



Spett.le Operatore Economico

OGGETTO: Lavori di ripristino delle copertine copricunicolo e manutenzione delle canale lungo le banchine del molo Rinascita presso il porto storico di Cagliari – CUP B26E22000010005 – CIG A00A963918

Lettera di invito

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente n. 283 del 06.09.2023, l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (di seguito denominata AdSP per brevità) ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ripristino delle copertine copricunicolo e manutenzione delle canale lungo le banchine del molo Rinascita presso il porto storico di Cagliari e ha disposto di procedere all’ affidamento dei summenzionati lavori con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 (di seguito Codice), invitando a presentare offerta almeno n. 5 Operatori economici iscritti all’Albo Fornitori dell’Ente per la categoria “**OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane - cl. III**”;
- la documentazione di gara è disponibile all’interno dell’ambiente di gara sul sistema accessibile dal sito internet dell’AdSP - <https://albi.adspmaredisardegna.it>;
- il progetto è disponibile nella cartella.zip allegata.

con la presente

SI INVITA

codesto spettabile Operatore Economico a partecipare alla presente gara telematica per l’affidamento dei lavori in oggetto.

1. Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti che abbiano ricevuto il presente invito da parte dell’AdSP e che non si trovano in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice.



2. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il procedimento di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica dell'AdSP. Pertanto, il plico telematico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo: <https://albi.adspmaredisardegna.it/>, entro le ore **12:00 del giorno 16.10.2023**, pena l'irricevibilità della stessa e quindi la non ammissione alla gara. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite dal sistema.

Nel giorno e nell'ora stabiliti e cioè alle ore **15:15 del giorno 16.10.2023**, il Responsabile del procedimento o il soggetto deputato all'espletamento della gara darà avvio alle operazioni di gara.

L'offerta dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione amministrativa
- Offerta Economica

CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La documentazione amministrativa dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

- ❖ **Dichiarazione generale**, redatta sul Modello Allegato, datata e sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante, alla quale si rimanda integralmente;
- ❖ **PASSOE**, rilasciato dall'ANAC, in ottemperanza alla Delibera n. 464 del 27/07/2022, previa registrazione on line al "servizio FVOE" sul sito web dell'Autorità www.anticorruzione.it;
- ❖ **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)**
- ❖ **Quietanza dell'avvenuto versamento di € 77,00 (euro settantasette/00)** da corrispondere quale contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- ❖ **Attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dall'Ufficio Tecnico dell'Ente. Costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla gara la preventiva presa visione dei luoghi.

N.B: Ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria per la presente procedura di gara.



CONTENUTI DELL'OFFERTA ECONOMICA

L' "Offerta economica", ai sensi dell'art. 108, c. 9, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

1. il ribasso percentuale unico offerto da applicarsi all'importo complessivo dell'appalto pari a € 665.868,52;
2. i propri costi della manodopera in relazione al presente appalto ricompresi nel ribasso offerto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023;
3. i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ricompresi nel ribasso offerto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 108, comma 9, del D. Lgs. 36/2023.

La mancata indicazione del ribasso percentuale offerto e/o dei propri oneri aziendali e/o dei propri costi della manodopera comporteranno l'esclusione dell'offerta.

Relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione, il Responsabile unico del progetto procede a verificare il rispetto di quanto previsto dall'art. 110, comma 5, lettera d) del D.lgs. 36/2023 e successive modificazioni e precisamente verificherà se il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi, indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, comma 13 del d.lgs. 36/2023 e successive modificazioni.

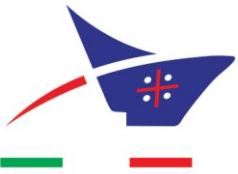
NB: L'operatore economico potrà indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso, l'operatore economico vincitore della gara, prima dell'aggiudicazione della stessa, dovrà fornire all'AdSP la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata dall'AdSP con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Al fine dell'obbligatoria verifica di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023, l'offerta economica dovrà contenere il dettaglio del costo della manodopera come da modello Allegato.

Ai sensi dell'art. 70, co. 4, lett. f) del D.lgs. 36/2023 non sono ammesse offerte in aumento.

Non sono ammesse offerte in variante e/o in alternativa e/o per prestazioni diverse.

Si precisa che:



- il ribasso deve essere espresso fino alla terza cifra decimale e deve essere espresso in cifre ed in lettere. Nel caso in cui fossero indicati più decimali, l'AdSP procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola;
- in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta (sconto percentuale offerto, prezzo offerto, espressi in cifre e in lettere) prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
- nel caso di concorrenti riuniti l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti.

3. Condizioni economiche

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 684.487,79, non imponibile IVA ai sensi dell'articolo 9, punto 6, del DPR 633/1972. così suddiviso:

- Importo Lavori: € 560.897,66
- Costi della manodopera non soggetti a ribasso: € 104.970,86
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 18.619,27

Ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: CCNL Edilizia Industria.

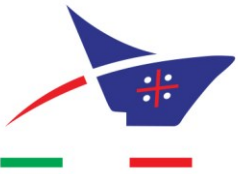
Ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.lgs. 36/2023, si precisa che l'appalto non è diviso in lotti per i seguenti motivi: nell'appalto in esame non è possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni in quanto in ragione delle specifiche criticità legate all'esecuzione dei lavori su banchine portuali da mantenersi operative anche durante l'esecuzione degli stessi. È pertanto necessario mantenere quanto più possibile ridotto il numero dei soggetti procedendo all'esecuzione dei lavori con un unico cantiere temporaneo e mobile gestito da un unico soggetto che applichi le stesse procedure.

4. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della procedura, il giorno **16.10.2023 alle ore 15:15, in seduta pubblica telematica**, procederà all'apertura dei plichi pervenuti nella piattaforma dell'AdSP.

In particolare, sulla base della documentazione inserita nella piattaforma, procederà all'esame della documentazione ai fini dell'ammissione, provvedendo a:

- a) verificare la completezza e correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;



- b) verificare che tutte le imprese abbiano acquisito il PASSOE conforme. Nel caso il concorrente non risulti registrato al sistema FVOE, l'AdSP lo inviterà a farlo entro un congruo termine, a fronte della mancata registrazione entro il termine stabilito, non potendo procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'AdSP provvederà ad escludere il concorrente stesso;
- c) ammissione dei concorrenti.

Qualora non vi sia necessità di applicare il soccorso istruttorio per richiedere documenti integrativi si proseguirà all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti.

Ai sensi dell'art. 54 del Codice, nel caso in cui siano ammesse alla procedura almeno 5 offerte, trattandosi di un appalto inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta interesse transfrontaliero certo, l'AdSP prevede **l'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante il metodo A, di cui all'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

L'AdSP, quindi, procederà a verificare, in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario la sussistenza dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE.

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo, ai sensi dell'art. 5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice.

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Ai sensi dell'art 108, comma 10, del Codice, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'AdSP può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dall'AdSP;
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione all'art. 102 del Codice.

L'AdSP procederà a verificare, in capo al concorrente aggiudicatario la sussistenza dei requisiti di carattere generale e speciale.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC.



L'AdSP aggiudicherà, quindi, al secondo in graduatoria procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del succitato concorrente, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

L'AdSP si avvarrà della facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero per ragioni di pubblico interesse o per diverse valutazioni sulla programmazione in materia di lavori pubblici, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, qualora la stessa venga ritenuta congrua e vantaggiosa dall'AdSP.

In caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel giorno stabilito dall'AdSP, con un preavviso di almeno dieci giorni. È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

5. Altre informazioni

➤ **Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione:**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo di € 77,00 nel rispetto delle istruzioni operative presenti sul sito della medesima Autorità al seguente indirizzo <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> indicando il codice identificativo gara CIG.

➤ **Sopralluogo:**

Costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla procedura di affidamento la preventiva presa visione dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega accompagnata dalla copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.



Il sopralluogo potrà essere effettuato previa comunicazione all'Ufficio Tecnico dell'Ente che consentirà l'accesso ai luoghi. A tal fine i concorrenti dovranno contattare l'Ing. Francesco Pitzus al numero 070/679531 entro e non oltre il 11.10.2023.

➤ **Durata dei lavori:**

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di **giorni 140 naturali e consecutivi** dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I Lavori saranno consegnati in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

➤ **Subappalto:**

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.

Ai sensi del comma 17 del medesimo art. 119, le attività affidate in subappalto non possono essere ulteriormente subappaltate in ragione delle specifiche criticità legate all'esecuzione dei lavori in una banchina portuale che dovrà essere mantenuta operativa durante l'esecuzione dei lavori. Pertanto, sarà fondamentale il coordinamento tra gli esecutori dei lavori e gli operatori portuali. Conseguentemente si ravvisa l'esigenza di mantenere quanto più possibile ridotto il numero dei soggetti coinvolti nei lavori all'interno dell'area di security portuale al fine di garantire gli standard di sicurezza richiesti sulle banchine portuali. L'accesso ai luoghi di lavoro sarà soggetto ai controlli eseguiti dal servizio di vigilanza e security portuale secondo le procedure di sicurezza in vigore.

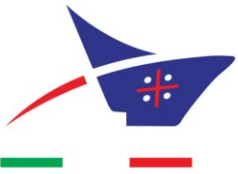
➤ **Pagamenti:**

Anticipazione

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al **20% (venti per cento)** – da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023.

Pagamenti in acconto

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 200.000



I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo sono effettuati nel termine di trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento lavori.

Pagamenti a saldo

La rata di saldo, comprensiva delle ritenute al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, nulla ostando, è pagata entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione di regolare fattura, previa acquisizione della regolarità contributiva e fiscale e alla presentazione da parte dell'Appaltatore di apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117, comma 9, del Codice

➤ **Revisione Prezzi**

È ammessa la revisione prezzi, come previsto dall'art.60 del D. Lgs 36/2023, secondo le modalità nel medesimo articolo previste

➤ **Documentazione stipula contratto:**

Per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire:

- la "garanzia definitiva" conforme alle disposizioni di cui all'art. 117 del D.lgs. 36/2023.
Ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. 36/2023, la predetta garanzia è pari al 5 per cento dell'importo contrattuale;
- polizza di cui all'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, che copra i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'appalto. La somma massima da assicurare è pari all'importo di aggiudicazione.

La polizza assicura la stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi il cui massimale è pari ad € 500.000,00.

L'esecutore dei lavori costituisce e consegna alla stazione appaltante la polizza almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

- tracciabilità flussi finanziari

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto dell'AdSP, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.



Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute relative alla stipulazione del contratto.

In caso di interpello a seguito di risoluzione/recesso del contratto in corso di esecuzione, il nuovo affidamento avviene alle condizioni proposte dall'operatore economico in sede di gara interpellato, ai sensi dell'art. 124 comma 2 del Codice.

➤ **Affidamento dei lavori:**

L'affidamento dei lavori avverrà mediante Decreto del Presidente e verrà stipulato apposito contratto, subordinatamente all'esito positivo delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente circa la non sussistenza delle cause d'esclusione dalle gare di cui all'artt. 94 e 95 del Codice. È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

➤ **Codice di comportamento**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante inserito nell'Allegato B al Piano Integrato di Attività e Organizzazione – PIAO 2023 - 2025 – (https://www.AdSPmaredisardegna.it/wp-content/uploads/2022/12/_piao_2023_2025_sottosez_rc_t_all_b_codice_comportamento.pdf).

➤ **Controversie:**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Cagliari.

➤ **Documentazione:**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata e firmati digitalmente. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in



altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.

➤ **Diritto di accesso:**

L'accesso agli atti della procedura è consentito nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53 del decreto legislativo n. 50/2016 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, così come previsto dalle disposizioni transitorie di cui al comma 2 dell'art. 225 del Codice.

➤ **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 Reg. UE n. 679/2016 (GDPR), l'AdSP tratterà i dati personali al fine di ottemperare alle obbligazioni contrattuali sorte e compiere i conseguenti adempimenti legali e negoziali dalle stesse derivanti, nel rispetto del GDPR e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, secondo i principi e le modalità specificamente previste nell'informativa negoziale allegata.

➤ **Chiarimenti:**

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente gara potranno essere richiesti esclusivamente sulla piattaforma telematica entro e non oltre 3 giorni dalla scadenza della presentazione delle offerte.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Francesco Pitzus

Il Responsabile Ufficio Appalti – Sede Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel