

Decreto n. 453

Oggetto: Aggiudicazione gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi - CUP D28F14000940006 - CIG 7591910253

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

VISTA la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;

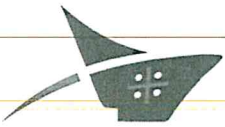
VISTO il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il Decreto n.170 del 21/05/2018 col quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi per un importo di quadro economico di € € 2.589.571,00, di cui € € 1.841.894,26 per lavori, ed è stato disposto di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento degli stessi con aggiudicazione col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016;

VISTO il Decreto n.276 del 18/08/2018 col quale è stato parzialmente rettificato il succitato Decreto n.170/2018 sostituendo nel dispositivo l'erronea dicitura "lavori da eseguirsi nella zona ovest del Porto di Cagliari, all'esterno dell'area di security" con la dicitura "lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi";

TENUTO CONTO che in data 09/08/2018 è stato pubblicato sulla GURI e sul sito istituzionale dell'Ente il relativo bando di gara con scadenza alle ore 12.00 del 14/09/2018;

VISTO il verbale n.1 della seduta pubblica tenutasi in data 17/09/2018 nella quale il RUP, alla presenza dei componenti l'Ufficio Gare:



- ha dato atto che sono pervenute nei termini n.68 offerte;
- ha dato atto che sono pervenute oltre i termini stabiliti dal bando le offerte dell'ATI - Mandataria Clamigi Services Soc. Coop., dell'ATI – Mandataria Omnia Progetti e CEPIE Energy Progect SRL che, pertanto, sono state escluse dalla procedura;
- ha verificato, in ordine cronologico di arrivo, la documentazione amministrativa delle Imprese da n.1 a n.10, escludendo provvisoriamente l'Impresa ISAM SRL, in quanto non in possesso dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione alla gara;

VISTO

il verbale n.2 della seduta pubblica tenutasi in data 18/09/2018 nella quale il RUP, alla presenza dei componenti l'Ufficio Gare, ha verificato, in ordine cronologico di arrivo, la documentazione amministrativa delle Imprese da n.11 a n.21;

VISTO

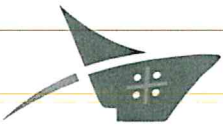
il verbale n.3 della seduta pubblica tenutasi in data 01/10/2018 nella quale il RUP, alla presenza dei componenti l'Ufficio Gare, ha verificato, in ordine cronologico di arrivo, la documentazione amministrativa delle Imprese da n.22 a n.28, escludendo provvisoriamente l'Impresa l'ATI - Mandataria Sia Garden srl, in quanto non in possesso dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione alla gara;

VISTO

il verbale n.4 della seduta pubblica tenutasi in data 03/10/2018 nella quale il RUP, alla presenza dei componenti l'Ufficio Gare, ha verificato, in ordine cronologico di arrivo, la documentazione amministrativa delle Imprese da n.29 a n.45, escludendo provvisoriamente l'Impresa Costruzioni Pilia sas, in quanto non in possesso dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione alla gara, e dell'Impresa Aree Verdi di Marco Fois, in quanto il contratto di avvalimento non è stato predisposto in conformità a quanto previsto dall'art. 88 del DPR 207/10 e dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016;

VISTO

il verbale n.5 della seduta pubblica tenutasi in data 17/10/2018 nella quale il RUP, alla presenza dei componenti l'Ufficio Gare, ha verificato, in ordine cronologico di arrivo, la documentazione amministrativa delle Imprese da n.46 a n.55, escludendo



provvisoriamente l'ATI Mandataria Società Segasidda, in quanto non in possesso dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione alla gara;

VISTO

il verbale n.6 della seduta pubblica tenutasi in data 24/10/2018 nella quale il RUP, alla presenza dei componenti l'Ufficio Gare, ha verificato, in ordine cronologico di arrivo, la documentazione amministrativa delle Imprese da n.56 a n.68, escludendo le Imprese Blue Shark srl e Systema srls, in quanto non in possesso dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione alla gara, e confermando l'esclusione delle Imprese, non in possesso dei requisiti, di cui ai succitati verbali;

VISTE

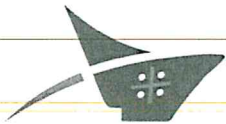
le note del 29/10/2018, con le quali il RUP ha comunicato l'esclusione dalla procedura alle seguenti Imprese:

1. OMNIA PROGETTI SRL (prot. n. 20118)
2. CEPIE ENERGY PROJECT (prot. n. 20119)
3. ISAM SRL (prot. n. 20120)
4. SIA GARDEN SRL (prot. n. 20121)
5. COSTRUZIONI PILIA SAS (prot. n. 20122)
6. AREEE VERDI DI MARCO FOIS (prot. n. 20127)
7. SOCIETA SEGASIDDA SRL (prot. n. 20128)
8. BLUE SHARK SRL (prot. n. 20129)
9. SYSTEMA SRLS (prot. n. 20130)
10. CLAMIGI SERVICES SOC.COOP. (prot. n.20131)

VISTO

il verbale n.7 della seduta pubblica tenutasi in data 16/11/2018 nella quale il RUP, alla presenza dei componenti l'Ufficio Gare:

- ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa pervenuta a seguito del soccorso istruttorio effettuato, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, su n.27 Imprese;
- ha dato atto che la documentazione di cui sopra risulta completa e regolare fatta eccezione per quella del Consorzio Stabile Galileo Soc.Cons.a.r.l., in quanto presentata fuori termine, che pertanto viene escluso dalla procedura;

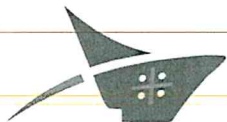


- ha dato atto che risultano ammesse n.60 Imprese e che, pertanto, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016, facoltà prevista esplicitamente nel bando di gara;
- ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche verificando che l'offerta aggiudicataria risulta quella presentata dal CONSORZIO STABILE MARR che ha offerto un ribasso del 24,215% (che più si avvicina al valore limite soglia pari al 24,84688056%), corrispondente ad un importo di € 1.380.718,68, al netto degli oneri per la sicurezza e oneri di legge;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

1. di approvare i verbali del 17 e 18 settembre u.s., del 01, 03, 17 e 24 ottobre u.s. e del 16 novembre u.s di cui alle premesse;
2. di confermare le esclusioni disposte dal RUP delle seguenti Imprese:
 - OMNIA PROGETTI SRL (nota del 29/10/2018 prot. n. 20118)
 - CEPIE ENERGY PROJECT (nota del 29/10/2018 prot. n. 20119)
 - ISAM SRL (nota del 29/10/2018 prot. n. 20120)
 - SIA GARDEN SRL (nota del 29/10/2018 prot. n. 20121)
 - COSTRUZIONI PILIA SAS (nota del 29/10/2018 prot. n. 20122)
 - AREEE VERDI DI MARCO FOIS (nota del 29/10/2018 prot. n. 20127)
 - SOCIETA SEGASIDDA SRL (nota del 29/10/2018 prot. n. 20128)
 - BLUE SHARK SRL (nota del 29/10/2018 prot. n. 20129)
 - SYSTEMA SRLS (nota del 29/10/2018 prot. n. 20130)
 - CLAMIGI SERVICES SOC.COOP. (nota del 29/10/2018 prot. n.20131)
 - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC.CONS.A.R.L. (nota del 19/11/2018 prot. n. 21560)



3. di aggiudicare i lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi al CONSORZIO STABILE MARR che ha offerto un ribasso del 24,215% (che più si avvicina al valore limite soglia pari al 24,84688056%), corrispondente ad un importo di € 1.380.718,68, oltre € 20.005,13 di oneri per la sicurezza + IVA (22%), per complessivi € 1.708.883,05. Il quadro economico di aggiudicazione sarà, pertanto, quello di seguito indicato:

a) Lavori

- Importo lavori	€ 1.380.718,68
- Oneri per la sicurezza	€ <u>20.005,13</u>
sommano i lavori	€ 1.400.723,81

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 55.000,00
- allacci a pubblici servizi	€ 20.000,00
- imprevisti	€ 70.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 112.000,00
- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€ 13.000,00
- spese di gara e pubblicità	€ 5.000,00
- spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	€ <u>25.000,00</u>
Sommano	€ 300.000,00
I.V.A. sulle somme	€ 42.460,00
I.V.A. sui lavori	€ 308.159,24
- TOTALE	€ 2.051.343,05

L'importo delle somme a disposizione + l'IVA sulle somme, pari a € 342.460,00, risulta già impegnato sul Capitolo U211/10 del conto dei residui passivi come da Decreto n.26/2015 di approvazione del progetto definitivo.

Ai sensi dell'art.205 del D.Lgs 50/2016 viene inserito sul medesimo Capitolo U211/10 un fondo di € 70.036,19, pari al 5% dell'importo dei lavori, per un eventuale accordo bonario.



L'importo dei lavori + l'IVA sui lavori, pari a € 1.708.883,05, sarà impegnato sul medesimo Capitolo U211/10 del Bilancio di Previsione dell'anno 2018.

Ai sensi dell'art 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti.

Cagliari, 26.11.2018

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:

Ing. Alessandra Mannai