

## DISPOSITIVO

### PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE N. 6 seduta del 10 luglio 2018

**Punto all'ordine del giorno:** rilascio concessione demaniale marittima per licenza provvisoria ai sensi dell'art. 10 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione alla Sinergest Olbia S.p.a. allo scopo di gestire un terminal marittimo.

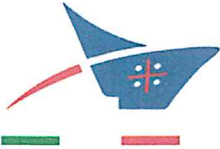
#### ***Presenti al momento della votazione***

ENTE	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana	x	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C.V. (CP) Giuseppe Minotauro	x	
Rappresentanti dell'autorità marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di sistema portuale	- C.F. (CP) Rosario Morello (Capitaneria di Porto Olbia) - C.F. (CP) Erminio Di Nardo (Capitaneria di Porto Oristano) - C.C. (CP) Federico Pucci (Capitaneria di Porto di Porto Torres)	x x x	
Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Prof. Ing. Italo Meloni	x	
Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	x	

*Ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, assistono alla riunione, per il Collegio dei Revisori: la Dott.ssa Natalia Manca, il Dott. Domenico Romanò e il Dott. Carlo Sedda*

#### **IL COMITATO DI GESTIONE**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124" e dal Decreto Legislativo 13 dicembre 2017, n. 232 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 4

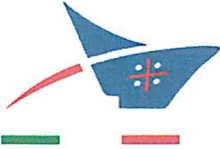


*agosto 2016, n. 169, concernente le Autorità portuali”;*

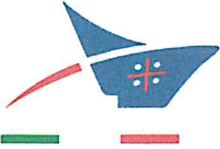
- VISTO** in particolare, l’art. 9 della legge 84/94 e ss.mm.ii., che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di gestione dell’AdSP del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 369 del 17 luglio 2017 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** il Decreto n. 93 del 15.11.2017 di costituzione del Comitato di Gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di Gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;
- PREMESSO** che il suddetto Comitato è stato convocato con nota n. 12708 del 03.07.2018;
- VISTO** che nel predetto Ordine del giorno è stato inserito l’argomento: “rilascio concessione demaniale marittima per licenza provvisoria ai sensi dell’art. 10 del regolamento per l’esecuzione del codice della navigazione alla Sinergest Olbia S.p.A. allo scopo di gestire un terminal marittimo”;

**PREMESSO che**

- **con l’atto formale** di concessione n° 02/2004 rep. n° 08 rilasciato in data 10.06.2004, avente scadenza il 19.08.2018, l’allora Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci ha assentito in concessione alla Sinergest Olbia S.p.A. con sede ad Olbia (SS) c/o stazione Marittima – Porto Isola Bianca - per occupare una zona demaniale marittima, allo scopo di mantenere e gestire il Terminale Marittimo “Isola Bianca” nel porto di Olbia e relativi servizi e fabbricati annessi, avente una superficie complessiva di mq. 9.023,77 di cui mq. 6.658,77 di aree coperte e mq. 2.365 di aree scoperte, mc. 19.503,42, per l’esercizio dei servizi di assistenza ai traffici passeggeri e merci nell’ambito del terminale marittimo predetto;
- **con l’atto formale** n° 03/2007 rep. n° 16 in data 12.12.2017, suppletivo di quello stipulato il 10.06.2004 n° 02/2004, rilasciato alla Sinergest Olbia S.p.A. da parte dell’allora Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci, si è provveduto, ad autorizzare lo svolgimento di alcuni nuovi servizi per i passeggeri, nonché, a rideterminare “il canone mobile” previsto a carico del Concessionario, dall’art. 5 del precedente atto;
- **con l’accordo** per le modalità di gestione della stazione Marittima e dei servizi ai passeggeri, di cui al prot. n° 6275 in data 24.06.2011 stipulato tra l’allora Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci e la Sinergest Olbia S.p.A, sono stati specificati ulteriori servizi da svolgere;
- **come, pertanto,** consta agli atti, la scadenza della concessione in oggetto, è prevista per il 19.08.2018;



- **attesa la fattispecie**, trattandosi, in base all'attuale normativa, di una concessione riguardante "la gestione dei servizi di interesse generale – secondo quanto previsto dall'art. 6, comma 10, della legge 28.01.1984 e ss.mm.ii. - della stazione marittima del porto di Olbia e di supporto ai passeggeri e traffico merci, è indispensabile avviare al riguardo apposita procedura di affidamento ed assentimento della concessione, tramite indizione di pubblica gara;
  - **in merito a quanto sopra**, la AdSP, come consta agli atti, ha provveduto già ad avviare la prevista procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2012 (Codice dei Contratti pubblici) – CIG Z7A22CDDBE - come risulta da quanto segue: Determina n° 160 del 13.11.2017 (nomina RUP), Decreto n° 108 del 30.11.2017 (approvazione quadro riepilogativo di spesa per affidamento di un incarico professionale per predisposizione studio fattibilità economica e capitolato di concessione preliminari all'indizione della procedura di gara); Decreto n° 63 del 19.03.2018 e Decreto n° 139 del 09.05.2018 (proceduta affidamento ed aggiudicazione definitiva - supporto tecnico al RUP);
  - **essendo all'attualità** in itinere la procedura sopra richiamata, attesa la complessità, la delicatezza della stessa, stante anche i vari e particolari aspetti e profili amm.vi/tributari/tecnici/finanziari/giuridici ecc... connessi alla stessa, non ci sono i margini "temporali" per poter completare e definire il previsto iter con l'affidamento, previo espletamento di pubblica gara, della concessione di servizi in questione e successivo affidamento con aggiudicazione definitiva della stessa, in vista della scadenza dell'attuale titolo concessorio prevista il 19.08.2018;
  - **Valutato attentamente** l'interesse pubblico, la tipologia/fattispecie della concessione e che, trattandosi di titolo concessorio, la cui scadenza, si ribadisce, è prevista il 19.08.2018, durante, quindi, la piena ed intensa attività da svolgersi nel periodo estivo, potrebbero, configurarsi, in ipotesi, causa mancanza di una continuità gestionale del terminale marittimo e dei servizi annessi, diverse problematiche, nocumento e pregiudizi a carico e danno dei passeggeri, arrivo/partenze navi/merci, riguardanti anche le compagnie di navigazione, utenza portuale in generale ecc..., venendosi, quindi, presumibilmente, a crearsi un forte disservizio con anche, possibili risvolti di ordine pubblico, stante, inoltre, la presenza, nel periodo, di ingente numero di turisti, anche con l'arrivo delle navi da crociera;
- Vista** l'istanza acquisita in data 26/06/2018 al prot. n° 12275, con la quale la Sinergest Olbia S.p.A. ha motivato e manifestato il proprio interesse ed intendimento, a proseguire in maniera "provvisoria" ed alle medesime condizioni la concessione in questione in scadenza il 19 agosto 2018, al fine di garantire nel periodo estivo i vari servizi, nel periodo dal 20 agosto in poi, ovvero, sino all'aggiudicazione definitiva della stessa;
- **Valutata** attentamente la pratica nella sua interezza, preso atto di quanto manifestato dalla Sinergest Olbia S.p.A. con l'istanza di cui sopra, si ritiene necessario ed opportuno, nelle more del completamento e definizione della procedura della pubblica gara, da espletarsi, per l'assentimento ed affidamento – aggiudicazione definitiva - della concessione "dei servizi di interesse generale" del terminale marittimo Isola Bianca in Olbia, al fine di non arrecare pregiudizio alcuno, ovvero,



problematiche di diversa natura, al pubblico interesse e, comunque, poter sempre e, comunque, assicurare e garantire la gestione dei servizi/traffico merci ecc... dal 20 agosto 2018 in poi, attesa la fattispecie e tipologia, che sia idoneo adottare lo strumento amm.vo di cui all'art. 10 Reg. C.N. "concessione provvisoria", da rilasciare, senza formalità di istruttoria, alla Sinergest Olbia S.p.A. riguardante il periodo dal 20.08.2018 al 30.06.2019, con l'osservanza delle condizioni/obblighi di cui ai titoli di concessione in precedenza menzionati, anche per quanto concerne la corresponsione della quota parte di canone "fisso" debitamente aggiornato, per il suddetto periodo e canone "mobile" riguardante i diritti di porto, spese di registrazione, ovvero, quanto altro previsto e richiamati negli atti stessi;

**ACCERTATA** la presenza del numero legale;

**VERIFICATA** la presenza del numero legale in sede di votazione;

**PRESO ATTO** dell'esito della discussione e della votazione odierne in merito all'argomento;

#### ESPRIME

all'unanimità dei presenti, parere favorevole, al rilascio alla Sinergest Olbia S.p.a. di una licenza provvisoria ai sensi dell'art. 10 del regolamento per l'esecuzione del codice della navigazione, di durata dal 20.08.2018 al 30.06.2019, nelle more della definizione della procedura di gara da espletarsi come specificato nelle premesse.

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

Il Presidente  
Prof. Massimo Deiana