



**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA IV REGIA IN LOCALITÀ SA SCAFA-
IMPORTO A BASE D'ASTA € 1.957.915,98 + IVA (22%) DI CUI € 1.928.575,98 PER LAVORI
ED € 29.340,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CUP
D21H17000060005 – CIG 973464425C**

L'anno duemilaventitrè, il giorno **9 del mese di maggio**, alle ore 9:15, si sono riuniti in seduta di gara pubblica "virtuale", effettuata nella piattaforma telematica dell'Ente, l'Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano e la Dott.ssa Laura Dessena, appartenenti al medesimo ufficio, in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina della documentazione amministrativa relativa alla gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della zona IV Regia in località Sa Scafa - CUP D21H17000060005 – CIG 973464425C.

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con Decreto del Presidente n. 89 del 24.03.2023, l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha approvato il progetto definitivo / esecutivo dei lavori di riqualificazione della zona IV Regia in località Sa Scafa e ha stabilito di procedere all'affidamento dei summenzionati lavori col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, c.9-bis del D.Lgs 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.10 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente in possesso delle categorie OS24 cl. III-bis (verde e arredo urbano) e OG3 cl II (strade ...) e relative opere complementari;
- con lettera prot. n. 7396 del 28.03.2023 sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici, di seguito elencati:
 1. IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE
 2. RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA
 3. ANIMA AMBIENTE S.R.L.
 4. IPOMAGI S.R.L.
 5. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
 6. ELCAL SRL
 7. FLAMINIA GARDEN SRL
 8. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
 9. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
 10. CONSORZIO STABILE F2B



- Con messaggio pec n. 65834 dell'11.04.2023, la società IPOMAGI Srl ha comunicato l'impossibilità a partecipare alla gara;
- l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per le ore 15:15 del giorno 03.05.2023;
- con messaggio pec n. 66633 del 3.05.2023, è stato comunicato ai concorrenti che, a causa di problemi tecnici, la seduta di gara è stata rinviata alle ore 9:00 del giorno 09.05.2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e rileva che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 7 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. ANIMA AMBIENTE S.R.L.
2. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
3. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.
4. ELCAL SRL
5. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
6. IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE
7. RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it e alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

1. ANIMA AMBIENTE S.R.L.:
documentazione completa e regolare
2. CONSORZIO STABILE APPALTITALIA:
dall'esame della documentazione presentata risulta quanto segue:
 - il Consorzio Appaltitalia allega il modulo relativo all'informativa negoziale non compilato;
 - la società Edil System srls non ha presentato il modulo relativo all'informativa negoziale;
 - la società Essequattro srl non ha presentato la seguente documentazione: dichiarazione generale, dichiarazioni ex art.80 D.Lgs 50/2016, attestazione SOA, informativa negoziale.



Poiché le succitate carenze e/o mancanze possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, si procede alla richiesta di integrazioni.

3. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.:

documentazione completa e regolare

4. ELCAL SRL:

documentazione completa e regolare

5. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA:

dall'esame della documentazione presentata risulta mancante il modulo relativo all'informativa negoziale della consorziata esecutrice Manservigi Costruzioni Srl.

Poiché le succitate carenze e/o mancanze possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio, si procede alla richiesta di integrazioni.

6. IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE:

documentazione completa e regolare

7. RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA:

documentazione completa e regolare

Alle ore 13:50 la seduta pubblica viene sospesa e verrà aggiornata alle ore 9:00 del giorno 12.05.2023.

Il presente verbale consta di n. 3 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Testimone

Dott.ssa Laura Dessena

Il Segretario verbalizzante

Giordano Piano