



Decreto n.203

Oggetto: Affidamento lavori di demolizione dei fabbricati e sistemazione delle aree ex Vigili del Fuoco in località Sa Perdixedda - CUP B22C21000940005 – CIG 8795459261

Il Presidente della AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il verbale n.595 del 19/06/2018, con cui è stata riconsegnata un’area di ca. 13.895 mq in località Sa Perdixedda, occupata sin dal 1983 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco al fine di insediarvi un distaccamento cittadino;
- VISTO** Decreto n.118 del 01/04/2019, con il quale è stato stabilito di destinare i fabbricati (capannoni e corpo uffici) dell’area ex Vigili del Fuoco all’Impresa Portuale Cagliari Ro Ro Terminal;
- VISTA** la nota prot. 3615/21 del 19/02/2021, con la quale la Cagliari Ro Ro Terminal ha comunicato di non essere interessata al fabbricato uffici in quanto versa in stato di grave decadimento;
- VALUTATO** dal RUP che detto fabbricato si presenta in avanzato stato di degrado e, pertanto, non sarebbe conveniente, anche in relazione alle previsioni del PRP, una sua ristrutturazione con consolidamento statico;
- VISTO** il progetto predisposto dall’Ufficio Tecnico per i suddetti lavori che comprendono, inoltre, la pavimentazione dell’area interessata dalle demolizioni per un importo di € 175.355,91 e di € 1.508.43 per oneri della sicurezza;
- VISTO** il Decreto n.166 del 03/06/2021 col quale è stato approvato il progetto dei lavori di demolizione dei fabbricati e sistemazione delle aree ex Vigili del Fuoco in località Sa Perdixedda ed è stato stabilito di affidare i medesimi col criterio del minor prezzo ai sensi dell’art.36, c.9-bis del D.Lgs 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.5 Ditte iscritte all’Albo Fornitori dell’Ente per la categoria OS 23 (demolizioni di opere);



TENUTO CONTO che con nota del 16/06/2021 (prot. n. 12886) sono state invitate a presentare offerte n.10 Ditte, con scadenza fissata alle ore 12.00 del 29/06/2021;

VISTO il verbale della seduta di gara del 29/06/2021 nella quale il RUP, alla presenza dei componenti l'Ufficio Gare, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa da parte di n.5 concorrenti ed all'apertura delle offerte economiche pervenute, provvedendo ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla Ditta Manservigi Costruzioni Srl, che ha offerto un ribasso del 28,854% corrispondente ad un importo di € 124.758,72, oltre € 1.508,43 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 126.267,15 + IVA (22%);

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

- di approvare il verbale della seduta di gara del 29/06/2021;
- di affidare di demolizione dei fabbricati e sistemazione delle aree ex Vigili del Fuoco in località Sa Perdixedda alla Ditta Manservigi Costruzioni Srl, che ha offerto un ribasso del 28,854%, corrispondente ad un importo di € 124.758,72, oltre € 1.508,43 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 126.267,15 + IVA (22%). Il quadro economico di aggiudicazione sarà, pertanto, quello di seguito indicato:

A) Lavori

- Importo lavori	€ 124.758,72
- Oneri per la sicurezza	€ <u>1.508,43</u>
Sommano i lavori	€ 126.267,15

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Imprevisti	€ 14.000,00
- Spese tecniche (progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva)	€ 3.500,00
- Spese di gara (ANAC)	€ 500,00
- Spese di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo	€ <u>1.500,00</u>
Sommano	€ 19.500,00
- I.V.A. sui lavori	€ 27.778,77
- I.V.A. sulle somme a disposizione	€ 330,00
TOTALE	€ 173.875,92



L'importo complessivo delle somme a disposizione + la relativa IVA, pari a € 19.830,00, risulta già impegnato al Capitolo U211/20 al num.1232/2021 del Bilancio 2021.

L'importo dei lavori + la relativa IVA, pari a € 154.045,92, risulta già vincolato sull'avanzo di Amministrazione al 31/12/2020 (movimento eco/patr n.160/19) e verrà impegnato sul medesimo Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2021.

L'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, dopo la verifica dei requisiti.

Cagliari, 01.07.2021

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:

Ing. Alessandra Mannai