



**LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI E SISTEMAZIONE DELLE AREE EX VIGILI DEL FUOCO IN LOCALITÀ SAPERDIXEDDA - IMPORTO A BASE D'ASTA €176.864,34 OLTRE IVA, DI CUI € 175.355,91 PER LAVORI ED €1.508,43 PER COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO - CUP B22C21000940005 - CIG8795459261**

L'anno duemilaventuno, il giorno **29 del mese di giugno**, alle ore 16:02, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell'ente, il Geom. Edoardo Rossi in qualità di RUP, l'Ing. Alessandra Mannai in qualità di collaboratore del RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari e il Dott. Giordano Piano appartenente al medesimo ufficio, in qualità di testimone e segretario verbalizzante, al fine di procedere alla disamina delle offerte per l'affidamento dei lavori di demolizione dei fabbricati e sistemazione delle aree ex Vigili del Fuoco in località Sa Perdixedda - CUP B22C21000940005- CIG879545926.

**PREMESSO CHE**

- con Decreto n. 166 del 03.06.2021 l'AdSP del Mare di Sardegna ha disposto di approvare il progetto dei lavori di demolizione dei fabbricati e sistemazione delle aree ex Vigili del Fuoco in località Sa Perdixedda e di affidare i lavori col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, c.9-bis del D.Lgs 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.5 Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OS 23 (demolizioni di opere).
- con lettera prot. n. 12886 del 16.06.2021 sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici di seguito elencati:
  1. LAVORI STRADALI SRL
  2. CO.E.ST. - COSTRUZIONI E STRADE - SRL
  3. MONTALBETTI SPA
  4. DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE
  5. LAVORI MARITTIMI PIN SRL
  6. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
  7. MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL
  8. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
  9. PREVE COSTRUZIONI SPA



## 10. CA.GI.MA. S.R.L.

- l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per le ore 15:00 del giorno 29.06.2021.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
2. MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL
3. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
4. DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE
5. MONTALBETTI SPA

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente [www.albi.adspmaredisardegna.it](http://www.albi.adspmaredisardegna.it) ed alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

1. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.

documentazione completa e regolare.

2. MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL

documentazione completa e regolare.

3. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA

documentazione completa e regolare.

Si rileva che la società consorziata esecutrice SICANIA Soc. Coop. non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

4. DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE

documentazione completa e regolare.

5. MONTALBETTI SPA

documentazione completa e regolare.

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali "offerta economica", dando lettura del ribasso offerto e della dichiarazione ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta quanto segue:

1. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L. : ribasso offerto – 19,800%
2. MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL: ribasso offerto –28,854%
3. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA : ribasso offerto –33,317%
4. DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE: ribasso offerto –26,289%



5. MONTALBETTI SPA: ribasso offerto -22,630%

Mediante il software della piattaforma telematica si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016, che risulta pari a **31.10920%**

Si dà atto che l'offerta che più si avvicina alla succitata soglia (31.10920%) è quella presentata dalla società MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 28.854% come da tabella di seguito riportata:

CONCORRENTE	RIBASSO
CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA	33.317%
<b>SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 31.10920%</b>	
MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL	28.854%
DEMOLTORRES DI BUSIA RAFFAELE	26.289%
MONTALBETTI SPA	22.630%
GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	19.800%

L'aggiudicazione diverrà definitiva con Decreto del Presidente ed efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Alle ore 16:42 termina la seduta.

Il presente verbale consta di n. 3 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Geom. Edoardo Rossi

Il collaboratore del RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano