



Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

C.F. 00141450924

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTE del 04 / 05 / 13 / 18 Novembre 2020

Il giorno 04-11-2020 alle ore 11:34 in Olbia, presso la D.T.N. dell'UTP dell'ADSP del Mare di Sardegna, viene esperita la procedura telematica per la gara: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2) LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 E ss.mm.ii. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SEPARAZIONE IMPIANTISTICA DELLA TORRE DELLA STAZIONE MARITTIMA DI OLBIA CIG: 8195772502 - CUP: B39I19000010005

La Commissione di gara, nominata con Decreto Presidenziale n. 374/2020, è composta dai Signori:

- Ing. Alessandro Meloni, Presidente
- Il R.U.P. l'Arch. Alessandro Fazzi, funge da Testimone e Segretario Verbalizzante senza diritto di voto.

Il Presidente fa presente che:

a seguito del Decreto n. 32/2020, è stata autorizzata l'assunzione d'impegno di spesa e l'avvio delle procedure per la manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici interessati da poter invitare a presentare offerta, in seguito è stato dato avvio mediante avviso con il disciplinare di gara per la PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2) LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 E ss.mm.ii. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SEPARAZIONE IMPIANTISTICA DELLA TORRE DELLA STAZIONE MARITTIMA DI OLBIA CIG: 8195772502 - CUP: B39I19000010005 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa;

l'offerta verrà determinata sulla base del Criterio del minor prezzo.

Il Presidente fa presente che per la presente procedura sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Ditta	PEC
AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI	aetisolsas@pec.it
IMPREDIA S.R.L.	impredia@legalmail.it
manca franco	francomanca.ss@pec.it
SANGREGORIO SRL	info@pec.sangregorioimpianti.it
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	DIREZIONEIEM@PEC.IT



Ditta	PEC
Tecno Impianti S.r.l.	tecnoimpianti-srl@pec.it
AKAB SRL	akabsrl@pec.it
PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C.	pisucostruzioni.snc@pec.it
COGECA srl	impresacogecasrl@legalmail.it
Gifra Appalti Srl	gifraappalti@pec.it

il sorteggio casuale è avvenuto sulla piattaforma web all'indirizzo albi.adspmaredisardegna.it.

Le Ditte avrebbero dovuto far pervenire la propria richiesta entro le ore 12:00 del giorno 26-09-2020, si dà atto che entro i termini stabiliti, sono state ricevute sulla piattaforma web albi.adspmaredisardegna.it n. 4 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC Z.I. PREDDA NIEDDA NORD STRADA 34/32 07100 SASSARI (SASSARI)	01236010904	18 settembre 2020 18:26:17
COGECA srl Via Falca, s.n. - Villaggio La Loggia - 92100 Agrigento	02923990846	24 settembre 2020 13:25:12
WE BUILD TECH 1 SRL VIA STAMIRA 10 CAP 09134 CAGLIARI (CAGLIARI)	03472380926	25 settembre 2020 17:14:06
PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C. Via Delle Magnolie 31 09047 Selargius (Cagliari)	02586000925	25 settembre 2020 17:51:30

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Le Ditte come previsto al punto 15) del Disciplinare di Gara, devono produrre la seguente documentazione amministrativa ed economica:

Documento	Descrizione	Da firmare digitalmente	Obbligatorio	Multiplo
DGUE	DGUE	Si	Si	Si



Documento	Descrizione	Da firmare digitalmente	Obbligatorio	Multiplo
Domanda di partecipazione - Mod. A_ISTANZA E DICHIARAZIONI	Domanda di partecipazione - Mod. A_ISTANZA E DICHIARAZIONI	Si	Si	Si
Mod. B_DICHIARAZIONI PERSONALI	Mod. B_DICHIARAZIONI PERSONALI	Si	Si	Si
Mod. D_CONTO CORRENTE DEDICATO	Mod. D_CONTO CORRENTE DEDICATO	Si	Si	No
Mod. E_Informativa Privacy	Mod. E_Informativa Privacy	Si	Si	Si
Eventuali Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000	Eventuali Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000	Si	No	Si
Documenti Identità	Documenti Identità	Si	Si	Si
PASSOE	PASSOE	No	Si	No
ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO	ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO	No	Si	No

Documento	Descrizione	Da firmare digitalmente	Obbligatorio	Multiplo
Offerta economica	Offerta economica	Si	Si	No

Il Presidente, procede alla sblocco telematico delle Buste contenenti la Documentazione Amministrativa pervenuta e procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web albi.adspmaredisardegna.it della stessa, procedendo alla sua disamina.

La seduta è stata sospesa alle ore 12:55 del giorno 04/11/2020

La seduta riprende alle ore 15:17 del giorno 04/11/2020, si procede alla disamina dell'ulteriore documentazione pervenuta.

La seduta è stata sospesa alle ore 17:34 del giorno 04/11/2020

Il Presidente, riprende la seduta nella data 05 novembre 2020, alle ore 9:34, procedendo alla disamina dell'ulteriore documentazione pervenuta, ritenendo non necessaria la richiesta di integrazione documentale, in esito alla valutazione di tutta la documentazione presentata



dagli operatori economici, ne riporta l'esito dell'esame condotto e le relative eventuali annotazioni di rilievo:

La busta amministrativa del partecipante I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC è stata aperta per la prima volta in data 04/11/2020 alle ore 11:37, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione - Mod. A_ISTANZA E DICHIARAZIONI		Valido
Mod. B_DICHIARAZIONI PERSONALI		Valido
Mod. D_CONTO CORRENTE DEDICATO		Valido
Mod. E_Informativa Privacy		Valido
Eventuali Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000		Valido
Documenti Identità		Valido
PASSOE		Valido
ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO		Valido

La busta amministrativa del partecipante COGECA srl è stata aperta per la prima volta in data 04/11/2020 alle ore 15:24, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione - Mod. A_ISTANZA E DICHIARAZIONI		Valido
Mod. B_DICHIARAZIONI PERSONALI		Valido
Mod. D_CONTO CORRENTE DEDICATO		Valido
Mod. E_Informativa Privacy		Valido
Eventuali Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000		Valido
Documenti Identità		Valido
PASSOE		Valido



Documento	Annotazioni	Stato documento
ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO		Valido

La busta amministrativa del partecipante WE BUILD TECH 1 SRL è stata aperta per la prima volta in data 04/11/2020 alle ore 16:39, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione - Mod. A_ISTANZA E DICHIARAZIONI		Valido
Mod. B_DICHIARAZIONI PERSONALI		Valido
Mod. D_CONTO CORRENTE DEDICATO		Valido
Mod. E_Informativa Privacy		Valido
Eventuali Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000		Valido
Documenti Identità		Valido
PASSOE		Valido
ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO		Valido

La busta amministrativa del partecipante PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C. è stata aperta per la prima volta in data 05/11/2020 alle ore 09:34, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione - Mod. A_ISTANZA E DICHIARAZIONI		Valido
Mod. B_DICHIARAZIONI PERSONALI		Valido
Mod. D_CONTO CORRENTE DEDICATO		Valido
Mod. E_Informativa Privacy		Valido
Eventuali Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000		Valido



Documento	Annotazioni	Stato documento
Documenti Identità		Valido
PASSOE		Valido
ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO		Valido

La seduta è stata sospesa alle ore 10:56 del giorno 05/11/2020

Il Presidente, riprende la seduta in data 13 novembre 2020, alle ore 11:04, procede quindi allo sblocco e apertura sulla piattaforma web albi.adspmaredisardegna.it delle offerte economiche, procedendo con la loro disamina, si riporta di seguito l'esito:

L'offerta economica del partecipante I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC è stata aperta per la prima volta in data 13/11/2020 alle ore 11:34, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante COGECA srl è stata aperta per la prima volta in data 13/11/2020 alle ore 12:04, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante WE BUILD TECH 1 SRL è stata aperta per la prima volta in data 13/11/2020 alle ore 12:15, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido

L'offerta economica del partecipante PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C. è stata aperta per la prima volta in data 13/11/2020 alle ore 12:30, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
Offerta economica		Valido



Durante le varie fasi di verifica la commissione non ha riportato nessuna annotazione da verbalizzare.

La seduta è stata sospesa alle ore 12:43 del giorno 13/11/2020.

Il Presidente, riapre la seduta alle ore 12:15 del giorno 18 novembre 2020, preso atto della validità delle offerte pervenute, ne riporta l'esito nella tabella sotto riportata, dei ribassi e importi offerti dagli operatori economici partecipanti:

Elenco importi delle offerte economiche ricevute:

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	€167.432,81	15.00000%
COGECA srl	€142.832,40	27.48880%
WE BUILD TECH 1 SRL	€144.230,56	26.77900%
PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C.	€171.098,61	13.13900%

Il Presidente, facendo presente che ai sensi dell'art. 97 comma 3bis) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2bis e 2ter dello stesso articolo, viene effettuato quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Il Presidente, preso atto che le offerte valide ammesse sono n. 4, che pertanto ai sensi del sù menzionato art. 97 comma 3bis) del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, non si è proceduto al calcolo della predetta soglia di anomalia e di conseguenza a nessuna esclusione degli operatori economici ammessi.

Il Presidente, da atto che in esito ai ribassi praticati sull'importo a base d'asta di Euro 196.979,78, la GRADUATORIA delle Ditte risulta la seguente:

Denominazione ditta	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
COGECA srl	€142.832,40	27.48880%
WE BUILD TECH 1 SRL	€144.230,56	26.77900%
I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC	€167.432,81	15.00000%
PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C.	€171.098,61	13.13900%



La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2) LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 E ss.mm.ii. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SEPARAZIONE IMPIANTISTICA DELLA TORRE DELLA STAZIONE MARITTIMA DI OLBIA CIG: 8195772502 - CUP: B39I19000010005 alla ditta COGECA srl Via Falca, s.n. - Villaggio La Loggia - 92100 Agrigento, C.F. e P.I. n. 02923990846, la quale ha presentato un'offerta economica con un **ribasso del 27.4888%**, offrendo un **importo netto di Euro 142.832,40**.

Durante l'aggiudicazione della gara, la commissione ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare:

Aggiudicazione Provvisoria, in attesa degli esiti delle verifiche di Legge e della superiore approvazione della Stazione Appaltante.

La seduta si chiude alle ore 12:56 del giorno 18/11/2020.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA:

Ing. Alessandro Meloni

IL R.U.P. E SEGRETARIO VERBALIZZANTE SENZA DIRITTO DI VOTO:

Arch. Alessandro Fazzi