinare l'impianto da remoto.

**ART. 18 - COMMISSIONE DI GARA**

La nomina dei Commissari avverrà, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con Decreto del Presidente ai sensi dell'art.216 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. secondo le regole di competenza e trasparenza.

La Commissione composta da n. 3 commissari, in possesso di comprovata competenza e professionalità nell'ambito di servizi similari a quello oggetto dell'appalto, avrà anche il compito di supportare il RUP qualora, ai sensi dell'art.97 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, sia necessario valutare la congruità dell'offerta presentata.

**ART. 19 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

**19.1 APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il RUP, il soggetto deputato all'espletamento della gara o la Commissione a tal fine istituita, il giorno 26.09.2022 alle ore 15:00, procederà, in seduta pubblica telematica, all'apertura dei plichi pervenuti nella piattaforma telematica dell'ente.

In particolare, sulla base della documentazione inserita nella piattaforma, procederà all'esame della documentazione ai fini dell'ammissione, provvedendo a:

- a) verificare la completezza e correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra loro in situazione di controllo e che tale situazione di controllo non abbia influito sulla formulazione dell'offerta;



- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato;
- d) verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in non più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 ovvero non partecipino alla gara in forma individuale qualora abbiano partecipato alla stessa in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti;
- e) verificare che tutte le imprese abbiano acquisito il PASSOE conforme. Nel caso il concorrente non risulti registrato al sistema AVCPASS, l'AdSP lo inviterà a farlo entro un congruo termine, a fronte della mancata registrazione entro il termine stabilito, non potendo procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'AdSP provvederà ad escludere il concorrente stesso;
- f) attivare, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio;
- g) verificare la regolarità della documentazione tecnica presentata;
- h) ammissione dei concorrenti.

## **19.2 APERTURA DELL'OFFERTA TECNICA**

Sulla base della documentazione inserita nella piattaforma, in una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice nominata dall'AdSP ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri e le modalità sopra indicate.

Al termine dell'operazione di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica telematica, la Commissione inserirà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse e procederà alla pubblicazione degli stessi.

## **19.3 APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA E TEMPO**

Si proseguirà all'apertura delle offerte economiche e offerte tempo, all'inserimento nella piattaforma dei ribassi offerti.

Si procederà, quindi, all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla redazione della graduatoria provvisoria.

## **ART. 20 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e smi, qualora il punteggio relativo sia al prezzo, sia alla somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, e nel caso il numero delle offerte ammesse





sia pari o superiore a tre, il RUP, con il supporto della Commissione procederà alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Si procederà a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anomale, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiederà per PEC al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegnerà un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esaminerà in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le riterrà non sufficienti ad escludere l'anomalia, potrà chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP escluderà, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lettera c) e 97, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e smi, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **ART. 21 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

L'AdSP procederà a verificare, in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario la sussistenza dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale.

La stipulazione del contratto sarà, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente circa la non sussistenza delle cause d'esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

**Qualora il promotore non sia risultato aggiudicatario, il provvedimento di aggiudicazione è sottoposto alla condizione dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del promotore.**

A decorrere dall'aggiudicazione, l'Amministrazione concedente procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari. Nell'ambito della comunicazione di aggiudicazione, il promotore, se non aggiudicatario, è invitato ad esercitare il diritto di prelazione entro i successivi 15 giorni dal ricevimento della citata comunicazione, producendo dichiarazione con cui si impegna ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

Nel caso di esercizio del diritto di prelazione, la concessione è aggiudicata in favore del promotore



ed alle condizioni offerte dall'aggiudicatario; l'aggiudicazione così disposta diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1) da parte del promotore. In tal caso, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5 per cento dell'investimento. Viceversa, nel caso di mancato o tardivo esercizio dell'anzidetto diritto di prelazione, il promotore ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5 per cento dell'investimento.

L'AdSP si avvarrà della facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero per ragioni di pubblico interesse o per diverse valutazioni sulla programmazione in materia di lavori pubblici, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

L'AdSP si riserva altresì la facoltà di sospendere o annullare la presente procedura di gara in qualunque momento e, quindi, anche a seguito dell'apertura dei plichi da parte della commissione incaricata dell'esame delle offerte, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto o pretesa di sorta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, qualora la stessa venga ritenuta congrua e vantaggiosa dall'AdSP.

In caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel giorno stabilito dall'AdSP, con un preavviso di almeno dieci giorni.

È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

Ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione obbligatoria, pari ad € 4.425,20 + IVA, che dovranno essere rimborsate entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

## **ART. 22 - SOCIETA' DI PROGETTO**

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile.

La società deve avere un capitale sociale minimo di € 50.000,00.



La società così costituita diventa la Concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

## **ART. 23 - ALTRE INFORMAZIONI**

### **23.1 PAGAMENTI**

Il Canone verrà corrisposto dal Concedente al Concessionario in rate bimestrali posticipate, previa emissione di fatture di importo corrispondente a ciascuna rata, entro e non oltre i 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della fattura elettronica.

Il contributo straordinario pari ad € 1.382.090, verrà erogato entro e non oltre i 30 (trenta) giorni dalla data di emissione della fattura elettronica con le seguenti modalità:

- ❖ 30% dopo sei mesi dall'inizio dei lavori;
- ❖ 70% al termine dei lavori.

### **23.2 OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Concessionario deve comunicare:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro (articolo 6, comma 4, della legge n.136/10).

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

### **23.3 PENALI FASE PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE**

Il Concessionario è responsabile, indipendentemente dalla prova del danno, di ogni ritardo a lui riconducibile in fase di progettazione e/o di adeguamento degli impianti, secondo quanto previsto e disciplinato di seguito nonché nell'Allegato 3 "Indicatori di performance - Penali". Per ogni giorno di ritardo nella presentazione al Concedente del progetto esecutivo fissato in giorni 60



decorrenti dalla comunicazione da parte del RUP di approvazione del progetto definitivo, si applica una penale giornaliera pari allo 0.3 per mille dell'importo di quadro economico previsto per i lavori di adeguamento degli impianti pari ad € 4.606.966,00 + IVA.

Per ogni giorno di ritardo, riconducibile al Concessionario, rispetto al termine finale di adeguamento degli impianti stabilito nel cronoprogramma, si applica una penale dell'1 per mille dell'importo di quadro economico previsto per i lavori di adeguamento degli impianti pari ad € 4.606.966,00 + IVA.

Il Concedente, per gli importi derivanti dall'applicazione delle penali, si rivarrà sulla garanzia fideiussoria.

I giorni di ritardo riducono, conseguentemente, la durata della concessione.

### **23.4 PENALI PER DIFETTI DI ADEMPIMENTO NELLA GESTIONE DEL SERVIZIO**

Qualora le prestazioni di gestione rese dal Concessionario si discostino dai relativi indicatori di performance, secondo le modalità e i termini definiti nell'Allegato 3 "Indicatori di performance - penali", si applicherà il sistema di incameramento delle penali di cui al predetto Allegato.

### **23.5 GARANZIE**

Il Concessionario, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà stipulare:

- cauzione definitiva, redatta secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31/2018 nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, stipulata ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e smi, che copra tutti i danni subiti dal Concedente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata non inferiore a:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo dei lavori;

partita 2) per le opere preesistenti: euro 1.500.000,00;

partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 200.000,00;

- RCT – somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a € 5.000.000,00

- a far data dall'approvazione del primo progetto definitivo/esecutivo, una polizza assicurativa rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione e delle attività ad esse connesse, per tutta la durata degli Interventi e sino



alla data di emissione dei relativi certificati di collaudo. Detta polizza del progettista o dei progettisti, che deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i rischi per omissioni ed errori di redazione della progettazione che abbiano determinato, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, per le varianti rese necessarie in corso di esecuzione in conseguenza all'errore progettuale, deve avere un massimale non inferiore al 10 per cento del valore degli Interventi progettati;

- polizza ALOP avente ad oggetto la copertura dei danni economico finanziari indiretti provocati dal Concessionario per un importo di € 2.000.000,00;
- polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 183, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, a copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del contratto, limitatamente alla fase di gestione, per un massimale di € 2.000.000 per sinistro e di € 1.000.000 per persona e per danni a cose per tutta la durata della concessione. La somma deve essere rivalutata alla fine di ogni anno sulla base degli indici ISTAT.

La polizza deve includere:

- i danni e i pregiudizi causati al Concedente, ai dipendenti e consulenti del Concedente medesimo e a terzi, imputabili alla responsabilità del Concessionario o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o consulente, che avvengano durante l'erogazione dei servizi;
- tutti gli altri danni e rischi, di qualsiasi natura e origine, anche se non espressamente menzionati che possano occorrere al Concedente e a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dal Concessionario nell'ambito della Concessione;
- le spese per la riparazione e/o sostituzione di opere edili, di pertinenze esterne, nonché di apparecchiature, equipaggiamenti ed impianti dell'opera gestita dal Concessionario, che si rendano necessarie a seguito di eventi di qualsiasi natura, inclusi esplosioni, eventi naturali ed accidentali, atti di terrorismo, atti vandalici, incendi, furti e rapine

### **23.6 CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, in ordine all'esecuzione del presente appalto, sarà competente il Foro di Cagliari.

### **23.7 DOCUMENTAZIONE**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata e firmati digitalmente. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.



### **23.8 DIRITTO DI ACCESSO**

È garantito ai concorrenti l'accesso ai documenti amministrativi alla presente gara secondo quanto stabilito dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

### **23.9 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'AdSP tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Unione Europea 679/2016.

**Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel

### **Il RUP**

Ing. Alessandro Meloni

### **Il Responsabile Ufficio Appalti e contratti - Cagliari**

Dott.ssa Antonella Pillitu