



Oggetto: Procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca, ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi, in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punto ristoro aperto al pubblico.

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE

SEDUTA PUBBLICA N. 2

Il giorno 07.04.2022 ore 17.30 viene esperita la seconda seduta pubblica della Commissione Giudicatrice per la procedura in oggetto.

La Commissione Giudicatrice, nominata con decreto del Presidente n. 118/2022 del 31/03/2022 per l'espletamento delle operazioni di gara è composta da:

- Ing. Marco Mura: Presidente;
- Dott.ssa Francesca Correddu: Commissario;
- Dott. Alessandro Doveri: Commissario;
- Dott. Francesco Giua: Segretario Verbalizzante.

Il Presidente richiama il verbale relativo alla prima seduta pubblica della Commissione e il verbale relativo alla seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche entrambe in data odierna.

Tutto ciò premesso

Il Presidente della Commissione procede, quindi, a dare atto che i punteggi attribuiti dalla Commissione in seduta riservata, alle offerte tecniche presentate in gara, calcolati secondo il metodo aggregativo compensatore, sono i seguenti:

PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
A	NIU ASSET MANAGEMENT SRL	57,69
B	RNCA4 SAS DI ENRICA SERRA	58,32
C	SETTEBELLO SRL	59,01

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti, risultando quanto segue:

OFFERTA ECONOMICA		
A	NIU ASSET MANAGEMENT SRL	Il concorrente offre un canone annuale di Euro 24.060,00 pari ad un rialzo del 683,93% sull'importo di € 3.069,15 posto a base di gara.
B	RNCA4 SAS DI ENRICA SERRA	Il concorrente offre un canone annuale di Euro 9.015,00 ed un rialzo del 290,47%



		sull'importo di € 3.069,15 posto a base di gara. La commissione rileva come il rialzo del 290,47% corrisponda ad un canone annuo pari ad Euro 11.984,11 e non a quello offerto di 9.015,00 Ai sensi del punto 8.4 dell'avviso, poiché il valore maggiormente favorevole è quello del rialzo percentuale, verrà preso in considerazione pertanto l'importo di Euro 11.984,11 pari appunto ad un rialzo del 290,47%
C	SETTEBELLO SRL	Il concorrente offre un canone annuale di Euro 15.000,00 pari ad un rialzo del 388,734% sull'importo di € 3.069,15 posto a base di gara.

La Commissione procede quindi ad attribuire i punteggi secondo la formula prevista dal disciplinare di gara che prevede l'attribuzione all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare:

$$C_i = R_a/R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = rialzo percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

R_{max} = rialzo percentuale dell'offerta più conveniente.

Il coefficiente verrà poi moltiplicato per il punteggio massimo previsto per l'offerta economica pari a 30 punti.

	Ra (%)	Rmax (%)	Coefficiente	Punteggio
NIU ASSET MANAGEMENT SRL	683,93%	683,93%	1,00	30,00
RNCA4 SAS DI ENRICA SERRA	290,47	683,93%	0,42	12,74
SETTEBELLO SRL	388,734%	683,93%	0,57	17,05



Il Presidente procede, quindi, a riassumere i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche ed economiche e a sommarli. I punteggi totali attribuiti alle offerte in gara risultano, pertanto, i seguenti:

PUNTEGGIO OFFERTA				
OPERATORE ECONOMICO		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
A	NIU ASSET MANAGEMENT SRL	68,43	30	98,43
B	RNCA4 SAS DI ENRICA SERRA	69,18	12,74	81,92
C	SETTEBELLO SRL	70	17,05	87,05

Il presidente dà lettura della risultante graduatoria provvisoria di seguito riportata:

- I. NIU ASSET MANAGEMENT SRL
- II. SETTEBELLO SRL;
- III. RNCA4 SAS DI ENRICA SERRA;

Il Presidente dà atto che, ai sensi del paragrafo 10.2 dell'avviso pubblico l'offerta presentata dall'operatore economico di cui al punto I della graduatoria provvisoria sopra riportata risulta anomala, in quanto la stessa ha riportato un punteggio superiore ai 4/5 del massimo previsto dalla lex specialis di gara sia per quanto riguarda l'offerta tecnica che per l'offerta economica.

Il Presidente comunica verrà seguita la procedura prevista dal sopra citato paragrafo 10.2 dell'avviso pubblico a cura del Responsabile del Procedimento.

Alle ore 17.50 la seduta pubblica di gara, viene conclusa, e di quanto sopra viene redatto il presente verbale.

Il Presidente della Commissione Ing. Marco Mura _____

Firmato digitalmente da
marco mura
CN = mura marco
C = IT

Il Commissario Dott.ssa Francesca Correddu _____

Firmato digitalmente da
Francesca Correddu
CN = Francesca Correddu
O = AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA
C = IT

Il Commissario Dott. Alessandro Doveri _____

Firmato digitalmente da
ALESSANDRO DOVERI
CN = ALESSANDRO DOVERI
O = AUTORITA' PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA
C = IT

Il Segretario Verbalizzante Dott. Francesco Giua _____

Firmato digitalmente da
FRANCESCO GIUA
CN = FRANCESCO GIUA
O = AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA
C = IT