



LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA PASSEGGIATA A MARE DI FRONTE LA MARINA MILITARE DEL PORTO DI CAGLIARI IMPORTO A BASE D'ASTA € 1.360.570,15 + IVA (22%) DI CUI € 1.342.874,90 PER LAVORI ED € 17.695,25 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CUP B27F22000010005 – CIG 9832301F73

L'anno duemilaventitré, il giorno **22** del mese di **agosto**, alle ore 15:29, si sono riuniti in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, l’Ing. Alessandra Mannai in qualità di collaboratore del RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, e la Dott.ssa Francesca Cornaglia, appartenente al medesimo ufficio, in qualità di testimone e di segretaria verbalizzante, al fine di procedere alla disamina delle offerte pervenute per l’affidamento dei lavori di manutenzione e messa in sicurezza della passeggiata a mare di fronte la Marina Militare del Porto di Cagliari - CIG 9832301F73.

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 143 del 18.05.2023, l’AdSP del Mare di Sardegna ha disposto di approvare il progetto definitivo / esecutivo degli interventi di manutenzione e messa in sicurezza della passeggiata a mare di fronte la Marina Militare del Porto di Cagliari e di procedere, ai sensi dell’art. 36 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche (art. 51, comma 1, lett. a) D.L. 77/2021), ad affidare i lavori di cui sopra, col criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.36, c.9bis del D. Lgs 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.10 Ditte iscritte all’Albo Fornitori dell’Ente per le categorie OG3 (opere marittime) cl.III-bis;
- con lettera prot. n. 15982 del 27.06.2023 sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici di seguito elencati:
 1. ECOTEKNA SRL
 2. SA.CI.B.SRL
 3. LILLIU STEFANO SRL
 4. N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.
 5. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
 6. D'AGARO S.R.L.
 7. AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.
 8. ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL
 9. LEDDA COSTRUZIONI SNC
 10. SARDA LAVORI S.R.L.



- l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per le ore 15:15 del giorno 22.08.2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti dichiara aperta la seduta e rileva che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. LILLIU STEFANO SRL
2. SARDA LAVORI S.R.L.
3. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
4. N.T.C. Costruzioni Generali S.r.l.
5. ECOTEKNA SRL
6. AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

1. LILLIU STEFANO SRL:
documentazione completa e regolare;
2. SARDA LAVORI S.R.L.:
documentazione completa e regolare;
3. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL:
documentazione completa e regolare;
4. N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
documentazione completa e regolare;
5. ECOTEKNA SRL:
documentazione completa e regolare;
6. AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.
documentazione completa e regolare;

Procede, infine, allo sblocco telematico delle buste virtuali "offerta economica" da cui risulta quanto segue:

1. LILLIU STEFANO SRL: ribasso offerto 12,71%
2. SARDA LAVORI S.R.L.: ribasso offerto 26,951%
3. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL: ribasso offerto 13,869%
4. N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.: ribasso offerto 12,551%
5. ECOTEKNA SRL: ribasso offerto 16,777%



6. AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.: ribasso offerto 24,066%

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016, il software della piattaforma telematica procede al calcolo della soglia di anomalia, che risulta pari a 24,066%.

Si dà atto che l'offerta che più si avvicina alla suddetta soglia è quella presentata dalla società ECOTEKNA SRL che ha offerto un ribasso del 16,777% come da tabella di seguito riportata:

Concorrente	Ribasso	Importo offerto
Sarda Lavori S.R.L.	26,951%	€ 980.956,69
Aurelio Porcu & Figli S.R.L.	24,066%	€ 1.019.698,62
SOGLIA DI ANOMALIA 24,066%		
ECOTEKNA SRL	16,777%	€ 1.117.580,78
PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	13,869%	€ 1.156.631,58
LILLIU STEFANO SRL	12,710%	€ 1.172.195,50
N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	12,551%	€ 1.174.330,67

L'aggiudicazione diverrà definitiva con Decreto del Presidente ed efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs 50/2016, a seguito della verifica dei requisiti prescritti.

Alle ore 16:16 termina la seduta.

Il presente verbale consta di n. 3 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il collaboratore del RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il testimone e Segretaria verbalizzante

Dott.ssa Francesca Cornaglia