

LAVORI DI “REALIZZAZIONE CHECK POINT PRESSO IL VARCO DI SANT’AGOSTINO DEL PORTO DI CAGLIARI COMPRESA AREA SERVIZI – IMPORTO A BASE D’ASTA € 997.000,00 DI CUI € 974.150,00 PER LAVORI ED € 22.850,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA CIG 8984569CE0; CUP B21J19000130005”

L'anno duemilaventuno, il giorno **10 del mese di dicembre**, alle ore 10:56, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’Ente, l’Ing. Alessandra Salvato in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, e il Dott. Giordano Piano, appartenente al medesimo ufficio, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, al fine di procedere alla disamina delle offerte per i lavori di “Realizzazione del Check point presso il varco di Sant’Agostino del porto di Cagliari compresa area servizi – CIG 8984569CE0; CUP B21J19000130005”

PREMESSO CHE

- con Decreto del Presidente n. 352 del 18.11.2021, così come rettificato dal Decreto del Presidente n. 356 del 23.11.2021, l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha indetto, ai sensi dell’art.1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici iscritti all’Albo fornitori dell’Ente, selezionati nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e di una diversa dislocazione territoriale per l’affidamento dei lavori di “Realizzazione del Check point presso il varco di Sant’Agostino del porto di Cagliari compresa area servizi –CIG 8984569CE0; CUP B21J19000130005”, scegliendo quale criterio di affidamento quello del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 1, comma 3 della Legge 120/2020;
- con lettera prot. n. 25385 del 25.11.2021 sono stati invitati a presentare offerta n. 20 operatori economici di seguito elencati:
 1. UMBRA CONTROL S.R.L.
 2. EDIMP S.R.L.
 3. ANDREONI S.R.L.
 4. PREVE COSTRUZIONI SPA
 5. NEFER S.R.L.
 6. GIADA COSTRUZIONI SRL



7. G.C. APPALTI SRL
 8. IMACO S.P.A.
 9. GRUPPO ZETA COSTRUZIONI S.R.L.
 10. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
 11. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
 12. CONSORZIO ARTEK
 13. DE CICCO SRL
 14. EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
 15. BEMAR SRL
 16. ECOTEKNA SRL
 17. B.C.E. SRL
 18. LATERZA NICOLA SRL
 19. C.E.S.I. SRL
 20. IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE
- l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per le ore 10:30 del giorno 10.12.2021.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro termini stabiliti sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

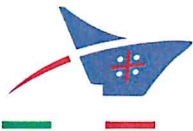
1. BEMAR SRL
2. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
3. C.E.S.I. SRL
4. LATERZA NICOLA SRL

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'Ente www.albi.adspmaredisardegna.it e alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

1. BEMAR SRL:

dall'esame della documentazione trasmessa non risulta allegato l'elenco dei lavori riconducibili alle categorie OS28 e OS18B, ma esclusivamente la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti.

Poiché la suddetta carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione.



2. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL:

documentazione completa e regolare.

Si rileva che il CONSORZIO RESEARCH e la sua consorziata esecutrice LEDDA COSTRUZIONI SRL non hanno apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere le istanze alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

3. C.E.S.I. SRL:

documentazione completa e regolare.

4. LATERZA NICOLA SRL:

documentazione completa e regolare.

Alle ore 13:26 si procede alla verifica della documentazione pervenuta attraverso la procedura del soccorso istruttorio da parte della società BEMAR SRL rilevando che non risulta l'elenco dei lavori riconducibili alle categorie OS18B.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede ad una successiva richiesta di integrazione.

Alle ore 14:20 procede alla verifica della documentazione richiesta rilevando che la stessa è completa e regolare.

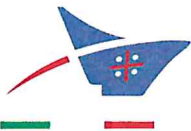
Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali "offerta economica" da cui risulta quanto segue:

1. BEMAR SRL: ribasso offerto – 25,773%
2. RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL: ribasso offerto – 12,127%
3. C.E.S.I. SRL: ribasso offerto - 8,00%
4. LATERZA NICOLA SRL: ribasso offerto - 1,223%

Il RUP da atto che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e smi. Pertanto, come previsto nella lettera d'invito la gara verrà aggiudicata al massimo ribasso.

Sulla base delle offerte pervenute risulta che la più vantaggiosa per l'Ente è quella presentata dalla società BEMAR SRL che ha offerto un ribasso del 25,773% come da tabella di seguito riportata:

Concorrente	Ribasso
1.BEMAR SRL	25,773%
2.RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	12,127%



3.C.E.S.I. SRL	8,00%
4.LATERZA NICOLA SRL	1,223%

Il RUP, tuttavia, comunica di ritenere che le offerte presentate dal primo e secondo operatore economico in classifica, rispettivamente la società BEMAR SRL con un ribasso del 25,773% e il consorzio RESEARCH con un ribasso del 12,127%, hanno carattere di anomalia.

Per quanto sopra, come previsto dall'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e smi dispone di procedere alla richiesta di giustificazioni per la valutazione della congruità delle offerte.

Alle ore 14:25 termina la seduta.

Il presente verbale consta di n. 4 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Salvato

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano