



Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Lavori di risanamento statico del corpo scala del capannone Nervi e di manutenzione della struttura in acciaio del carroponete - Importo a base d'asta € 816.414,69 oltre IVA, di cui € 672.706,64 per lavori ed € 143.708,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso – CUP B29G19000260005 – CIG 84883865B8

Lettera di invito

PREMESSO CHE:

- con Decreto n. 404 del 26.10..2020 l'AdSP ha disposto di affidare i lavori di cui sopra, col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, c.9-bis del D.Lgs. 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.10 Ditte;
- l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad € 816.414,69, di cui € 672.706,64 per lavori ed € 143.708,05 per oneri sulla sicurezza non soggetto a ribasso s'asta;
- le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:
 - a) CATEGORIA PREVALENTE: **OG1** Edifici civili e industriali – classifica **III**:
€ 704.802,63
 - b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI: **OS8** Opere di impermeabilizzazione: € 111.612,06
- le lavorazioni appartenenti alla categoria OS8 sono eseguibili direttamente dall'aggiudicatario anche se privo della relativa qualificazione;
- la documentazione di gara è disponibile all'interno dell'ambiente di gara sul sistema accessibile dal sito internet dell'AdSp - <https://albi.adspmaredisardegna.it>;
- il progetto è disponibile al link allegato alla presente nota di invito.

con la presente

SI INVITA

codesta spettabile Società a partecipare alla presente gara telematica per l'affidamento dei lavori in oggetto.



1. Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti che abbiano ricevuto il presente invito da parte dell'AdSP, iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OG1 – Edifici civili e industriali classifica III, che non si trovano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

2. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il procedimento di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica dell'AdSP, pertanto, il plico telematico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo: <https://albi.adspmaredisardegna.it/>, entro le ore **12:00 del giorno 9.11.2020**, pena l'irricevibilità della stessa e quindi la non ammissione alla gara. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite dal sistema.

Nel giorno e nell'ora stabiliti e cioè alle ore **12:15 del giorno 9.11.2020**, il RUP darà avvio alle operazioni di gara.

L'offerta dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione amministrativa
- Offerta Economica

CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La documentazione amministrativa dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

❖ **Istanza di partecipazione alla gara (in bollo)**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, contenente l'oggetto e l'importo, datata e sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante.

L'imposta di bollo può essere assolta o con l'apposizione della marca, mediante F24 oppure attraverso l'utilizzo del modello F23 riportante i seguenti dati: - Sez. Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i dati del rappresentante legale dell'impresa - Sez. Dati del versamento, al punto 6 "Ufficio/Ente", devono essere riportato il seguente codice 804; - Sez. Dati del versamento, al punto 7 "Codice territoriale", devono essere riportato il seguente codice TWD; - Sez. Dati del versamento, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara;



- Sez. Dati del versamento, al punto 11 “Codice tributo” deve essere riportato 456T; - Sez. Dati 18 del versamento, al punto 12 “Descrizione” deve essere riportata la dicitura: Imposta di bollo “Lavori di _____ - CIG: _____”;

❖ **Dichiarazione generale**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, contenente l’oggetto e l’importo, datata e sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicando specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché quelle previste dall’art 53, comma 16-ter del D.Lgs 165/01 e dall’art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010, e più precisamente:

A) che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l’attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall’articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall’articolo 291- quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall’articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un’organizzazione criminale, quale definita all’articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all’articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell’articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell’ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;



- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

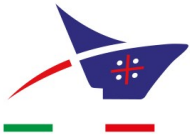
B) che nei propri confronti, ai sensi del comma 2 dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

N.B.: l'esclusione di cui al presente punto lett. A sub-lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g) e lett. B va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente richiesta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

C) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione



- italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, ovvero, di aver ottemperato ai propri obblighi avendo pagato o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, specificando dettagliatamente, ovvero, non essendo state definitivamente accertate a proprio carico violazioni gravi agli obblighi suddetti sussiste un procedimento, ovvero un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere;
- D)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice;
- E)** che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186 - bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- F)** di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- F-bis)** di non avere tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia ommesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- F-ter)** di non avere dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- F-quater)** di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
- G)** che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.lgs. 50/2016 non diversamente risolvibile;
- H)** che la propria partecipazione non determina una distorsione della concorrenza derivante dal proprio precedente coinvolgimento nella preparazione della gara d'appalto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 50/2016 che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- I)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la



pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 81/2008;

Ibis) che non ha presentato nella gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;

J) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto all'Osservatorio dell'A.N.A.C. per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, ovvero ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

K) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

L) *(per i concorrenti che occupano non più di 14 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000)* di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99)

oppure

(per i concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/00)

di essere ottemperante agli obblighi di cui alla L. 68/99, di essere ottemperante alle norme di cui alla L. 68/99;

M) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. n. 152/91, ovvero che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/91 convertito in L. n. 203/91, ha denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, ovvero non li ha denunciati poichè in presenza dei casi previsti dall'art. 4, comma 1 della L. 689/1981;

N) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C. rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente, oppure, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta, oppure, di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti in situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta;



- O)** di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n.165/2001, o comunque non sia incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- P)** di non avere sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4/5/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/10/2001, oppure, di avere sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4/5/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/10/2001 e di essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m.14/12/2010 del Ministero dell'economia e delle finanze;
- Q)** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

*Si precisa che le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. A) sub-lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), B), R) dovranno essere rese per ogni concorrente singolo o raggruppato o consorziato, oltre che dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale (redatte secondo il modulo allegato "**Dichiarazione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016**"), anche da parte di tutti i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente richiesta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*



R) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non è/sono cessato/i dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiori a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

oppure

qualora nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia intervenuta una cessazione per quanto a sua conoscenza, nei confronti dei cessati (dei quali indica le generalità) NON è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale ovvero misura interdittiva;

oppure

che essendo pronunciato nei confronti dei cessati (dei quali indica le generalità) un provvedimento contemplato per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del Dlgs 50/2016 (e specifica quali) sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e indica quali.

N.B.: *(Non si devono indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

N.B.: *In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società oggetto di incorporazione, fusione o cessione nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.*

S) di essere una micro impresa poiché avente un organico inferiore a 10 persone e un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a € 2.000.000;



oppure

di essere una piccola impresa poiché avente un organico inferiore a 50 persone e un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a € 10.000.000;

oppure

di essere una media impresa poiché avente un organico inferiore a 250 persone e un fatturato annuale non superiore a € 50.000.000 ovvero un totale di bilancio annuale non superiore a € 43.000.000;

oppure

di essere una grande impresa poiché avente un organico con 250 o più persone oppure, anche con meno di 250 persone, con un fatturato superiore a 50 milioni di euro e un bilancio superiore ai 43 milioni di euro.

T) indica ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5 lett. a) e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, che non ci sono informazioni fornite nell'ambito dell'offerta che costituiscano segreti tecnici o commerciali ed autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

indica ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5 lett. a) e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, le parti dell'offerta costituenti segreto tecnico o commerciale, specificandone le motivazioni, e, pertanto, non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia dell'offerta e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B.: Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. Comunque, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. Si precisa inoltre che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/06.

U) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL, CASSA EDILE, indicando i rispettivi numeri di matricola, e di essere in regola con i relativi



- versamenti;
- V)** l'Ufficio dell' Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti e la pec di riferimento;
- W)** l'indirizzo elettronico al quale potranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti alla gara, che dovrà corrispondere allo stesso indirizzo utilizzato in sede di registrazione nella piattaforma al quale potranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti alla gara;
- AA)** di essere iscritto nel Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o, per le ditte straniere residenti negli altri Stati membri dell'Unione Europea, in uno dei competenti registri professionali o commerciali dello Stato d'appartenenza, nell'allegato VI A alla L.R. 5/2007 per l'attività oggetto dell'appalto. Dalla medesima dichiarazione devono risultare il numero e la data d'iscrizione, la durata, la forma giuridica, l'indicazione della CCIAA presso la quale la ditta risulta iscritta, nonché l'indicazione e le generalità del titolare se si tratta di impresa individuale, tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza o socio unico persona fisica o tutti i soci di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché i direttori tecnici per qualunque tipo di impresa;
- BB)** di essere in possesso di attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, categoria OG1 – Edifici civili e industriali, classifica III o superiore;
- CC)** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, nonché degli eventuali impedimenti derivanti dalla particolarità dei luoghi nei quali si dovrà intervenire e di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa od eccettuata, che possono avere influito od influire sia sulla esecuzione del lavoro sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- DD)** di aver effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- EE)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, delle spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di



- settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- FF)** che applicherà integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto;
- GG)** di impegnarsi all'osservanza di quanto previsto alla sopraccitata lettera FF) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto ad essi affidato;
- HH)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nei documenti di gara;
- II)** di aver tenuto conto nella formulazione della offerta economica degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i, nonché del costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione. Fino all'adozione delle predette tabelle si applica l'art. 216, comma 4 del D Lgs. 50/2016;
- JJ)** di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- KK)** di prendere atto che ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 l'AdSP si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di accettare di non richiedere in tal caso alcun risarcimento danni a qualsiasi titolo;
- LL)** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di



- assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i rilievi;
- MM)** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato delle attrezzature e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- NN)** il numero dei lavoratori che, in caso di aggiudicazione, s'impegna ad impiegare per l'appalto;
- OO)** di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi ai sensi dell'art. 32, comma 4, e 93, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 1329 del c.c.;
- PP)** di aver tenuto conto, trattandosi di prestazioni a corpo, delle eventuali discordanze nelle indicazioni delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta economica, che, riferito all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fisso ed invariabile;
- QQ)** di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta economica, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- RR)** di prendere atto che l'appalto, ai sensi dell'art.3 lettera dddd) del D.Lgs 50/2016, è a corpo, pertanto, i prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate e autorizzate ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- SS)** di indicare, in maniera dettagliata, le lavorazioni che intende subappaltare;
- TT)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03 e del GDPR, Regolamento (UE) 2016-679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- UU)** di aver preso esatta cognizione degli oneri a carico dell'Appaltatore contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e di averne tenuto conto nel formulare la propria offerta;
- VV)** di aver preso completa ed esatta conoscenza delle condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, in particolare che, come definito all'art. 2.15 del predetto CSA, nonché ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. 81/2008, dovrà essere prodotto a corredo del POS apposito programma delle demolizioni, e di aver tenuto conto delle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati;



- ZZ)** di prendere atto che le impermeabilizzazioni devono essere eseguite mediante l'uso di operatori su funi ed eventuale uso di sollevatori con cestello in assistenza;
- AAA)** di aver preso visione dei tempi previsti per l'esecuzione dei lavori, pari a n.123 giorni naturali e consecutivi, e di ritenerli sufficienti per l'esecuzione dei lavori;
- BBB) di prendere atto che, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e l'art.8 comma 1 lett.a) della Legge 120/2020, i lavori verranno consegnati in via d'urgenza entro 5 giorni dalla comunicazione del decreto di aggiudicazione;**
- CCC)** di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'AdSP, adottato con il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020-2022 e disponibile nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale www.adspmaredisardegna.it.
- ❖ **PASSOE**, rilasciato da ANAC, in ottemperanza alla Deliberazione n.111 del 20/12/2012, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità www.avcp.it, fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte della Stazione Appaltante. Per informazioni contattare il n. verde 800896936 presso ANAC (ex AVCP);
- ❖ **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)**

CONTENUTI DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

- **Offerta economica**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, indicante il ribasso unico percentuale espresso in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra gli importi espressi in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.

Nel caso di concorrenti riuniti l'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione da tutti i concorrenti.



Non sono ammesse offerte in aumento, ne indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

- **Dichiarazione di cui all'art 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, contenente l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

(A tal proposito si evidenzia che questa AdSP potrà procedere, previa richiesta di idonea documentazione, alla verifica del prezzo offerto con specifico riferimento a quanto sopra)

3. Condizioni economiche

L'importo complessivo dei lavori è pari a € 816.414,69 (diconsi Euro ottocentesedecimilaquattrocentoquattordici/69) + IVA, di cui € 672.706,64 (diconsi Euro seicentosestantaduemilasettecentosei/64) per lavori ed € 143.708,05 (diconsi Euro centoquarantatremila-settecentootto/05) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'affidamento dei lavori avverrà col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'incidenza percentuale della manodopera è pari ad € 211.047,15.

4. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della procedura, il giorno **9.11.2020 alle ore 12:15, in seduta pubblica telematica**, procederà all'apertura dei plichi pervenuti nella piattaforma dell'AdSP.

In particolare, sulla base della documentazione inserita nella piattaforma, procederà all'esame della documentazione ai fini dell'ammissione, provvedendo a:

- a) verificare la completezza e correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che tutte le imprese abbiano acquisito il PASSOE conforme. Nel caso il concorrente non risulti registrato al sistema AVCPASS, l'AdSP lo inviterà a farlo entro un congruo termine, a fronte della mancata registrazione entro il termine stabilito, non potendo procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'AdSP provvederà ad escludere il concorrente stesso;



c) ammissione dei concorrenti.

Qualora non vi sia necessità di applicare il soccorso istruttorio per richiedere documenti integrativi si proseguirà all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti.

La gara verrà aggiudicata col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

La congruità dei preventivi verrà valutata secondo le modalità indicate dall'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 e si procederà all'esclusione automatica dalla procedura dei preventivi che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo. L'esclusione automatica non opererà qualora il numero dei preventivi ammessi sia inferiore a cinque, ai sensi dell'articolo 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato prendendo in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola. Le somme risultanti saranno, pertanto, sempre approssimate, sia per eccesso che per difetto, alle tre cifre dopo la virgola.

L'AdSP, quindi, procederà a verificare, in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario la sussistenza dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

La stipulazione del contratto sarà, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente circa la non sussistenza delle cause d'esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

L'AdSP si avvarrà della facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero per ragioni di pubblico interesse o per diverse valutazioni sulla programmazione in materia di lavori pubblici, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

L'AdSP si riserva altresì la facoltà di sospendere o annullare la presente procedura di gara in qualunque momento e, quindi, anche a seguito dell'apertura e dell'esame delle offerte, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto o pretesa di sorta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, qualora la stessa venga ritenuta congrua e vantaggiosa dall'AdSP.

In caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico.



5. Altre informazioni

Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione

L'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria in questo particolare contesto di emergenza sanitaria, ha disposto - in coerenza con la richiesta 17 deliberata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 289 del 1 aprile u.s. - l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge.

Sopralluogo:

Il sopralluogo non è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento. La Stazione Appaltante mette a disposizione dei partecipanti per via telematica tutta la documentazione tecnica ed il materiale informativo utili alla predisposizione delle offerte. I concorrenti potranno, ove lo ritengano necessario al fine di acquisire elementi utili alla formulazione delle offerte, effettuare sopralluogo su base volontaria nel rispetto della vigente normativa di security e di contenimento dell'emergenza epidemiologica COVID 19, previa comunicazione all'Ufficio Tecnico dell'Ente che consentirà l'accesso ai luoghi (Ing. Davide Dettori 070/679531).

Durata dei lavori: 123 (centoventitre) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori.

Subappalto:

È consentito il subappalto nel limite massimo del 40%, nei termini stabiliti dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016.

Il concorrente dovrà puntualmente indicare le lavorazioni che intende concedere in subappalto. In mancanza di tali indicazioni il subappalto non è ammesso.

Pagamenti:

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 150.000,00.



Il pagamento avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della relativa fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale.

Penali:

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione del servizio, ai sensi dell'art. 113-bis, del D.Lgs. 50/2016, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari all'un per mille dell'importo netto contrattuale.

Garanzie:

- cauzione definitiva, redatta secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31/2018 nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, avente i seguenti massimali:

Partita 1 - importo contrattuale

Partita 2 – € 3.000.000

Partita 3 – € 500.000

RCT - € 1.500.000,00

Affidamento dei lavori:

L'affidamento dei lavori avverrà mediante Decreto del Presidente e verrà stipulato apposito contratto/convenzione, subordinatamente all'esito positivo delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente circa la non sussistenza delle cause d'esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016. È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

Il contratto è stipulato a corpo.

Controversie:

La definizione di possibili controversie tra l'appaltatore e la Stazione appaltante deve avvenire secondo gli artt. 205, 207, 208 e 209 del D.Lgs. 50/2016. In caso di controversie il foro competente è quello di Cagliari. È esclusa la competenza arbitrale.

Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere l'attività, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.



Documentazione:

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata e firmati digitalmente. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.

Diritto di accesso:

È garantito ai concorrenti l'accesso ai documenti amministrativi alla presente gara secondo quanto stabilito dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

Tutela dei dati personali:

L'AdSP tratterà i dati personali relativi alle ditte partecipanti alla gara esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nei limiti ed ai sensi del GDPR, Regolamento (UE) 2016-679.

Chiarimenti:

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente gara potranno essere richiesti esclusivamente sulla piattaforma telematica entro e non oltre 3 giorni dalla scadenza della presentazione delle offerte.

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile Ufficio Appalti – Sede Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel