



PROCEDURA DI GARA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “COMPLETAMENTO DELLA PASSEGGIATA PEDONALE E CICLABILE E SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ IN ZONA SU SICCU” - CUP D21B18000060005 – CIG 8224944E7E - IMPORTO DEL LAVORO A B.A. € 2.998.766,32, DI CUI € 2.958.598,32 PER LAVORI ED € 40.168,00 PER ONERI SULLA SICUREZZA

L'anno duemilaventi, il giorno **01 del mese di aprile**, alle ore 10:54, in ossequio alle misure di contenimento del contagio di cui al D.P.C.M. dell'8 marzo 2020 e successivi, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione (smart working) in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, l’Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano e la Dott.ssa Carla Paderi, appartenenti al medesimo ufficio, in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina delle offerte pervenute per l’affidamento dei lavori di completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu” - CUP D21B18000060005 – CIG 8224944E7E.

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- nella seduta del 31.03.2020, come da relativo verbale, il RUP ha proceduto all’apertura dei plichi telematici e all’esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:

98. I.S.O.F. S.R.L.
99. SO.GE.LA. S.R.L.
100. BASSU SRL
101. VERI VINCENZO S.R.L.
102. EDILIT SRL
103. C.C.C. CANTIERI COSTRUZIONI CEMENTO S.P.A.
104. GIACOMO SOLINAS
105. SO.GEN.A. SRL
106. CO.ME.CAR. SRL
107. F.F. SERCI S.R.L.



108. SCALPELLINI POSATORI E AFFINI S.R.L. IN SIGLA S.P.E.A.
109. CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.
110. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
111. TILOCCA SRL
112. S.A.S.S.U. S.R.L.
113. CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK
114. I.L.S.E.T. SRL
115. PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL
116. LEDDA COSTRUZIONI SNC
117. ICORT S.R.L.
118. C.L.M. SRL
119. FLAMINIA GARDEN SRL
120. 3 M SRL
121. ALFA IMPIANTI SRL
122. PROGETTO CLIMA SRL
123. CUGUTTU DOMENICO SRL

- con messaggio n. 28721 del 31.03.2020 è stato comunicato che la seduta è aggiornata alle ore 10.30 del giorno 01.04.2020

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it e alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

124. G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.:
documentazione completa e regolare.
125. PS COSTRUZIONI SRL:
documentazione completa e regolare.
126. SIADEF GENERAL ELECTRIC DI DE FILIPPIS FAUSTO:



dall'esame della documentazione trasmessa risulta che il contratto di avvalimento della SIADDEF GENERAL ELECTRIC con la GAM Costruzioni Srl non contiene, come previsto all'art.89, comma 1, del D.Lgs 50/2016 "a pena di nullità", "*la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria*", nonché il corrispettivo pattuito in denaro oppure altra utilità di natura direttamente o indirettamente patrimoniale nei confronti dell'ausiliario.

Inoltre, nel succitato contratto si fa riferimento al D.Lgs 163/2006, che è stato superato e modificato nei contenuti dal D.Lgs 50/2016.

Mentre quest'ultima irregolarità è ovviamente frutto di una svista da parte dei concorrenti, le prime due irregolarità, come da consolidata giurisprudenza in materia e come da pareri di pre-contenzioso dell'ANAC, rendono nullo il contratto di avvalimento, in quanto carente nei suoi elementi essenziali.

Per quanto sopra, non essendo dette irregolarità sanabili mediante la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, **il RUP dispone l'esclusione della Società dalla procedura** e provvederà a trasmetterne comunicazione entro un termine non superiore ai cinque giorni ai sensi dell'art 76, Comma 5, del D.Lgs 50/2016.

127. IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL:

documentazione completa e regolare.

128. CONSCOOP:

documentazione completa e regolare.

129. SALVATI S.P.A.:

dall'esame della documentazione risulta che la cauzione non è stata sottoscritta dal contraente (Soc. Salvati Spa).

Poiché la succitata mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione, specificando che la documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore 10:00 del giorno 06.04.2020

130. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che non è stata allegata la dichiarazione ex art.80 del D.Lgs 50/2016 del componente monocratico dell'organo di vigilanza Sig. Muzzini Fabrizio.



Poiché la succitata mancanza può essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione, specificando che la documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore 10:00 del giorno 06.04.2020

131. BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO:

documentazione completa e regolare.

132. ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che la cauzione e la sua integrazione non tengono conto dell'errata corrige n.3 del 11.03.2020 che prevede un importo a base d'asta di € 2.998.766,32 e non di € 2.900.251,16. In particolare, l'integrazione allegata richiama un importo a base d'asta pari a € 1.271.772,81 (che corrisponde all'importo della categoria OG3 prima della succitata errata corrige n.3).

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, il RUP procede alla richiesta di integrazione, specificando che la documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore 10:00 del giorno 06.04.2020

133. ORTU GIUSEPPE:

documentazione completa e regolare.

134. ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che il PassOE è stato generato tra le Ditte ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL ed ACHENZA SRL. Tuttavia, il contratto di avvalimento è stato sottoscritto dalla Ditta Antonio Cancellu Costruzioni Srl con la Ditta CEM Costruzioni.

Poiché la succitata mancanza può essere sanata attraverso il soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione, richiedendo di allegare il PassOE modificato con i nominativi corretti delle Ditte e specificando che la documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore 10:00 del giorno 06.04.2020.

135. I.C.E. DI MILIA SIMONE:

documentazione completa e regolare.

Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.



Alle ore 13.08, il RUP procede alla verifica della documentazione pervenuta attraverso la procedura del soccorso istruttorio con scadenza al 31.03.2020 rilevando quanto segue:

- GEOM. PUTZU SEBASTIANO:
documentazione completa e regolare.
- VALORI SCARL CONSORZIO STABILE:
documentazione completa e regolare.
- N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.:
documentazione completa e regolare.
- CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.:
documentazione completa e regolare.
- CONSORZIO STABILE SINERGICA:
documentazione completa e regolare.
- CONSORZIO APPALTI VT SRL:
il concorrente in data 30.03.2020 sulla piattaforma telematica e con nota pervenuta alla pec dell'Ente del 31/03/2020 (prot. n.6843), ha comunicato l'impossibilità di modificare la cauzione e presentare la dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 sottoscritta dal direttore tecnico dell'impresa ausiliaria, *"a causa dell'attuale sospensione e/o limitazione delle attività lavorative conseguente alla pandemia in corso è impossibilitato, per causa di forza maggiore, ad adempiere entro il termine indicato in quanto i soggetti interessati non sono al momento raggiungibili"*.

Per quanto sopra, considerato anche il protrarsi dei lavori inerenti l'esame della documentazione amministrativa, il RUP dispone di concedere una proroga per la trasmissione dei documenti entro le ore 10:00 del giorno 06.04.2020.

- PACIFICI EMIDIO:
documentazione completa e regolare.
- POING S.R.L.:
documentazione completa e regolare.
- ASFALTI TOTARO SRL:
dall'esame della documentazione risulta pervenuta solamente una parte delle integrazioni richieste.

Per quanto sopra, considerato anche il protrarsi dei lavori inerenti l'esame della documentazione amministrativa, il RUP dispone di richiedere nuovamente l'integrazione della



documentazione e di concedere una proroga per la trasmissione dei documenti entro le ore 10:00 del giorno 06.04.2020.

- **COMITEL SRL:**

la documentazione richiesta non risulta pervenuta.

Per quanto sopra, considerato anche il protrarsi dei lavori inerenti l'esame della documentazione amministrativa, il RUP dispone di richiedere nuovamente l'integrazione della documentazione e di concedere una proroga per la trasmissione dei documenti entro le ore 10:00 del giorno 06.04.2020.

- **LILLIU STEFANO SRL:**

documentazione completa e regolare.

Alle ore 13:48 la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 15:30 del medesimo giorno.

Alle ore 15:50, il RUP dichiara aperta la seduta e procede ad inoltrare le comunicazioni di esclusione ai seguenti operatori economici:

- **SIADef GENERAL ELECTRIC DI DE FILIPPIS FAUSTO** (prot. n. 7002 del 01.04.2020)
- **PROGETTO CLIMA SRL** (prot. n. 7001 del 01.04.2020)

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente, ww.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

136. **P.P.T. SRL:**

dall'esame della documentazione trasmessa risulta quanto segue:

- nella dichiarazione di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 del Presidente CdA e DT Pirredda Agostino non è stato allegato il documento d'identità.
- la cauzione è stata emessa sul vecchio importo dei lavori, senza tener conto dell'errata corrige n.3 del 11.03.2020, che prevede un importo a base d'asta di € 2.998.766,32 e non di € 2.900.251,16.

Poiché le succitate carenze e/o mancanze possono essere sanate attraverso il soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione, specificando che la documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore 10:00 del giorno 06.04.2020

137. **TECNO SUD DI CONTI CARMELO:**



documentazione completa e regolare.

138. T.M.G. SCAVI S.R.L.:

documentazione completa e regolare.

139. ICOSTRADE SRL:

dall'esame della documentazione risulta che la cauzione è stata emessa sul vecchio importo dei lavori (€ 2.900.251,66), senza tener conto dell'errata corrige n.3 del 11.03.2020 che prevede un importo a base d'asta di € 2.998.766,32 e non di € 2.900.251,16.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione, specificando che la documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore 10:00 del giorno 06.04.2020.

Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

140. BLUE SHARK SRL:

documentazione completa e regolare.

141. IPOMAGI S.R.L.:

documentazione completa e regolare.

Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

142. LOBINA COSTRUZIONI SRL:

documentazione completa e regolare.

Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

143. VACOMIC SRL:

documentazione completa e regolare.

144. CISAF SRL:

documentazione completa e regolare.

145. E.F.F.E.C.I.P.I. S.R.L.:



documentazione completa e regolare

146. C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI

documentazione completa e regolare. Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

147. AR.COS SRL

dall'esame della documentazione risulta che la Società intende subappaltare tutte le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OS24 e OG10, essendo priva delle relative qualificazioni.

Poiché la concorrente è in possesso della categoria prevalente OG3, classifica III Bis, come previsto nel bando di gara e come precisato nelle FAQ, la stessa non è sufficiente a ricoprire anche l'importo delle lavorazioni che intende subappaltare. Infatti, la classifica III bis, aumentata di un quinto, consente lavorazioni fino al raggiungimento del valore di € 1.800.000,00. La somma dei lavori a base d'asta delle tre categorie dichiarate (OG3-OS24 e OG10) raggiunge € 2.094.002,92, pertanto superiore al suddetto importo.

Per quanto sopra, tenuto conto che la succitata carenza costituisce un'irregolarità essenziale (mancanza dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione alla gara), non sanabile ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, **il RUP dispone l'esclusione della Società dalla procedura;**

148. RTI: IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE - FUMO SRL

documentazione completa e regolare.

149. GIADA COSTRUZIONI SRL:

documentazione completa e regolare.

Alle ore 18:01 la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 08:45 del giorno 02.04.2020.

Il presente verbale consta di n. 9 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari



Dott.ssa Antonella Pillitu

Il testimone

Dott.ssa Carla Paderi

Il testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano