



LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO DEL TERMINAL RO RO NELL'AVAMPORTO OVEST DEL PORTO CANALE CON LO SVINCOLO VIARIO ESISTENTE SULLA SS 195 E RIPRISTINO DELLA EX SS 195 – PORTO DI CAGLIARI – CUP D21B19000280006 – CIG A0100FD39F

L'anno duemilaventitrè, il giorno **27 del mese di ottobre**, alle ore 10:25, si sono riuniti in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata sulla piattaforma telematica dell'ente, l'Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano, la Dott.ssa Francesca Cornaglia, la Dott.ssa Laura Dessena, appartenenti al medesimo ufficio e l'Ing. Monica Deidda in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori di realizzazione della strada di collegamento del Terminal Ro Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale di Cagliari con lo svincolo viario esistente sulla SS 195 e ripristino della ex SS 195, CUP D21B19000280006 – CIG A0100FD39F

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con decreto del Presidente n 299 del 20.09.2023, l'AdSP del Mare di Sardegna ha approvato il progetto esecutivo dei “lavori di realizzazione della strada di collegamento del Terminal Ro Ro nell'avamposto ovest del Porto Canale di Cagliari con lo svincolo viario esistente sulla SS 195 e ripristino della ex SS 195, CUP D21B19000280006 – CIG A0100FD39F” e disposto di affidare i medesimi mediante procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs. 36/2023 (di seguito denominato Codice), da aggiudicarsi col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.108, comma 1, avvalendosi dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art.107, comma 3, del Codice;
- il Bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GUUE il 22.09.2023 e pubblicato sulla GURI n. 112 del 27.09.2023, nonché in data 4.10.2023 su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione locale, e sul profilo dell'AdSP al seguente indirizzo: <http://www.AdSPmaredisardegna.it>;
- il succitato bando ha fissato per il giorno 27.10.2023 alle ore 10:00 la scadenza per la



presentazione delle offerte e alle ore 10:15 del medesimo giorno la seduta pubblica per l'apertura dei plichi partendo dall'esame delle offerte economiche, avvalendosi dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art 107 comma 3;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 38 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. EDIL.ART.
2. R.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.
3. EUROSCAVI - SNC DI FALCONE E FIGLIO
4. DEMETRA LAVORI SRL
5. CHISARI GAETANO SRL
6. CONSORZIO STABILE AREM LAVORI
7. AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.
8. IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.
9. N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
10. INFRASTRUTTURE M&B SRL
11. MARREL S.R.L.
12. EDIL MOTER SRL
13. F.S.A. S.R.L.
14. IMPREFAR SRL
15. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS.COOP.
16. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
17. GIUSTINO COSTRUZIONI SPA
18. CONPAT SCARL
19. B INFRASTRUTTURE E SERVIZI SRL
20. IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE
21. 2P ASFALTI SRL
22. IMPERIAL SRL
23. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.



24. PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL
25. 3 M SRL
26. GESUINO MONNI SRL
27. AL.FRA.COSTRUZIONI S.R.L.
28. PREVE COSTRUZIONI SPA
29. IMERA SRL
30. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.
31. CONSORZIO STABILE ARGO SCARL
32. SER.LU. COSTRUZIONI SRL
33. ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL
34. CO.MAS S.R.L.
35. CONSORZIO ITM
36. SO.GEN.A. SRL
37. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL
38. C.I.S. CONSORZIO ITALIA SERVIZI

Procede, quindi, allo sblocco telematico dei plichi pervenuti sulla piattaforma dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it, avvalendosi, come previsto nei documenti di gara, dell'inversione procedimentale, ai sensi dell'art.107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023.

Per ciascun concorrente, oltre a dare lettura del ribasso offerto, si procede a verificare che siano stati indicati correttamente gli oneri aziendali ed i costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, nonché le eventuali motivazioni che potrebbero aver determinato una qualsiasi variazione dei medesimi, in conformità a quanto richiesto nei documenti di gara e nei chiarimenti forniti.

Dall'apertura dei plichi e dall'esame delle offerte economiche risulta quanto segue:

1. EDIL.ART.: ribasso offerto – 14.540%
2. R.C.M. COSTRUZIONI S.R.L. : ribasso offerto - 19.190%
3. EUROSCAVI - SNC DI FALCONE E FIGLIO: ribasso offerto - 15.730%
4. DEMETRA LAVORI SRL: ribasso offerto - 29.812%
5. CHISARI GAETANO SRL: ribasso offerto - 17.647%



Il concorrente ha dichiarato di offrire *“un ribasso unico percentuale del 17.647% sull'importo posto a base di gara pari a € 9.890.279,54 corrispondente ad un importo di € 8.325.705,38”*. Dal calcolo effettuato dalla piattaforma risulta, tuttavia, una discordanza. Pertanto, l'importo corrispondente a seguito del ribasso percentuale offerto del 17.647% è pari ad € 8.144.941,91.

6. CONSORZIO STABILE AREM LAVORI: ribasso offerto - 18.136%
7. AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L. : ribasso offerto - 35.850%
8. IMPRESA PELLEGRINI S.R.L. : ribasso offerto - 33.180%
9. N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.: ribasso offerto - 31.131%
10. INFRASTRUTTURE M&B SRL: ribasso offerto – 19.936%
11. MARREL S.R.L. : ribasso offerto- 25.055 %
12. EDIL MOTER SRL: ribasso offerto – 29.301%
13. F.S.A. S.R.L. : ribasso offerto – 20.149%
14. IMPREFAR SRL: ribasso offerto – 30.22%

Il concorrente ha dichiarato di offrire *“un ribasso unico percentuale del 30.22% corrispondente ad un importo di € 7.550.354,88 in cifre”*, mentre in lettere ha dichiarato *“un importo di euro seimilioninovecentounomilaquattrocentotrentasette virgola sei”*.

Dal calcolo effettuato dalla piattaforma risulta che l'importo complessivo ammonta ad € 6.901.437,6, coincidente con l'importo in lettere, che in caso di discordanza prevale sull'importo indicato in cifre.

15. CONS.COOP. : ribasso offerto- 24.634%
16. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. : ribasso offerto- 32.668%
17. GIUSTINO COSTRUZIONI SPA: ribasso offerto- 21.87%
18. CONPAT SCARL: ribasso offerto - 21.212%

Il concorrente ha dichiarato di offrire *“un ribasso unico percentuale del 21.2121% corrispondente ad un importo di € 7.792.343,55”*. Tuttavia, come previsto all'art. 5 del disciplinare di gara *“il ribasso deve essere espresso fino alla terza cifra decimale e deve essere espresso in cifre ed in lettere. Nel caso in cui fossero indicati più decimali, l'AdSP procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola”*.



Per quanto sopra, nella piattaforma viene inserito un ribasso del 21.212%, corrispondente ad un importo di € 7.792.353,44.

19. B INFRASTRUTTURE E SERVIZI SRL: ribasso offerto- 29.17%
20. IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE: ribasso offerto- 32.333%
21. 2P ASFALTI SRL: ribasso offerto- 15.582%
22. IMPERIAL SRL: ribasso offerto- 41.778%
23. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. : ribasso offerto- 28.085%
24. PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL: ribasso offerto- 25.263%
25. RTI: 3 M SRL - INTERCOS SRL: ribasso offerto – 33.223%

Dalla lettura dell'offerta economica risulta che il concorrente ha ribassato il costo della manodopera indicato progettualmente, in quanto ha previsto di utilizzare per parte della medesima il CCNL Edile Artigianato i cui costi orari sono inferiori rispetto alle tabelle ministeriali. Pertanto, non risultano garantite le stesse tutele del contratto previsto in progetto ed indicato dalla stazione appaltante.

Poiché, l'art. 41, comma 13 del D.L.gs. 36/2023 stabilisce che i costi della manodopera sono assoggettati a ribasso solamente se il ribasso complessivo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale; l'art.11 comma 3 del medesimo D.Lgs 36/2023 prevede che *“gli operatori economici possono indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante o dall'ente concedente”* e il comma 4 indica che *“Nei casi di cui al comma 3, prima di procedere all'affidamento o all'aggiudicazione le stazioni appaltanti e gli enti concedenti acquisiscono (...) la dichiarazione di equivalenza delle tutele”*, **il RUP dispone l'esclusione** del RTI (nota del 27.10.2023 – prot. n.28024).

26. GESUINO MONNI SRL: ribasso offerto -27.171%
27. AL.FRA.COSTRUZIONI S.R.L. : ribasso offerto -33.878%

Il concorrente ha dichiarato di offrire *“un ribasso unico percentuale del 33.878% sull'importo posto a base di gara pari a € 9.890.279,54 corrispondente ad un importo di € 6.886.639,33”*. Dal calcolo effettuato dalla piattaforma risulta, tuttavia, una discordanza. Pertanto, l'importo corrispondente a seguito del ribasso percentuale del 33.878% è pari ad € 6.539.650,64.



28. PREVE COSTRUZIONI SPA: ribasso offerto – 18.55%
29. IMERA SRL: ribasso offerto- 18.19%
30. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. : ribasso offerto- 28.7%
31. CONSORZIO STABILE ARGO SCARL: ribasso offerto- 17.737%
32. SER.LU. COSTRUZIONI SRL: ribasso offerto- 31.555%
33. ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL: ribasso offerto-25.287%
34. CO.MAS S.R.L. : ribasso offerto-35,00%
35. CONSORZIO ITM: ribasso offerto - 24.632%

Il concorrente ha dichiarato di offrire “*un ribasso unico percentuale del 24.632% sull’importo posto a base di gara pari a € 9.890.279,54 corrispondente ad un importo di € 7.706.394,26*”. Dal calcolo effettuato dalla piattaforma risulta, tuttavia, una discordanza. Pertanto, l’importo corrispondente a seguito del ribasso percentuale del 24.632% è pari ad € 7.454.105,88.

36. SO.GEN.A. SRL: ribasso offerto - 40.001%
37. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO: ribasso offerto -27.777%
38. C.I.S. CONSORZIO ITALIA SERVIZI: ribasso offerto - 25.258%

Si procede, quindi, alla chiusura telematica della fase di verifica delle offerte economiche constatando che le offerte ammesse risultano 37, come di seguito riportato:

Denominazione Ditta	Offerta economica	Ribasso
1. IMPERIAL SRL	€ 5.758.318,55	41.778%
2. SO.GEN.A. SRL	€ 5.934.068,82	40.001%
3. AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.	€ 6.344.614,32	35.850%
4. CO.MAS S.R.L.	€ 6.428.681,70	35.000%
5. AL.FRA.COSTRUZIONI S.R.L.	€ 6.539.650,64	33.878%
6. IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	€ 6.608.684,79	33.180%
7. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	€ 6.659.323,02	32.668%
8. IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE	€ 6.692.455,46	32.333%
9. SER.LU. COSTRUZIONI SRL	€ 6.769.401,83	31.555%



10. N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	€ 6.811.336,62	31.131%
11. IMPREFAR SRL	€ 6.901.437,06	30.220%
12. DEMETRA LAVORI SRL	€ 6.941.789,40	29.812%
13. EDIL MOTER SRL	€ 6.992.328,73	29.301%
14. B INFRASTRUTTURE E SERVIZI SRL	€ 7.005.285,00	29.170%
15. INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	€ 7.051.769,31	28.700%
16. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	€ 7.112.594,53	28.085%
17. CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL	€ 7.143.056,59	27.777%
18. GESUINO MONNI SRL	€ 7.202.991,69	27.171%
19. ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL	€ 7.389.324,55	25.287%
20. PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	€ 7.391.698,22	25.263%
21. C.I.S. CONSORZIO ITALIA SERVIZI	€ 7.392.192,73	25.258%
22. MARREL S.R.L.	€ 7.412.270,00	25.055%
23. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.	€ 7.453.908,08	24.634%
24. CONSORZIO ITM	€ 7.454.105,88	24.632%
25. GIUSTINO COSTRUZIONI SPA	€ 7.727.275,40	21.870%
26. CONPAT SCARL	€ 7.792.353,44	21.212%
27. F.S.A. S.R.L.	€ 7.897.487,12	20.149%
28. INFRASTRUTTURE M&B SRL	€ 7.918.553,41	19.936%
29. R.C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	€ 7.992.334,90	19.190%
30. PREVE COSTRUZIONI SPA	€ 8.055.632,69	18.550%
31. IMERA SRL	€ 8.091.237,69	18.190%
32. CONSORZIO STABILE AREM LAVORI	€ 8.096.578,44	18.136%



33. CONSORZIO STABILE ARGO SCARL	€ 8.136.040,66	17.737%
34. CHISARI GAETANO SRL	€ 8.144.941,91	17.647%
35. EUROSCAVI - SNC DI FALCONE E FIGLIO	€ 8.334.538,57	15.730%
36. 2P ASFALTI SRL	€ 8.349.176,18	15.582%
37. EDIL.ART.	€ 8.452.232,89	14.540%

Poiché l'AdSP ha disposto di aggiudicare la gara con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 1, avvalendosi dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art.107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, si procede, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione amministrativa.

Tenuto conto che i ribassi presentati sono tali da ritenere necessaria la valutazione dell'anomalia, il RUP dispone di procedere contemporaneamente alla verifica della documentazione amministrativa dei **primi tre classificati**, in considerazione del fatto che occorre rispettare i termini imposti dal finanziamento PNRR per l'intervento di cui trattasi (con particolare riferimento alla consegna dei lavori che deve intervenire entro il 31.12.2023),

Si procede, quindi, al controllo della documentazione verificando la correttezza e la completezza della stessa, nonché la regolarità e validità delle firme digitali, rilevando quanto segue:

1. IMPERIAL SRL:

la cauzione provvisoria emessa risulta pari a € 81.838,00. A tal fine il concorrente dichiara di usufruire delle riduzioni di cui al comma 8, dell'art.106, del D.Lgs 36/2023 prevedendo, in particolare, una riduzione del 50%, in quanto micro / piccola / media impresa, ed un'ulteriore riduzione del 20%, in quanto in possesso della certificazione EMAS.

Il succitato comma 8 stabilisce che la Stazione Appaltante deve individuare nei documenti di gara le certificazioni, fra quelle previste dall'Allegato II.13, che i concorrenti possono utilizzare per poter usufruire delle riduzioni. Poiché all'art.9 punto c) del Disciplinare di gara non è stata individuata la certificazione EMAS e poiché non risulta possibile attivare il soccorso istruttorio in quanto la cauzione non può essere



emessa successivamente alla scadenza prevista per la presentazione delle offerte, **il RUP dispone l'esclusione** della società con nota del 27.10.2023 (prot. n.28023).

2. SO.GE.NA SRL:

la cauzione provvisoria allegata risulta inerente un'altra procedura di gara.

Poiché la succitata irregolarità può essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio, si procede alla richiesta di integrazioni. A tal fine viene precisato al concorrente che la cauzione potrà essere ritenuta valida solamente se emessa in data precedente alla scadenza prevista per la presentazione delle offerte.

3. AURELIO PORCU e FIGLI S.R.L.

Documentazione completa e regolare

Alle ore 13:40 la seduta pubblica viene sospesa e aggiornata alle ore 8:30 del giorno 02.11.2023 al fine di poter esaminare la succitata richiesta di integrazione.

Il presente verbale consta di n. 9 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Testimone

Dott.ssa Laura Dessena

Il testimone

Dott.ssa Francesca Cornaglia

Monica Deidda

Ing. Monica Deidda

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano