



DECRETO N 341 del 08.11.2021

Oggetto: DEM 3820 – Demuro Porto caffè ed Altro... - Pratica n. 03/021 – Accoglimento istanza di rinnovo concessione demaniale marittima, per anni 4 (quattro), di un locale sito nel Porto Storico di Cagliari - Zona Riva di Ponente, al fine di mantenere un bar – tabacchi.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale:

VISTO l’art.8, comma 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n.169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 30.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020 e ss.mm.ii, pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTO l’atto di concessione demaniale marittima Rep n.1572 – Reg n.88/2018, con scadenza 31.12.2020, con il quale è stato concesso alla “Demuro Porto caffè ed Altro.....” con sede legale in Cagliari, Molo Riva di Ponente, Partita IVA 02785870920 di poter occupare mq. 180,00 di pertinenze demaniali nel Porto di Cagliari –Zona Riva di Ponente, al fine di mantenere un bar- tabacchi;

VISTE le istanze pervenute in data 06.04.2020 prot n. 7389 e successiva integrazione pervenuta in data 12.06.2020 – prot n. 11478, con le quali la suddetta Società ha chiesto il rinnovo, per anni 5 (cinque) della predetta concessione;

VISTA la proroga, fino al 31.12.2021, ex articolo l’art. 199, c. 3, lettera b) del decreto-legge 19.05.2020, n. 34, recante: “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da Covid-19”, convertito nella Legge 17/07/2020 n.77, all’Atto di concessione demaniale marittima Rep n. 2228 – Reg n. 34/18, in corso di registrazione;

VISTO l’avviso pubblicato, ai sensi dell’art.18 Reg. Cod. Nav., sul sito dell’Ente in data 26.07.2021, n. 92;

TENUTO CONTO che, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni, osservazioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota del 04.08.2021 prot. n. 16846, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell’articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

VISTA la nota prot. n. 39271 del 25.08.2021, pervenuta in data 25.08.2021 – prot. n. 18098, con cui la Capitaneria di Porto di Cagliari ha comunicato di non ravvisare motivi ostativi al rinnovo della concessione in oggetto;

SENTITO il Comitato di Gestione in data 02.11.2021;



VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

D E C R E T A

di accogliere, in via definitiva:

1. le istanze pervenute in data 06.04.2020 prot n. 7389 e successiva integrazione pervenuta in data 12.06.2020 – prot n. 11478, con le quali la Società Demuro Porto Caffè ed Altro.....”, con sede legale in Cagliari, Molo Riva di Ponente, Partita IVA 02785870920, ha chiesto di poter continuare ad occupare mq. 180,00 di pertinenze demaniali nel Porto di Cagliari –Zona Riva di Ponente, al fine di mantenere un bar- tabacchi;
2. di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro) con decorrenza 01.01.2022 e scadenza 31.12.2025;
3. di stabilire il canone annuo provvisorio, salvo conguaglio, in € 10.087,86 (diecimilaottantasette/86), da aggiornarsi ai sensi dell'art.4 del D.L. 05.10.19943 n. 400.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA