



LAVORI DI “REALIZZAZIONE DEL PARCO DELLA CHIESA DI S. EFISIO PRESSO L’AVAMPORTO EST DEL PORTO CANALE” – IMPORTO A BASE D’ASTA € 1.713.193,31 DI CUI € 1.689.415,52 PER LAVORI ED € 23.777,79 PER ONERI SULLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO . – CUP D27H13001440005 – CIG 8973529663

L'anno duemilaventuno, il giorno **29 del mese di novembre**, alle ore 8:55, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, l’Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, e il Dott. Giordano Piano, appartenente al medesimo ufficio, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, al fine di procedere alla disamina delle offerte per i lavori di “realizzazione del parco della Chiesa di S. Efisio presso l’avamporlo est del Porto Canale” – importo a base d’asta € 1.713.193,31 di cui € 1.689.415,52 per lavori ed € 23.777,79 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso . – CUP D27H13001440005 – CIG 8973529663

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 345 del 09.11.2021 l’AdSP del Mare di Sardegna ha disposto di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “realizzazione del parco della Chiesa di S. Efisio e di affidare i lavori, col criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.36, c.9-bis del D.Lgs 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.10 Ditte iscritte all’Albo Fornitori dell’Ente per le categorie O24 (“verde e arredo urbano”) cl. III e la OG1 (“edifici civili ed industriali”) cl. II.
- con lettera prot. n. 24424 del 12.11.2021 sono stati invitati a presentare offerta n. 15 operatori economici di seguito elencati:
 1. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA’ CONSORTILE A R. L.
 2. COSIAM S.R.L.
 3. IMPRESA BACCHI SRL
 4. CONSORZIO ARTEK
 5. GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.
 6. ELCAL SRL
 7. NUOVA EDILMONTE S.R.L.



8. VICA S.R.L.
9. DRAGO SRL
10. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
11. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
12. IPOMAGI S.R.L.
13. C. & P. S.R.L.
14. TEPOR SPA
15. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R. L.

- l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per le ore 8:30 del giorno 29.11.2021.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro termini stabiliti sono pervenute n. 7 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.
2. IPOMAGI S.R.L.
3. VICA S.R.L.
4. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R. L.
5. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
6. ELCAL SRL
7. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

1. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che non è stato presentato quanto segue:

- Atto costitutivo del Consorzio;
- Istanza, dichiarazione generale e dichiarazione art.80 della Società consorzziata esecutrice Marturiana Costruzioni Srl.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione.



2. IPOMAGI S.R.L.:

documentazione completa e regolare.

3. VICA S.R.L.:

documentazione completa e regolare.

Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

4. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R. L.:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che non è stato presentato quanto segue:

- Atto costitutivo del Consorzio;
- Istanza, dichiarazione generale e dichiarazione ex art.80 del D.Lgs 50/2016 della Società consorziata esecutrice Manservigi Costruzioni Srl.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione

Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

5. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL:

documentazione completa e regolare.

6. ELCAL SRL:

documentazione completa e regolare.

7. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che non è stata presentata la dichiarazione ex art.80 del D.Lgs 50/2016 del Sig. Pier Mario Zirano socio al 50% della società SA.I.E. SRL, socia di maggioranza della consorziata esecutrice Edilvalle Ecologica Srl.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione.

Alle ore 10:50 si procede alla verifica della documentazione pervenuta attraverso la procedura del soccorso istruttorio rilevando quanto segue:

1. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R. L.:

documentazione completa e regolare.



Si rileva che la consorziata esecutrice Marturiana Costruzioni Srl. non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

2. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R. L.:

documentazione completa e regolare.

Si rileva che la consorziata esecutrice Manservigi Costruzioni Srl non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

3. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL:

documentazione completa e regolare.

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali "offerta economica", da cui risulta quanto segue:

1. CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOC. CONS.A R. L.: ribasso offerto – 13,7300%
2. IPOMAGI S.R.L.: ribasso offerto – 30.2300%
3. VICA S.R.L.: ribasso offerto – 31.4360%
4. POSEIDON CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A R. L.: ribasso offerto – 20.3570%
5. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL: ribasso offerto – 10.0570%
6. ELCAL SRL: ribasso offerto – 28.5575%
7. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL: ribasso offerto – 18.9870%

Mediante il software della piattaforma telematica si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016, che risulta pari a **29.39375%**

Si dà atto che l'offerta che più si avvicina alla succitata soglia (29.39375%) è quella presentata dalla società ELCAL SRL che ha offerto un ribasso del 28.5575% come da tabella di seguito riportata:

CONCORRENTE	RIBASSO
VICA S.R.L.	31.4360%
IPOMAGI S.R.L.	30.2300%
SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 29.39375%	
ELCAL SRL	28.5575%
POSEIDON CONSORZIO STABILE SOC. CONS. A R. L.	20.3570%
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	18.9870%
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOC. CONS. A R. L.	13.7300%
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	10.0570%



Il RUP comunica di ritenere l'offerta presentata dalla società ELCAL SRL congrua e che proporrà all'Ente l'aggiudicazione, che diverrà definitiva con Decreto del Presidente ed efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Alle ore 12:14 termina la seduta.

Il presente verbale consta di n. 5 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano