



PROCEDURA DI GARA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “COMPLETAMENTO DELLA PASSEGGIATA PEDONALE E CICLABILE E SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ IN ZONA SU SICCU” - CUP D21B18000060005 – CIG 8224944E7E - IMPORTO DEL LAVORO A B.A. € 2.998.766,32, DI CUI € 2.958.598,32 PER LAVORI ED € 40.168,00 PER ONERI SULLA SICUREZZA

L'anno duemilaventi, il giorno **24 del mese di marzo**, alle ore 10:49, in ossequio alle misure di contenimento del contagio di cui al D.P.C.M. dell'8 marzo 2020 e successivi, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione (smart working) in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, l’Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano e la Dott.ssa Carla Paderi, appartenenti al medesimo ufficio, in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina delle offerte per l’ affidamento dei lavori di completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu” - CUP D21B18000060005 – CIG 8224944E7E.

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- nella seduta del 23.03.2020, come da relativo verbale, il RUP ha proceduto all’apertura dei plichi telematici e all’esame della documentazione amministrativa dei seguenti operatori economici:
 1. ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L
 2. CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA’ CONSORTILE A R.L
 3. SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.
 4. GEOM. PUTZU SEBASTIANO
 5. IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE
 6. DOTT. MARIO TICCA SRL
 7. IMPRESIT LAVORI SRL
 8. MANCUSI IMMOBILIARE
 9. SA.CI.B.SRL
 10. ITALSTRUTTURE S.C.P.A.
 11. CHISARI GAETANO SRL
- con messaggio n. 28450 del 23.03.2020 è stato comunicato che la seduta è aggiornata alle ore 10.00 del giorno 24.03.2020.



TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it e alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

12. FRIDA COSTRUZIONI SRL:

documentazione completa e regolare.

13. ATI: BREDIL S.R.L. - SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.:

documentazione completa e regolare.

14. VALORI SCARL CONSORZIO STABILE:

dall'esame della documentazione risulta allegata solo la dichiarazione di avvenuto versamento a favore dell'ANAC e non copia della ricevuta dello stesso.

Poiché la suddetta mancanza può essere sanata attraverso il soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione, specificando che la documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore 10:00 del giorno 31.03.2020;

15. VALENZA COSTRUZIONI S.R.L.:

documentazione completa e regolare. Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

16. RINAC SRL:

documentazione completa e regolare. Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

17. CO.GE.M. S.R.L.

documentazione completa e regolare.

18. SOLINAS COSTRUZIONI

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che la concorrente intende subappaltare tutte le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OS24, essendo priva della relativa qualificazione.

Poiché la concorrente è in possesso della categoria prevalente OG3, classifica III Bis, come previsto nel bando di gara e come precisato nelle FAQ, la stessa non è sufficiente a ricoprire anche l'importo delle lavorazioni che intende subappaltare. Infatti, la classifica III bis, aumentata di un quinto, consente lavorazioni fino al raggiungimento del valore di €



1.800.000,00. La somma dei lavori a base d'asta delle due categorie dichiarate (OG3-OS24) raggiunge € 1.802.486,53, pertanto superiore al suddetto importo.

Per quanto sopra, tenuto conto che la succitata carenza costituisce un'irregolarità essenziale (mancanza dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione alla gara), non sanabile ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, **il RUP dispone l'esclusione.**

Si rileva, infine, che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

19. TECNO GROUP SRL:

documentazione completa e regolare. Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

20. NEOCOS SRL:

documentazione completa e regolare.

21. FRANCO SRL:

dall'esame della documentazione risulta che la certificazione di qualità UNI EN ISO 9001, utilizzata ai fini della riduzione della cauzione è scaduta. Tuttavia, il concorrente, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 ha diritto, avendo dichiarato di essere una piccola impresa, alla riduzione dell'importo della garanzia provvisoria del 50%. Pertanto, la documentazione risulta completa e regolare.

Alle ore 12:57 la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 15:30 del medesimo giorno.

Alle ore 15:36, il RUP dichiara aperta la seduta e riprende, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente, ww.albi.adspmaredisardegna.it ed alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

22. N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.:

da una verifica effettuata sul certificato camerale risulta che il socio di maggioranza è una società fiduciaria. Considerato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge n. 55/1990 richiamato dall' art 80, comma 5, lett. h) del D.lgs 50/2016 e tenuto conto di quanto disposto dal DPCM n. 187 del 1991 e della Legge 23 novembre 1939, n. 1966, il RUP invita il concorrente a voler chiarire se la società fiduciaria, di cui non si fa menzione, è autorizzata ai sensi della Legge 23 novembre 1939, n. 1966, e per la quale vige l'obbligo di comunicare



l'identità dei fiducianti solamente in caso di aggiudicazione, entro le ore 10:00 del giorno 31.03.2020;

23. BONDINI SRL:

documentazione completa e regolare.

24. C.E.S.I. SRL:

documentazione completa e regolare.

25. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che la cauzione provvisoria è stata emessa senza tener conto dell'avviso di errata corrige n.3 del 11.03.2020 che prevede un importo a base d'asta di € 2.998.766,32 e non di € 2.900.251,16. Tenuto conto che il Consorzio è in possesso della certificazione ISO 14001 e che, pertanto, può usufruire di un'ulteriore riduzione del 20%, la cauzione può essere considerata sufficiente. Risulta, tuttavia, necessario modificare l'importo dei lavori.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso il soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione, specificando che la documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore 10:00 del giorno 31.03.2020;

26. IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.:

documentazione completa e regolare. Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

27. CONSORZIO STABILE SINERGICA:

dall'esame della documentazione trasmessa risulta che la cauzione provvisoria è stata emessa senza tener conto dell'avviso di errata corrige n. 3 del 11.03.2020 che prevede un importo a base d'asta di € 2.998.766,32 e non di € 2.900.251,16. Pertanto, la cauzione deve essere integrata tenendo conto delle modifiche intervenute.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso il soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione, specificando che la documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore 10:00 del giorno 31.03.2020;

28. DIVA SRL:

documentazione completa e regolare.



29. SARDA LAVORI S.R.L.:

documentazione completa e regolare. Si rileva che il concorrente non ha apposto la marca da bollo da € 16 sull'istanza di ammissione alla gara. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'istanza alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

30. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL:

documentazione completa e regolare.

31. CONSORZIO APPALTI VT SRL:

Dall'esame della documentazione trasmessa risulta quanto segue:

- la cauzione provvisoria è pari a € 2.901,00 e, inoltre, non sono state allegate le clausole di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016;
- non è stato generato un unico Passoe comprendente i tre operatori economici partecipanti alla gara;
- la dichiarazione di cui all'art. 80 resa dal D.T. Stefano Corso della Società Strade 2010 risulta firmata da Cicardo Luca senza, tuttavia, riportare la firma autografa dello stesso ed il relativo documento di identità.

Poiché le succitate carenze e/o mancanze possono essere sanate attraverso il soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione, specificando che la documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore 10:00 del giorno 31.03.2020.

Alle ore 18:20 la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 09:00 del giorno 25.03.2020.

Il presente verbale consta di n. 5 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il testimone

Dott.ssa Carla Paderi

Il testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano