



LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI AREE E PAVIMENTAZIONI NELLA ZONA COMMERCIALE DEL PORTO DI CAGLIARI – IMPORTO A BASE D’ASTA € 1.045.734,49, DI CUI € 1.032.626,43 PER LAVORI ED € 13.108,06 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO – CUP B27G20000030005 – CIG 859162406B

L'anno duemilaventuno, il giorno **22 del mese di dicembre**, alle ore 15:37, in ossequio alle misure di contenimento del contagio di cui al D.P.C.M. dell'8 marzo 2020 e successivi, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, il Geom. Edoardo Rossi in qualità di RUP, l’Ing. Alessandra Mannai in qualità di collaboratore del RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari e il Dott. Giordano Piano appartenente al medesimo ufficio, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, al fine di procedere alla disamina delle offerte per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di aree e pavimentazioni nella zona commerciale del Porto di Cagliari – CUP B27G20000030005 – CIG 859162406B

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 3 del 11.01.2021 l’AdSP del Mare di Sardegna ha disposto di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria di aree e pavimentazioni nella zona commerciale del Porto di Cagliari e di affidare i medesimi col criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36, c.9-bis del D.Lgs 50/2016 e smi, invitando a presentare offerta almeno n.15 Ditte iscritte all’Albo Fornitori dell’Ente per la categoria OG3 (“strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari”), cl. III, e per la categoria OG10 (“impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione”) cl. I;
- con lettera prot. n. 1859 del 28.01.2021 sono stati invitati a presentare offerta n. 15 operatori economici di seguito elencati:
 1. CO.FER S.R.L.
 2. CO.ME.CAR. SRL
 3. CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - SRL



4. D'AGARO S.R.L.
 5. GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL
 6. TECNOS SRL UNIPERSONALE
 7. NEFER S.R.L.
 8. IMACO S.P.A.
 9. SCALPELLINI POSATORI E AFFINI S.R.L. IN SIGLA S.P.E.A.
 10. IMPRESA FLORIANA ORRÙ
 11. FUMO SRL
 12. BREDIL S.R.L.
 13. SO.GEN.A. SRL
 14. M.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
 15. DUEFFE SRL
- con messaggio n. 40786 del 22.02.2021 trasmesso attraverso la piattaforma telematica dell'Ente, la Società D'AGARO S.R.L. ha comunicato la rinuncia all'invito per la partecipazione alla procedura;
 - l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per le ore 15:00 del giorno 22.02.2021;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 10 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. CO.FER S.R.L.
2. IMACO S.P.A.
3. DUEFFE SRL
4. BREDIL S.R.L.
5. GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL
6. M.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
7. CO.ME.CAR. SRL
8. SCALPELLINI POSATORI E AFFINI S.R.L. IN SIGLA S.P.E.A.
9. SO.GEN.A. SRL



10. IMPRESA FLORIANA ORRÙ

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

1. ATI: CO.FER S.R.L. - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI ASSOCIATO:
documentazione completa e regolare
2. IMACO S.P.A.:
documentazione completa e regolare
3. DUEFFE SRL:
documentazione completa e regolare
4. BREDIL S.R.L.:
documentazione completa e regolare
5. GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL:
documentazione completa e regolare
6. ATI: M.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - S.C.E.BO. S.R.L.:
documentazione completa e regolare
7. CO.ME.CAR. SRL:
documentazione completa e regolare
8. ATI: S.P.E.A. S.R.L. - GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.:
documentazione completa e regolare.
Si rileva che la Società mandante Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.
9. SO.GEN.A. SRL:
documentazione completa e regolare.
10. IMPRESA FLORIANA ORRÙ:
documentazione completa e regolare.



Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali “offerta economica”, dando lettura del ribasso offerto e della dichiarazione ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta quanto segue:

1. ATI: CO.FER S.R.L.: ribasso offerto – 28,8282%
2. IMACO S.P.A.: ribasso offerto – 27,553%
3. DUEFFE SRL: ESCLUSA
dall’esame della documentazione trasmessa non risulta presentata l’offerta economica. Per quanto sopra, poiché la succitata carenza, ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, costituisce un’irregolarità essenziale, non sanabile mediante la procedura del soccorso istruttorio, il RUP dispone l’esclusione della Società dalla procedura.
4. BREDIL S.R.L.: ribasso offerto – 27,6733%
5. GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL: ribasso offerto – 29,825%
6. ATI: M.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.: ribasso offerto – 33,787%
7. CO.ME.CAR. SRL: ribasso offerto – 28,774%
8. ATI: S.P.E.A. S.R.L.: ribasso offerto – 28,886%
9. SO.GEN.A. SRL: ribasso offerto – 29,405%
10. IMPRESA FLORIANA ORRÙ: ribasso offerto – 30,555%

Con nota n. 3765 del 22.02.2021 il RUP trasmette alla società DUEFFE Srl la comunicazione di esclusione dalla procedura.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell’art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016, che risulta pari a **34,9623%**.

Si dà atto che l’offerta che più si avvicina alla succitata soglia (34,9623%) è quella presentata dall’ATI: M.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - S.C.E.BO. S.R.L.: che ha offerto un ribasso del 33,787 % come da tabella di seguito riportata:

CONCORRENTE	RIBASSO
SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 34,9623%) %	
ATI: M.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - S.C.E.BO. S.R.L.:	33.7870%
IMPRESA FLORIANA ORRÙ	30.5550%
GRASSO COSTRUZIONI GENERALI SRL	29.8250%
SO.GEN.A. SRL	29.4050%
ATI: S.P.E.A. SRL. - GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L	28.8860%
ATI: CO.FER S.R.L. - CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	28.8282%



CO.ME.CAR. SRL	28.7740%
BREDIL S.R.L.	27.6733%
IMACO S.P.A.	27.5530%

L'aggiudicazione diverrà definitiva con Decreto del Presidente ed efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Alle ore 17:51 termina la seduta.

Il presente verbale consta di n. 5 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

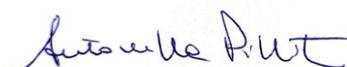
Il RUP

Geom. Edoardo Rossi 

Il collaboratore del RUP

Ing. Alessandra Mannai 

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu 

Il testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano 