



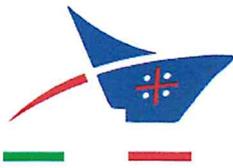
**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI NUOVI UFFICI AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO SITO AL MOLO DOGANA DEL PORTO DI CAGLIARI - CUP D27G19000110005 – CIG 8043232D02
IMPORTO DEL LAVORO A B.A. € 363.710,93 + IVA 10%, DI CUI € 359.100,93 PER LAVORI ED € 4.610,00 PER ONERI SULLA SICUREZZA**

L'anno duemiladiciannove, il giorno **21 del mese di ottobre**, alle ore 15:14, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sita nel Molo Dogana snc, si sono riuniti, l'Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano, la Dott.ssa Carla Paderi e l'Ing. Francesco Pitzus, dipendenti dell'Ente, in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina delle offerte per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei nuovi uffici al piano terra del fabbricato sito al Molo Dogana del Porto di Cagliari - CUP D27G19000110005 – CIG 8043232D02

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 376 del 16.09.2019 è stato disposto di procedere, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis del D.Lgs 50/2016, all'affidamento dei lavori di ristrutturazione dei nuovi uffici al piano terra del fabbricato sito al Molo Dogana del Porto di Cagliari - CUP D27G19000110005 – CIG 8043232D02, mediante procedura negoziata con aggiudicazione col criterio del minor prezzo, invitando a presentare offerta n. 20 Operatori Economici, sorteggiati dal programma gare telematico dell'Ente, iscritti all'Albo Fornitori per la categoria OG1 (Edifici civili ed industriali), con SOA classifica II o superiore;
- con lettera prot. n.19055 del 30.09.2019 sono state invitate a presentare offerta n.20 ditte di seguito elencate:
 1. IPR COSTRUZIONI
 2. 3 M SRL
 3. USAI LUIGI SRL
 4. BLUE SHARK SRL
 5. BUCCELLATO SRL
 6. COSTRUZIONI SPIGA SRL
 7. EDIL DUE SRL
 8. ELY SISTEMI PROJECT SRL
 9. I.C.D. DI DESSÌ PIERANGELO
 10. I.C.E. DI MILIA SIMONE
 11. IMPRESA ANGELO SCANO
 12. IMPRESA EDILE ARTIGIANA ERCOLE MASCIA



13. IMPRESA MARRAS SANDRO
14. INFRASTRUTTURE SRL
15. MANCA ANGELO EREDI SNC
16. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
17. PIERGIORGIO CORONA SRL
18. S.C.E.BO. SRL
19. SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL
20. QUATTROEMME SRL

- l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella lettera di invito, è stata fissata alle ore 15:00 del giorno 21.10.2019.

TUTTO CIÒ PREMESSO

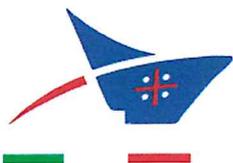
Si prende atto che nessun concorrente assiste alla riunione.

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti sono pervenuti n. 12 offerte come di seguito indicato:

1. IMPRESA ANGELO SCANO
2. MANCA ANGELO EREDI SNC
3. ELY SISTEMI PROJECT SRL
4. BLUE SHARK SRL
5. COSTRUZIONI SPIGA SRL
6. BUCCELLATO SRL
7. INFRASTRUTTURE SRL
8. PIERGIORGIO CORONA SRL
9. QUATTROEMME SRL
10. 3 M SRL
11. I.C.E. DI MILIA SIMONE
12. SO.GE.PI. COSTRUZIONI SR

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle “buste amministrative” pervenute sulla piattaforma web albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

1. IMPRESA ANGELO SCANO: documentazione completa e regolare.
2. MANCA ANGELO EREDI SNC: documentazione completa e regolare.
3. ELY SISTEMI PROJECT SRL: documentazione completa e regolare.
4. BLUE SHARK SRL: documentazione completa e regolare.
5. COSTRUZIONI SPIGA SRL: documentazione completa e regolare.
6. BUCCELLATO SRL: documentazione completa e regolare.



7. INFRASTRUTTURE SRL: documentazione completa e regolare.
8. PIERGIORGIO CORONA SRL: documentazione completa e regolare.
9. QUATTROEMME SRL: documentazione completa e regolare.
10. 3 M SRL: documentazione completa e regolare.
11. I.C.E. DI MILIA SIMONE: documentazione completa e regolare.

Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16, pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

12. SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL: documentazione completa e regolare.

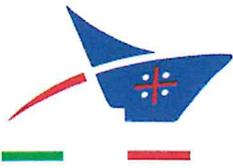
Ultimata la verifica della documentazione amministrativa, procede allo sblocco telematico delle offerte da cui risulta quanto segue:

1. IMPRESA ANGELO SCANO: importo offerto € 268.129,04 corrispondente ad un ribasso del 26,617%
2. MANCA ANGELO EREDI SNC: importo offerto € 267.565,25 corrispondente ad un ribasso del 26,774%
3. ELY SISTEMI PROJECT SRL: importo offerto € 284.708,72 corrispondente ad un ribasso del 22,00%
4. BLUE SHARK SRL: importo offerto € 262.638,38 corrispondente ad un ribasso del 28,146%
5. COSTRUZIONI SPIGA SRL: importo offerto € 266.150,389 corrispondente ad un ribasso del 27,168%
6. BUCCELLATO SRL: importo offerto € 265.303,77 corrispondente ad un ribasso del 26,120%
7. INFRASTRUTTURE SRL: importo offerto € 259.163,14 corrispondente ad un ribasso del 27,830%
8. PIERGIORGIO CORONA SRL: importo offerto € 268.746,69 corrispondente ad un ribasso del 26,445%
9. QUATTROEMME SRL: importo offerto € 286.483,54 corrispondente ad un ribasso del 20,222%
10. 3 M SRL: importo offerto € 267.655,02 corrispondente ad un ribasso del 26,749%
11. I.C.E. DI MILIA SIMONE: importo offerto € 268.954,97 corrispondente ad un ribasso del 26,387%
12. SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL: importo offerto € 273.002,04 corrispondente ad un ribasso del 25,260%

Il software procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016, che risulta pari a 31,728 %.

Si da atto che l'offerta che più si avvicina alla suddetta soglia (31,728%) è quella presentata dalla Società BLUE SHARK SRL che ha offerto un ribasso del 28,146%, come da tabella di seguito riportata.

Concorrente	Ribasso %
Soglia di anomalia rilevata 31.728 %	
BLUE SHARK SRL	28.146 %
INFRASTRUTTURE SRL	27.830 %
COSTRUZIONI SPIGA SRL	27.168 %
MANCA ANGELO EREDI SNC	26.774 %



ANGELO SCANO SRL	26.617 %
PIERGIORGIO CORONA SRL	26.445 %
I.C.E. DI MILIA SIMONE	26.387 %
BUCCELLATO SRL	26.120 %
SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL	25.260 %
ELY SISTEMI PROJECT SRL	22.000 %
QUATTROEMME SRL	20.222 %

L'aggiudicazione diverrà definitiva con Decreto del Presidente ed efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Alle ore 17:10 termina la seduta.

Il presente verbale consta di n. 4 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il testimone

Dott.ssa Carla Paderi

Il testimone

Ing. Francesco Pitzus

Il Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano