

**LAVORI DI RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO IN PROSSIMITÀ DEL PONTILE ENEL NEL PORTO DI PORTOVESME - CIG 81095135D4 – IMPORTO DEI LAVORI € 51.867,73, DI CUI € 51.493,28 PER LAVORI ED € 374,45 DI ONERI PER LA SICUREZZA + IVA 22%**

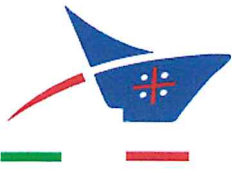
L'anno duemiladiciannove, il giorno **18 del mese di dicembre**, alle ore 09:47, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sita nel Molo Dogana snc, si sono riuniti, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari, il Dott. Giordano Piano, la Dott.ssa Carla Paderi e il P.I. Damiano Delussu (dipendenti dell'Ente) in qualità di testimoni al fine di procedere alla disamina dei preventivi per l'affidamento dei lavori di ripristino della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso in prossimità del pontile Enel nel porto di Portovesme - CIG 81095135D4.

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì le funzioni di segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- con Decreto n. 423 del 18.10.2019 è stato disposto di affidare l'incarico di eseguire i lavori di ripristino della pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso in prossimità del pontile Enel nel porto di Portovesme, invitando a presentare offerta tutti gli operatori economici iscritti all'Albo Fornitori per la categoria Lavori OG3 (Strade), con affidamento col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 -bis, del D.Lgs 50/2016;
- con lettera prot. n. 23355 del 02.12.2019 sono state invitate a presentare preventivo n.89 operatori economici di seguito elencati:

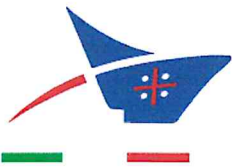
1. PR COSTRUZIONI SRL
2. SARDINIA CONTRACT SRL UNIPERSONALE
3. IMPRESA EDILE SCUDU S.A.S.
4. VACOMIC SRL
5. CO.E.B.A. SNC DI BOGO ANTONIO & C.
6. AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.
7. D.L. COSTRUZIONI SRL
8. IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE
9. TECNO PROGET SRL
10. MASCIA DANILIO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE
11. N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
12. GEOM. PUTZU SEBASTIANO
13. SAVATTERI COSTRUZIONI S.R.L.
14. GRUPPO VENERE SRL



15. SEGNALE STRADE SRL
16. LEDDA COSTRUZIONI SNC
17. ORTU GIUSEPPE
18. CONSORZIO SERVIZI E SVILUPPO SOC. COOP. CONSORTILE
19. PUTZU COMPAGNIA GENERALE APPALTI S.R.L.
20. ANDREONI S.R.L.
21. SARDA STRADE S.R.L.
22. GIADA COSTRUZIONI SRL
23. RAZZETTI E BOSAZZA SRL
24. F.F. SERCI S.R.L.
25. MELONI SRL UNIPERSONALE
26. DE ANGELIS S.R.L.
27. AREE VERDI DI MARCO FOIS
28. ALGIK.OR SRL UNIPERSONALE
29. TILOCCA SRL
30. SA.G.I.LE. S.R.L.
31. M.R. COSTRUZIONI SRL
32. USAI LUIGI SRL
33. COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. S.A.S.
34. ARIS S.R.L
35. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.
36. ANDREUCETTI LUCIANO E DOMENICO SNC
37. BETON ASFALTI SRL
38. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
39. DEMOTER DI MICHELETTO GEOM. FREDIANO
40. DITTA ROMANO FRANCA
41. EDIL DUE SRL
42. CONGLOMERATI BITUMOSI SRL
43. C.E.S.I. SRL
44. BLUE SHARK SRL
45. CO.BI.SAR. SRL
46. CISAF SRL
47. ICOSTRADE SRL
48. IMAG SRL
49. IMPRESA BRUNO MURA



50. I.L.S.E.T. SRL
51. FAP SOC. COOP. ARL
52. BUCCELLATO SRL
53. IMPRESA CONGIU ENRICO
54. MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL
55. IMPRESA PIETRO CIDONIO SPA
56. F.LLI PISCI SRL
57. IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL
58. IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE
59. IMPRESA SANNA SRL
60. PROGETTO CLIMA SRL
61. PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
62. OCRAM COSTRUZIONI SRL
63. RINAC SRL
64. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
65. S.A.P.E. SRL - SARDA APPALTI EDILI
66. SALES SPA
67. SCALAS PANFILO E FIGLI SNC
68. S.A.L.P. SRL
69. S.C.E.BO. SRL
70. SELMA SRL
71. SELVA MERCURIO SRL
72. SYSTEMA SRLS
73. SER.LU. COSTRUZIONI SRL
74. MODERNA COSTRUZIONI 85 SOC. COOP.
75. VERI VINCENZO S.R.L.
76. IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.
77. TOUR BAIRE SRL (TRACK SRL)
78. MANIFATTURA NP SRL
79. T.E.S. GARDEN SRL
80. ELETTROTECNICA SNC
81. DGELETTROTECNICASNC@PEC.IT
82. SA.CO.GEN. S.R.L.
83. BPA ENERGIA SRL
84. RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA



85. EDIL. SAR. SAS DEL GEOM. IGNAZIO MARTEDDU & C.

86. GUADAGNO EMILIO

87. CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO

88. NUOVA TRE ESSE S.R.L.

89. MAZZEI SALVATORE SRL

- l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella richiesta preventivo, è stata fissata per le ore 11:00 del giorno 16.12.2019;
- con messaggio num. 24432 del 17.12.2019, a causa di sopraggiunti impegni che hanno impedito il regolare svolgimento della seduta nella data prevista, è stato comunicato che l'apertura dei plichi avverrà alle ore 9:30 del giorno 18.12.2019.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Si prende atto che nessun concorrente assiste alla riunione.

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti sono pervenuti n. 14 preventivi come di seguito indicato:

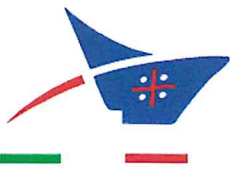
1. CO.E.B.A. SNC DI BOGO ANTONIO & C.;
2. TECNO PROGET SRL;
3. N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
4. DEMOTER DI MICHELETTO GEOM. FREDIANO;
5. SARDA STRADE S.R.L.;
6. CONGLOMERATI BITUMOSI SRL;
7. OCRAM COSTRUZIONI SRL;
8. CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO;
9. BLUE SHARK SRL;
10. CO.BI.SAR. SRL;
11. F.F. SERCI S.R.L.;
12. VERI VINCENZO S.R.L.;
13. ARIS S.R.L.;
14. SCALAS PANFILO E FIGLI SNC.

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle "buste amministrative" pervenute sulla piattaforma web [albi.adspmaredisardegna.it](http://albi.adspmaredisardegna.it) ed alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

1. CO.E.B.A. SNC DI BOGO ANTONIO & C: documentazione completa e regolare.
2. TECNO PROGET SRL: documentazione completa e regolare.
3. N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. : documentazione completa e regolare.
4. DEMOTER DI MICHELETTO GEOM. FREDIANO: documentazione completa e regolare.

Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16, pertanto, si provvederà a trasmettere





l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

5. SARDA STRADE S.R.L. : documentazione completa e regolare.

6. CONGLOMERATI BITUMOSI SRL: documentazione completa e regolare.

Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16, pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

7. OCRAM COSTRUZIONI SRL: documentazione completa e regolare.

8. CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO: documentazione completa e regolare.

9. BLUE SHARK SRL: documentazione completa e regolare.

Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16, pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

10. CO.BI.SAR. SRL: documentazione completa e regolare.

11. F.F. SERCI S.R.L.: documentazione completa e regolare.

12. VERI VINCENZO S.R.L.: documentazione completa e regolare.

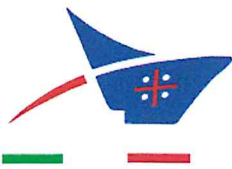
Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16, pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

13. ARIS S.R.L.: documentazione completa e regolare.

14. SCALAS PANFILO E FIGLI SNC: documentazione completa e regolare.

Procede, quindi, allo sblocco telematico dei preventivi, da cui risulta quanto segue:

1. CO.E.B.A. SNC DI BOGO ANTONIO & C.: importo offerto € **36.972,18** corrispondente ad un ribasso del **28,200 %**.
2. TECNO PROGET SRL: importo offerto € **40.625,62** corrispondente ad un ribasso del **21,105 %**.
3. N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.: importo offerto € **40.424,89** corrispondente ad un ribasso del **22,222%**.
4. DEMOTER DI MICHELETTO GEOM. FREDIANO: importo offerto € **36.528,91** corrispondente ad un ribasso del **29,788%**.
5. SARDA STRADE S.R.L.: importo offerto € **38.651,98** corrispondente ad un ribasso del **25,665%**.
6. CONGLOMERATI BITUMOSI SRL importo offerto € **45.912,02** corrispondente ad un ribasso del **11,566%**.
7. OCRAM COSTRUZIONI SRL importo offerto € **35.861,04** corrispondente ad un ribasso del **31,085%**.
8. CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO importo offerto € **35.046,94** corrispondente ad un ribasso del **32,666%**.
9. BLUE SHARK SRL importo offerto € **39.827,57** corrispondente ad un ribasso del **23,382%**.
10. CO.BI.SAR. SRL importo offerto € **44.056,20** corrispondente ad un ribasso del **15,17%**.
11. F.F. SERCI S.R.L. importo offerto € **38.614,39** corrispondente ad un ribasso del **25,738%**.
12. VERI VINCENZO S.R.L. importo offerto € **35.015,43** corrispondente ad un ribasso del **32,00%**.
13. ARIS S.R.L importo offerto € **36.295,55** corrispondente ad un ribasso del **29,514%**.



14. SCALAS PANFILO E FIGLI SNC importo offerto € 37.562,90 corrispondente ad un ribasso del 27,780%. Il software procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, che risulta pari a 31,73748%.

Si da atto che, escludendo i preventivi che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata, il preventivo che più si avvicina alla suddetta soglia (31.73748%) è quello presentato dalla Società OCRAM COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 31.085%, come da tabella di seguito riportata, corrispondente ad un importo complessivo di € 35.861,04 di cui € 35.486,59 per lavori e € 374,45 per oneri sulla sicurezza.

Concorrente	Percentuale di ribasso	Stato	Offerta anomala
CO.M.E.SAR DI CHERCHI GIANPIERO	32.666 %	Escluso	✓
VERI VINCENZO S.R.L.	32.000 %	Escluso	✓
<b>SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 31,73748 %.</b>			
OCRAM COSTRUZIONI SRL	31,085 %	Affidatario	
DEMOTER DI MICHELETTO GEOM. FREDIANO	29,788 %		
ARIS SRL	29,514 %		
CO.E.B.A. SNC DI BOGO ANTONIO & C.	28,200 %		
SCALAS PANFILO E FIGLI SNC	27,780 %		
F.F. SERCI S.R.L.	25,738 %		
SARDA STRADE S.R.L.	25,665 %		
BLUE SHARK SRL	23,382 %		
N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	22,222 %		
TECNO PROGET SRL	21,105 %		
CO.BI.SAR. SRL	15,170 %		
CONGLOMERATI BITUMOSI SRL	11,566 %		

L' affidamento diverrà definitivo con Decreto del Presidente.

Alle ore 12:00 termina la seduta.

Si trasmettono gli atti al RUP per i provvedimenti di competenza.

Il presente verbale consta di n. 6 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu 

Il testimone

Dott.ssa Carla Paderi 

Il testimone

P.I. Damiano Delussu 

Il Segretario verbalizzante e testimone

Dott. Giordano Piano 