

REPUBBLICA ITALIANA

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Rep. n. ... del 00.00.2018

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
INFRASTRUTTURAZIONE DELLE AREE G2E DEL PORTO CANALE DI  
CAGLIARI DESTINATE AL DISTRETTO INDUSTRIALE ED ALLA  
ZONA FRANCA. COMPLETAMENTO DELLA VIABILITÀ INTERNA 3°  
LOTTO. SISTEMA DI RACCORDO CON LA S.S. 195. – CIG: 7742138663  
– CUP D26G14001450005

L'anno duemiladiciotto il giorno ... del mese di ..., in Cagliari, nella sede  
legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna sita nel Molo  
Dogana Porto di Cagliari

**DAVANTI A ME**

Ing. Sergio Murgia, incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante si sono  
personalmente costituiti:

**DA UNA PARTE**

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene  
nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale  
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924),  
ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369  
del 17.07.2017, di seguito denominata "AdSP";

**DALL' ALTRA PARTE**

Il Sig. .... nato a .... il 00.00.1900, identificato a mezzo di C.I. n. ... rilasciata  
dal Comune di ... in data ....., con validità al ..., e residente in ..., Via ..... n. ...  
e domiciliato presso la sede sociale della Società ....., il quale interviene nel

presente atto in qualità di Legale rappresentante della Società ....., con sede legale in ..., Via .... n. ..., P.I.: ....., denominata **Società**.

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

### **PREMESSO CHE**

con decreti n. 445 del 15.11.2018 e n. 485 del 18.12.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “ l’affidamento dei lavori di infrastrutturazione delle aree G2E del porto canale di Cagliari destinate al distretto industriale ed alla Zona Franca. Completamento della viabilità interna 3° lotto. Sistema di raccordo con la S.S. 195. CIG: 7742138663 - CUP: D26G14001450005;

- con il decreto n. 485 del 18.12.2018 è stato stabilito di indire una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016, con aggiudicazione col criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. a) del medesimo Decreto;

- in data 24.12.2018 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 150, in data \_\_\_\_\_ sui quotidiani L’Unione Sarda ed Il Sole 24 Ore, nonché sul sito istituzionale dell’AdSP, l’avviso di indizione della procedura aperta da espletarsi ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs 50/2016;

- hanno presentato offerta n. ... ditte, di cui n. ... sono state riconosciute in possesso dei requisiti richiesti;

- sulla base delle risultanze dei verbali delle sedute di gara, con decreto n. ... del 00.00.0000, la gara di cui trattasi è stata definitivamente aggiudicata alla **Società .....**, per un importo complessivo di € 000.000,00 + IVA, di cui € 000.000,00 per lavori e € 000.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetto

a ribasso d'asta, corrispondente ad un ribasso d'asta del 00,000%;

- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC).

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **Art.1- Generalità e oggetto dell'appalto**

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'**AdSP**, affida alla **Società**, che accetta a mezzo del Sig. ....,

l'esecuzione dei lavori di infrastrutturazione delle aree G2E del Porto Canale di Cagliari destinate al distretto industriale ed alla Zona Franca.

Completamento della viabilità interna 3° lotto. Sistema di raccordo con la S.S. 195. CIG: 7742138663 - CUP: D26G14001450005, nell'integrale rispetto

delle regole tecniche di corretta esecuzione, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ + IVA, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori ed € 30.836,25 per

oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, corrispondente ad un ribasso del 00,000%.

#### **Art.2- Pagamenti in acconto**

Per l'esecuzione dei lavori la **Società**, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, può richiedere un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria.

Ai sensi dell'art. 26 del Capitolato speciale, la **Società** ha diritto ai pagamenti in acconto ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza, al netto delle ritenute di legge e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti,

raggiunga un importo pari ad € 200.000,00 (duecentomila/00). A tale scopo il Direttore dei Lavori dovrà presentare al Responsabile Unico del procedimento lo stato di avanzamento dei lavori, con l'indicazione dei lavori eseguiti e degli importi da liquidare. La **Società** dovrà emettere regolare fattura che verrà liquidata entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva e di quanto stabilito dall'art. 48bis del DPR.602/73.

Come previsto dal comma 6 dell'art. 26 del Capitolato speciale, qualora i lavori eseguiti raggiungano un importo pari o superiore al 90% (novanta per cento) dell'importo contrattuale, può essere emesso uno stato di avanzamento per un importo inferiore a quello minimo previsto, ma non superiore al 95% (novantacinque per cento) dell'importo contrattuale. Infine, non può essere emesso alcun stato di avanzamento quando la differenza tra l'importo contrattuale e i certificati di pagamento già emessi sia inferiore al 10 % (dieci per cento) dell'importo contrattuale medesimo. L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale e liquidato ai sensi di quanto previsto nel Capitolato speciale.

### **Art.3- Tracciabilità flussi finanziari**

Con la sottoscrizione del presente contratto la **Società** assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217) e dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18 novembre 2010 e n.10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni oggetto del presente contratto, sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul seguente conto

corrente bancario dedicato, con le seguenti coordinate, come da comunicazione

consegnata dalla **Società** in data 00.00.2018 (ns. prot. n. 0000):

Banco di ..... Ag. di .....

IBAN: IT00000000000000000000000000000000

Le Persone delegate ad operare sul conto corrente per il versamento dei pagamenti in acconto e del saldo finale sono:

... .. - C.F.:00000000000000000000

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) e del Codice Unico di Progetto (CUP) relativi al presente appalto.

La **Società** si impegna a comunicare all'**AdSP** ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010.

Al fine di consentire all'**AdSP** di assolvere all'obbligo di verifica di cui al comma 9, art. 3 della già citata legge 136/2010, la **Società** si impegna a trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture oggetto del presente contratto, nei quali è inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;

La **Società** si impegna a dare immediata comunicazione all'**AdSP** ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

#### **Art. 4- Revisione prezzi**

Le Parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1, dell'art. 1664 del codice civile, salvo quanto previsto dall'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

In particolare, ai sensi del citato articolo 106 comma 1 lett. a), le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7 del d.lgs 50/2016, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

Ai sensi dell'art. 30 del Capitolato speciale le compensazioni sono liquidate senza necessità di iscrizione di riserve ma a semplice richiesta di una delle parti, accreditando o addebitando il relativo importo, a seconda del caso, ogni volta che siano maturate le condizioni di cui al comma 1 dell'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016, entro i successivi 60 (sessanta) giorni, a cura della direzione lavori qualora non sia ancora stato emesso il certificato di collaudo provvisorio.

#### **Art. 5- Tempo utile esecuzione lavori e penali**

La **Società** si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto sotto l'osservanza delle condizioni tutte contenute nel progetto esecutivo approvato dall'**AdSP** e delle prescrizioni contenute nel presente contratto.

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è stabilito in **200** (duecento) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. (art. 14 capitolato)

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari

allo **1,0 per mille** dell'ammontare netto contrattuale. (art. 18 capitolato)

Verrà applicata una penale nella stessa misura percentuale anche in caso di ritardo nelle seguenti ipotesi: nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi; nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti; nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori; nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Le penali verranno applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di collaudo provvisorio.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'**AdSP** a causa dei ritardi.

#### **Art.6- Pagamento della rata di saldo**

Il conto finale dei lavori verrà redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale e dovrà essere sottoscritto dalla **Società**, su richiesta del RUP, entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo 26, comma 2, del Capitolato speciale d'appalto, nulla ostando, verrà pagata entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi

dell'art. 103 comma 6 del D. L.gs 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Art.7- Varianti**

L'AdSP si riserva la facoltà di richiedere modifiche e/o varianti del contratto di appalto ai sensi e nei limiti individuati dal DM 49/2018 e dall'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

#### **Art.8- Programma esecutivo**

Le Parti, per quanto attiene al programma esecutivo dei lavori, agli oneri a carico della Società, alla contabilizzazione dei lavori ed ai controlli, rinviando espressamente alle disposizioni contenute nel Capitolato speciale d'appalto, nei documenti progettuali e nel Decreto Legislativo n. 50/2016.

#### **Art.9- Garanzie**

La **Società**, ai sensi dei commi 1 e s.s. dell'articolo 103 del D. L.gs 50/2016 e in conformità al Capitolato speciale d'appalto (art. 35), ha costituito una garanzia fideiussoria a prima richiesta di € 00.000,00, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto, mediante atto di fideiussione/polizza fideiussoria n. 0000000000000000 in data 00.00.2018, avente validità dalla data di stipula del contratto fino al giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La **Società**, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, produce, ai sensi del comma 1 dell'art. 37 del Capitolato speciale d'appalto e del comma 7 dell'art. 103 del D. L.gs 50/2016, una polizza



assicurativa che tenga indenne l'AdSP da tutti i rischi di esecuzione e che copra i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'importo della somma da assicurare corrisponde: per la Partita 1 (opere oggetto del contratto) all'importo del contratto stesso, al netto degli importi di cui alle partite 2 e 3; per la Partita 2 (opere preesistenti) ad € 300.000,00; per la Partita 3 (demolizioni e sgomberi) ad € 200.000,00.

La suddetta polizza comprende anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per una somma non inferiore a € 500.000,00.

La suddetta polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Le suddette garanzie dovranno essere redatte secondo il DM MISE 19.01.2018 n. 31.

#### **Art.10- Piano operativo di sicurezza**

La **Società**, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al Direttore dei lavori un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento previsto dal decreto legislativo n. 81 del 2008.

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza

formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte della **Società**, comunque accertate dall'**AdSP**, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Art.11- Collaudo**

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori la **Società** può effettuare operazioni di controllo o di collaudo parziale o ogni altro accertamento, volti a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel Capitolato Speciale o nel contratto.

Per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto in materia di collaudo e di verifica di conformità si rinvia all'art. 102 del vigente Codice dei contratti pubblici.

#### **Art.12-Divieta**

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

#### **Art.13- Subappalto**

La **Società**, previa autorizzazione dell'**AdSP**, può affidare in subappalto le lavorazioni nella misura massima del 30% (trenta per cento), in termini

economici, dell'importo dei lavori della stessa categoria, secondo le modalità previste nell'offerta e nel Capitolato Speciale d'Appalto, rinviando espressamente all'articolo 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per le parti mancanti.

**Art.14- Obblighi dell'impresa nei confronti dei propri lavoratori e dei subappaltatori**

La **Società** e gli eventuali subappaltatori sono obbligati ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. La **Società** e gli eventuali subappaltatori sono obbligati a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

**Art.15- Risoluzione**

L'**AdSP** ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016 e all'art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art.16- Rescissione**

L'**AdSP** ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento, secondo le modalità di cui all'art.109 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

**Art.17- Transazione**

Ai sensi dell'art. 208 del D.lgs 50/2016, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono essere risolte mediante transazione nel rispetto delle

previsioni dell'art. 50.1 del Capitolato speciale d'appalto e del codice civile, solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi.

#### **Art.18- Arbitrato**

Ai sensi dell'art. 209 del d.lgs 50/2016 e dell'art. 50.2 del Capitolato speciale le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui agli articoli 205 e 206 del d.lgs 50/2016, possono essere deferite ad arbitri con il giudizio ordinario.

#### **Art.19- Modalità di risoluzione delle controversie**

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, per la cui risoluzione le parti decidono di non avvalersi della transazione o dell'arbitrato, è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il **Foro di Cagliari**.

L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

#### **Art.20- Domicilio**

La **Società** dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio nel Comune di ....., Via .... n. ....

#### **Art.21- Documenti**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'**AdSP** che la **Società** dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende come integralmente riportata, anche se non

materialmente allegata, dispensando l'Ufficiale Rogante dalla relativa lettura.

Le parti rinviano, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.

Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati, oltre al Capitolato Speciale d'Appalto, la seguente documentazione:

- a) l'elenco dei prezzi unitari ovvero il modulo compilato e presentato dall'appaltatore in caso di offerta prezzi;
- b) il cronoprogramma;
- c) le polizze di garanzia;
- d) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed i Piani operativi di sicurezza;
- e) gli Elaborati grafici
- f) il computo metrico estimativo.

#### **Art.22- Trattamento dati personali**

L'AdSP tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Unione Europea 679/2016.

#### **Art.23- Spese**

Tutte le spese del presente contratto, o ad esse inerenti e conseguenti, anche future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della **Società** senza diritto di rivalsa.

Ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, l'aggiudicatario si impegna a rimborsare entro 60 giorni dall'aggiudicazione le spese di pubblicazione obbligatoria, pari ad € 2.471,95 + IVA.

Le Parti dichiarano che il valore del presente atto ai fini fiscali è pari ad € 000.000,00 + IVA.

**Art.24- Norme finali**

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 00 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi alla normativa CAD.

**Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

Prof. Avv. Massimo Deiana

**Società ....**

Sig. ....

**L'UFFICIALE ROGANTE**

Ing. Sergio Murgia