



DISPOSITIVO

PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE N. 1 seduta del 28 luglio 2021

Punto all'ordine del giorno: Porto Torres – Loc. Porto Civico. “Società E venti Sardegna S.r.l.s.– Istanza di rilascio di concessione demaniale marittima per la durata di anni 10 (dieci), per occupare, ristrutturare, mantenere e gestire un fabbricato (pertinenza demaniale) di mq 360,00 da adibire a impianto sportivo specializzato per la pratica del “PADEL” più area scoperta asservita di (mq 629,53), il tutto per complessivi mq 989,53.

| ENTE | RAPPRESENTANTE | PRESENTE | ASSENTE |
|---|---|----------|---------|
| Presidente AdSP del Mare di Sardegna | Prof. Avv. Massimo Deiana | X | |
| Rappresentante dell’Autorità Marittima | C. V. (CP) Pasquale Mazza | X | |
| Rappresentanti dell'autorità marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell’Autorità di sistema portuale | Capitaneria di Porto Torres C.F. (CP) Federico Pucci | X | |
| Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna | Designazione non pervenuta | | |
| Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari | Prof. Massimiliano Piras | X | |
| Componente designato dal Comune di Olbia | Avv. Ignazia Paola Maria Palitta | X | |

Ai sensi dell’articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, assistono alla riunione, per il Collegio dei Revisori: la Dott.ssa Natalia Manca, il Dott. Domenico Romanò e il Dott. Carlo Sedda;

IL COMITATO DI GESTIONE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** in particolare, l’art. 9 della legge 84/94, come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di Gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** il Decreto n. 236 del 27.07.2021 di nomina del Comitato di Gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (Porti di Cagliari, Olbia, Porto Torres, Golfo Aranci, Oristano, Portovesme e Santa Teresa Gallura), approvato con Delibera del Comitato di gestione n. 30 del 20 dicembre 2018 e ss.mm.ii. - entrato in vigore il 01.01.2020 modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020;
- VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di Gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;
- CONSIDERATO** che il Comitato di Gestione di questa AdSP è stato convocato per il giorno 28/07/2021;
- VISTO** che nel predetto Ordine del giorno è stato inserito l’argomento: “Società E venti Sardegna S.r.l.s.–



Istanza rilascio di una concessione demaniale marittima per la durata di anni 10 (dieci), per occupare, ristrutturare, mantenere e gestire un fabbricato (pertinenza demaniale) di mq 360,00 da adibire a impianto sportivo specializzato per la pratica del "PADEL" più area scoperta asservita di (mq 629,53), il tutto per complessivi mq 989,53 nel porto di Porto Torres (SS) – Loc. Porto Civico"

- VISTA** la documentata istanza acquisita al prot. n° 3749 del 22.02.2021 e documentazione integrativa di cui ai prot. n° 3915 in data 24.02.2021 e prot. n° 7704 in data 16.04.2021 con la quale la Società "E venti Sardegna S.r.l.s." ha chiesto il rilascio per anni 10 (dieci) di una concessione demaniale marittima mediante Atto Formale allo scopo di occupare un fabbricato di proprietà dello Stato (pertinenza demaniale) da adibire a impianto sportivo specializzato per la pratica del "PADEL" per complessivi mq 989,53 così suddivisi: mq 360,00 pertinenza demaniale (capannone), mq 629,53 area scoperta.
- VISTO** il foglio prot. n° 9576 del 07.05.2021 contenente l'avviso relativo alla richiesta di che trattasi al fine della prevista pubblicità e divulgazione da effettuarsi tramite affissione, per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio - sito internet dell'Ente, avverso il quale non risulta essere stata presentata da terzi, allo stato degli atti, alcuna osservazione e/o reclamo;
- VALUTATO OPPORTUNO** effettuare per l'istanza presentata, richiesta di pareri alla Capitaneria di Porto di Porto Torres, all'Agenzia del Demanio di Sassari e al Comune di Porto Torres;
- ACQUISITO** il parere favorevole della Capitaneria di Porto prot. n° 12324 del 11/06/2021 acquisito al prot. n° 12528 in pari data;
- ACQUISITO** il parere favorevole dell'Agenzia del Demanio- Ufficio di Sassari prot. n° 13050 del 18/06/2021;
- ACQUISITO** il parere favorevole con prescrizioni del Comune di Porto Torres con prot. n° 13470 del 23.06.2021;
- TENUTO CONTO** della natura/tipologia della pratica di cui all'istanza presentata e dei lavori di riqualificazione del fabbricato addotte nella medesima da parte della Soc. E venti Sardegna S.r.l.s., come da computo metrico e relazione tecnica depositati agli atti;
- VISTI** gli atti d'Ufficio e la conclusione favorevole, per quanto di competenza, dell'espletata istruttoria di cui al procedimento di cui trattasi;
- ACCERTATA** la presenza del numero legale;
- VERIFICATA** la presenza del numero legale in sede di votazione;
- PRESO ATTO** dell'esito della discussione e della votazione odierna in merito all'argomento;

ESPRIME

all'unanimità, parere favorevole al rilascio di una concessione demaniale marittima per la durata di anni 10 (dieci), per occupare, ristrutturare, mantenere e gestire un fabbricato (pertinenza demaniale) di mq 360,00 da adibire a impianto sportivo specializzato per la pratica del "PADEL" più area scoperta asservita di (mq 629,53), il tutto per complessivi mq 989,53 nel porto di Porto Torres (SS) – Loc. Porto Commerciale".

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel*

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana*