



Decreto n.354

Oggetto: Lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi - CUP D28F14000940006 - CIG 7591910253 - *Definizione riserve ex art. 208 D. Lgs. 50/2016 e disapplicazione parziale delle penali.*

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.170 del 21/05/2018 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione delle aree circostanti il Capannone Nervi, per un importo dei lavori di € 1.841.894,26, di cui € 20.005,13 di oneri per la sicurezza, + IVA (22%);
- VISTO** il Decreto n.453 del 26/11/2019 con cui è stata definitivamente aggiudicata la gara per l’esecuzione dei lavori di cui sopra al Consorzio Stabile MARR (che ha nominato quale impresa consorziata esecutrice la Ditta Mancosu Gesuino di Mancosu Alberto & C. Snc), per un importo complessivo di € 1.400.723,81 (di cui € 20.005,13 di oneri per la sicurezza), a seguito del ribasso offerto del 24,215% sull’importo posto a base d’asta, + IVA (22%);
- VISTO** il contratto rep. n. 2788 del 28/01/2019, stipulato per l’esecuzione dei succitati lavori tra questa Autorità ed il Consorzio Stabile MARR;
- VISTO** il Decreto n.86 del 11/03/2020 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 per un maggior importo dei lavori pari a € 366.648,31 + IVA (22%) ed il relativo atto aggiuntivo rep. n.1 del 12/03/2020;
- VISTA** la nota del 25/01/2021 (prot. n.1525) con cui il DL, ai sensi dell’art.108 comma 4 del D.Lgs 50/2016, ha imposto all’Impresa di completare tutti i lavori entro il 25/02/2021;
- CONSIDERATO** che l’appaltatore ha firmato con riserva lo stato finale del 13/05/2021 ed il registro di contabilità in data 14/05/2021, esplicitando complessivamente n.53 riserve, di cui:
- n.16 per le decurtazioni effettuate dal DL sullo Stato Finale per un importo di € 47.451,91 (al lordo del ribasso);



- n.36 per lavorazioni eseguite e non previste in progetto per € 112.625,09 (al netto del ribasso);
- n.1 relativa alla richiesta di disapplicazione delle penali pari a € 176.737,21;
- n.1 relativa alla mancata contabilizzazione degli interessi legali e moratori per il ritardo nel pagamento del 7° SAL ed il pagamento dello stesso 7° SAL;

CONSIDERATO che nel Certificato di Collaudo del 29/07/2021 sono state confermate le succitate riserve ed è stata iscritta un'ulteriore riserva per un importo di € 4.600,00;

VISTA la relazione riservata del 29/07/2021, predisposta ai sensi dell'art. 14 comma 1 lett.e del DM 49/18, con cui il RUP ha ritenuto possano essere riconosciuti all'Impresa maggiori oneri, relativamente alle predette riserve, per complessivi € 926,16;

VISTA la nota del 03/11/2021 (prot. n.23510) con cui il RUP ha convocato l'appaltatore per il giorno 05/11/2021, al fine della formulazione della propria proposta per un eventuale accordo bonario ex art.205 del D.Lgs 50/2016;

VISTA la nota del 08/11/2021 (prot. n.23807) con cui l'appaltatore ha comunicato di ritenere non congrua la succitata proposta e, quindi, non accettabile;

VISTA la relazione riservata del 09/11/2021 con cui il Dirigente ha ritenuto che possano essere riconosciute le riserve di cui trattasi per un importo di € 874,16, oltre la disapplicazione delle penali in una percentuale dell'85% dell'importo netto contrattuale, per complessivi € 150.226,63, ritenendo che comunque non sia stato arrecato un danno all'Ente dal mancato utilizzo del parco, anche in considerazione del fatto che l'emergenza sanitaria, che si sta protrahendo nel tempo, non ne avrebbe comunque consentito la fruizione durante i periodi di lockdown;

CONSIDERATO che la Giurisprudenza in materia ha chiarito che il danno deve essere determinato non in termini strettamente economici, ma con specifico riferimento ad un effettivo vulnus dell'interesse pubblico;

CONSIDERATO che sulla succitata proposta transattiva il Dirigente della DTS ha sentito, ai sensi dell'art.208 comma 3 del D.Lgs 50/2016, il RUP, che non ha ravvisato motivi ostativi al perfezionamento della medesima, come risulta dalla sottoscrizione del presente atto;

VISTA la nota del 09/11/2021 (prot. n.23996) con cui è stato convocato l'appaltatore per il giorno 10/11/2021 per la predetta proposta transattiva, ex art.208 del D.Lgs 50/2016;

VISTA la nota del 11/11/2021 (prot. n.24254) con cui è stato trasmesso all'appaltatore, per le valutazioni di competenza, lo specchietto riepilogativo della proposta transattiva del Dirigente della DTS;



- VISTA** la nota del 15/11/2021 (prot. n.2403) con cui l'appaltatore ha comunicato di ritenere congrua la proposta e, quindi, di accettarla;
- CONSIDERATO** che complessivamente, come riportato nella nota del 11/11/2021 (prot. n.24254), risulta, sulla base della proposta transattiva del Dirigente della DTS, il credito complessivo per l'appaltatore di € 378.768,88 + IVA (22%);
- VISTO** l'art.208 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- VISTI** gli artt.8 e 12 della Legge 84/94 e s.m.i.;

DECRETA

- di riconoscere al Consorzio Stabile Marr s.c.a.r.l., a titolo transattivo ed a saldo e stralcio di ogni pretesa relativa ai lavori riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi:
 1. un importo delle riserve pari a € 874,16, a fronte di una richiesta di € 148.586,52;
 2. la disapplicazione parziale delle penali per € 150.226,63, rispetto a quelle complessivamente applicate pari a € 176.737,21 (10% dell'importo netto contrattuale), in considerazione dell'assenza di danno per l'Ente dalla ritardata presa in consegna dell'opera;
- di riconoscere al Consorzio, tenuto conto di quanto sopra e della contabilità dei lavori da cui risulta un credito nei confronti del medesimo di 227.668,09, un importo pari a € 378.768,88 + IVA (22%), per complessivi € 462.098,03, per i lavori eseguiti al netto delle decurtazioni applicate (€ 64.886,06) e della penale (€ 26.510,58). La suddetta spesa graverà sul quadro economico dell'intervento di cui al Decreto n.86 del 11/03/2020 di approvazione della perizia suppletiva e di variante n.1;
- di procedere alla sottoscrizione con Consorzio Stabile Marr s.c.a.r.l., di un atto transattivo per il succitato importo.

Cagliari, 23.11.2021

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Atto redatto dal RUP:

Ing. Alessandra Mannai