



Oggetto: Approvazione del progetto definitivo / esecutivo dei lavori di riqualificazione della zona della IV Regia in loc. La Scafa ed indizione della procedura di gara ex art.36 del D.Lgs 50/2016, come modificato dall'art.51 c.1 lett.a) punto 2.2 del DL 77/2021 - CUP D28C18000000005 – CIG 973464425C

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.148 del 03/05/2019 con cui è stato affidato l’incarico di predisporre la progettazione dei lavori di riqualificazione della zona della IV Regia in loc. La Scafa al RTP Arch. Braga, Arch. De Montis, Ing. Oggianu;
- VISTO** il Decreto n.141 del 22/04/2020 con cui è stato approvato il progetto preliminare dell’intervento;
- VISTO** il progetto definitivo / esecutivo, trasmesso dai progettisti in data 31/01/2022, ed i relativi aggiornamenti del 23/04/2022, 13/12/2022, 22/02/2023 e 14/03/2023;
- VISTA** la verifica del suddetto progetto, eseguita dalla Ditta Ispezione Controllo Srl Unipersonale (incaricata con Decreto n.361 del 17/10/2022) che ha proceduto in data 07/03/2023 all’emissione del rapporto finale n.229-PR/22 F con esito positivo senza riserve;
- VISTO** il verbale di validazione del 24/03/2023, predisposto dal RUP, Ing. Alessandra Mannai, ai sensi dell’art.26 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- CONSIDERATO** che l’importo dei lavori ammonta complessivamente a € 1.957.915,98 (importo aggiornato al prezzario regionale infrannuale 2022), e, pertanto, gli stessi possono essere affidati, ai sensi dell’art.36 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall’art.51 c.1 lett.a) punto 2.2 del DL 77/2021, mediante procedura negoziata previa



consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che le categorie dell'appalto sono la OS24 cl. III-bis (verde e arredo urbano) e la OG3 cl II (strade (...) e relative opere complementari) e che nell'Albo Fornitori dell'Ente esiste un numero sufficiente di Ditte iscritte per il rispetto delle previsioni della normativa vigente;

CONSIDERATO altresì, che i lavori possono essere aggiudicati col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, in considerazione del fatto che il grado di dettaglio del progetto nell'indicazione dei materiali, degli elementi di arredo e del verde consentono di utilizzare il succitato criterio, senza proposte di migliorie tecniche da parte dell'Impresa;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

- di approvare il progetto definitivo / esecutivo dei lavori di riqualificazione della zona della IV Regia in loc. La Scafa, che presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori

- Importo lavori	€ 1.928.575,98
- Oneri per la sicurezza	€ <u>29.340,00</u>
sommano i lavori	€ 1.957.915,98

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
- allacciamenti a pubblici servizi	€ 10.000,00
- imprevisti	€ 150.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 130.000,00
- spese per attività di tecnico amministrative connesse alla progettaz, di supporto al RUP e di verifica / validazione	€ 10.500,00
- spese di gara e pubblicità	€ 500,00
- spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	€ <u>15.000,00</u>

Sommano € **326.000,00**

I.V.A. sui lavori € 430.741,52

I.V.A. sulle somme € 29.904,81

- TOTALE € **2.744.562,30**



L'importo delle somme a disposizione dell'Amministrazione + la relativa IVA (22%), pari complessivamente a € 355.904,81, sono impegnate per € 228.120,00 sul Capitolo U211/20 sugli impegni n.1467/18, n.2048/18, n.2465/18, n.2467/18, n.999/19, n.796/20; mentre la restante parte pari a € 127.784,81 graverà sul medesimo Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2023.

L'importo dei lavori + la relativa IVA (22%), pari a € 2.388.657,50, è già vincolato per € 2.062.361,67 sull'avanzo di Amministrazione disponibile (movimenti eco/patr n.158/19, n.5/2020, n.49/2022) e per € 326.295,83 verrà vincolato sull'avanzo di Amministrazione disponibile;

- di affidare i lavori di cui sopra, col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, c.9-bis del D.Lgs 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.10 Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per le categorie OS24 cl. III-bis (verde e arredo urbano) e OG3 cl II (strade (...)) e relative opere complementari).

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:

Ing. Alessandra Mannai