



PROCEDURA DI GARA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “COMPLETAMENTO DELLA PASSEGGIATA PEDONALE E CICLABILE E SISTEMAZIONE DELLA VIABILITÀ IN ZONA SU SICCU” - CUP D21B18000060005 – CIG 8224944E7E - IMPORTO DEL LAVORO A B.A. € 2.998.766,32, DI CUI € 2.958.598,32 PER LAVORI ED € 40.168,00 PER ONERI SULLA SICUREZZA

L'anno duemilaventi, il giorno **23 del mese di marzo**, alle ore 15:35, in ossequio alle misure di contenimento del contagio di cui al D.P.C.M. dell'8 marzo 2020 e successivi, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione (smart working) in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell’ente, l’Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano e la Dott.ssa Carla Paderi, appartenenti al medesimo ufficio, in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina delle offerte per l’affidamento dei lavori di completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu” - CUP D21B18000060005 – CIG 8224944E7E.

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì le funzioni di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con Decreto n. 67 del 26.02.2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu” ed è stato stabilito di affidare i suddetti lavori mediante procedura aperta ai sensi dell’art.60 del D.Lgs 50/2016 e smi, con aggiudicazione col criterio del minor prezzo ed applicazione delle previsioni di cui all’art. 97, comma 8, del medesimo D.Lgs, secondo quanto previsto dall’art. 36 comma 2 lett. D) del D.Lgs 50/2016 e smi.
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 24 del 28.02.2020;
- l’estratto del bando di gara è stato pubblicato in data 1 e 3 marzo 2020 su un quotidiano nazionale ed un quotidiano locale, nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it/>;
- con avviso di errata corrige n. 1 del 04.03.2020 è stato comunicato che, a parziale rettifica dell’art. 6 del Disciplinare di gara e dell’art. 4 del Capitolato Speciale d’Appalto, sono state aggiornate le categorie e le classifiche OG3 e OG1;



- con avviso di errata corrige n. 2 del 09.03.2020 è stato comunicato che, a parziale rettifica dell'art. 14 del Disciplinare di gara, stante la situazione di particolare emergenza sanitaria, i sopralluoghi sono sospesi e che si potrà partecipare alla gara senza effettuare il sopralluogo;
- con Decreto n. 85 del 11.03.2020 è stato disposto di rimodulare il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo dei lavori di completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu” - CUP D21B18000060005 – CIG 8224944E7E, a causa di un errore segnalato da un operatore economico rilevato nel computo metrico alla voce 16 / 21 - conferimento a discarica autorizzata di materiale CER 17 05 04 - e di rettificare il bando di gara;
- con avviso di errata corrige 3 del 11.03.2020 è stato comunicato che con Decreto n. 85 dell'11.03.2020 è stato rettificato l'importo dei lavori, come di seguito indicato:
 - Importo complessivo dell'appalto € 2.998.766,32, di cui € 2.958.598,32 per lavori ed € 40.168 di oneri per la sicurezza
- il succitato bando ha fissato per il giorno 23.03.2020 alle ore 14:00 la scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 15:00 del medesimo giorno la seduta pubblica per l'apertura delle “buste amministrative”;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti sono pervenuti n. 172 offerte come di seguito indicato:

1. ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.
2. CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA' CONSORTILE A R.L
3. SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.
4. GEOM. PUTZU SEBASTIANO
5. IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE
6. DOTT. MARIO TICCA SRL
7. IMPRESIT LAVORI SRL
8. MANCUSIMMOBILIARE
9. SA.CI.B.SRL
10. ITALSTRUTTURE S.C.P.A.
11. CHISARI GAETANO SRL
12. FRIDA COSTRUZIONI SRL
13. BREDIL S.R.L.



14. VALORI SCARL CONSORZIO STABILE
15. VALENZA COSTRUZIONI S.R.L
16. RINAC SRL
17. CO.GE.M. S.R.L.
18. SOLINAS COSTRUZIONI
19. TECNO GROUP SRL
20. NEOCOS SRL
21. FRANCO SRL
22. N.T.C. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
23. BONDINISRL
24. C.E.S.I. SRL
25. CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.
26. IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.
27. CONSORZIO STABILE SINERGICA
28. DIVA SRL
29. SARDA LAVORI S.R.L.
30. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
31. CONSORZIO APPALTI VT SRL
32. C. & P. S.R.L.
33. PACIFICI EMIDIO
34. AVENI SRL
35. POING S.R.L.
36. OCRAM COSTRUZIONI SRL
37. IPR COSTRUZIONI SRL
38. IMAG SRL
39. DI PIAZZA FRANCESCO
40. CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.
41. CRUSCHINA COSTRUZIONI S.R.L.
42. CONSORZIO STABILE MARR
43. IMPRESA SICOBES SRL UNIPERSONALE
44. SITECO SRL UNIPERSONALE
45. SARDA STRADE S.R.L.
46. CONPAT SCARL
47. IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL
48. S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.



49. ASFALTI TOTARO SRL
50. COMITEL SRL
51. USAI LUIGI SRL
52. INTERCOS S.R.L.
53. GAMMA SRL UNIPERSONALE
54. 3B SRL
55. GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
56. ANIMA AMBIENTE S.R.L.
57. GRANDI LAVORI S.R.L.
58. M.A. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
59. C.G.X. COSTRUZIONI GENERALI XODO S.R.L.
60. MASTIO GIUSEPPE SRL
61. EDIL. M.A.S. S.R.L. UNIPERSONALE
62. COSTRUZIONI GENERALI FORTE
63. PEGASO COSTRUZIONI S.R.L
64. LILLIU STEFANO SRL
65. SARDA COGE SRL
66. IMPRESA CONGIU ENRICO
67. GRUPPO VENERE SRL
68. AURELIO PORCU & FIGLI S.R.L.
69. I.CO.E.S. & C. S.A.S. DI PAPPALARDO ONOFRIO
70. C.G.C. S.R.L.
71. CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
72. ALBA COSTRUZIONI S.C.P.A.
73. CONSORZIO CIRO MENOTTI SCPA
74. DAG COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE
75. I.M.E.SRL
76. IMPRESA SANNA SRL
77. VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.
78. CO.GE.SA COSTRUZIONI GENERALI SABA SRL
79. IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.AR.L.
80. SER.LU. COSTRUZIONI SRL
81. EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
82. GECOS S.R.L.
83. AGI COSTRUZIONI SRL



84. TATANGELO CIRO S.R.L. UNIPERSONALE
85. S.A.L.P. SRL
86. SA.GI.LE. S.R.L.
87. AT & T SRL
88. MURGIA ANTONIO
89. COSTRUZIONI PILIA S.A.S.
90. CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI
91. ANDREONI S.R.L.
92. GUARNERI SRL
93. CO.BUILDING S.R.L.
94. IMPRESCAR S.R.L.
95. ELCAL SRL
96. ICAP SRL
97. CO.GER. SRL
98. I.S.O.F. S.R.L.
99. SO.GE.LA. S.R.L.
100. BASSU SRL
101. VERI VINCENZO S.R.L.
102. EDILIT SRL
103. C.C.C. CANTIERI COSTRUZIONI CEMENTO S.P.A.
104. GIACOMO SOLINAS
105. SO.GEN.A. SRL
106. CO.ME.CAR. SRL
107. F.F. SERCI S.R.L.
108. SCALPELLINI POSATORI E AFFINI S.R.L. IN SIGLA S.P.E.A.
109. CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.
110. CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
111. TILOCCA SRL
112. S.A.S.S.U. S.R.L.
113. CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK
114. I.L.S.E.T. SRL
115. PEDDIO SEBASTIANO COSTRUZIONI SRL
116. LEDDA COSTRUZIONI SNC
117. ICORT S.R.L.
118. C.L.M. SRL



119. FLAMINIA GARDEN SRL
120. 3 M SRL
121. ALFA IMPIANTI SRL
122. PROGETTO CLIMA SRL
123. CUGUTTU DOMENICO SRL
124. G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.
125. PS COSTRUZIONI SRL
126. SIADEF GENERAL ELECTRIC DI DE FILIPPIS FAUSTO
127. IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO SRL
128. CONSCOOP
129. SALVATI S.P.A.
130. PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL
131. BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO
132. ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE
133. ORTU GIUSEPPE
134. ANTONIO CANCELLU COSTRUZIONI SRL
135. I.C.E. DI MILIA SIMONE
136. P.P.T. SRL
137. TECNO SUD DI CONTI CARMELO
138. T.M.G. SCAVI S.R.L.
139. ICOSTRADE SRL
140. BLUE SHARK SRL
141. IPOMAGI S.R.L.
142. LOBINA COSTRUZIONI SRL
143. VACOMIC SRL
144. CISAF SRL
145. E.F.F.E.C.I.P.I. S.R.L.
146. C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI
147. AR.COS SRL
148. IMPRESA EDILE DI GOFFREDO MICHELE
149. GIADA COSTRUZIONI SRL
150. IMACO S.P.A.
151. GEOM. DONEDDU GIOVANNI
152. AEDIFICA SRL
153. POLISTRADDE COSTRUZIONI GENERALI SPA



154. OPERAZIONE SRL
155. EDILZETA SPA
156. SIMEDIL SRL
157. NUOVA EDILMONTE S.R.L.
158. ECOTEKNA SRL
159. MACO SRL
160. MASCIA DANILIO GIUSEPPE S.R.L. UNIPERSONALE
161. CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C.AR.L.
162. LICHERI SRL
163. IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO
164. GESUINO MONNI SRL
165. GRESY APPALTI SRL
166. EDIL VINCENT SRL
167. SAN COLOMBANO COSTRUZIONI SPA
168. COSTRUTTORI RIUNITI SRL
169. SARDA COSTRUZIONI S.R.L
170. TORSTEN COSTRUZIONI SRL
171. CO.MAS S.R.L.S.
172. SCALAS PANFILO E FIGLI SNC.

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma telematica dell'ente www.albi.adspmaredisardegna.it e alla disamina della documentazione, rilevando quanto segue:

1. ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.:

dall'esame della documentazione risulta che il concorrente intende subappaltare tutte le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OS24 e OG10, essendo priva delle relative qualificazioni.

Poiché il concorrente è in possesso della categoria prevalente OG3, classifica III Bis, come previsto nel bando di gara e come precisato nelle FAQ, la stessa non è sufficiente a ricoprire anche l'importo delle lavorazioni che intende subappaltare. Infatti, la classifica III bis, aumentata di un quinto, consente lavorazioni fino al raggiungimento del valore di € 1.800.000,00. La somma dei lavori a base d'asta delle tre categorie dichiarate (OG3-OS24- e OG10) raggiunge € 2.094.002,92, pertanto superiore al suddetto importo.



Per quanto sopra, tenuto conto che la succitata carenza costituisce un'irregolarità essenziale (mancanza dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione alla gara), non sanabile ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, **il RUP dispone l'esclusione;**

2. CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA' CONSORTILE A R.L:

documentazione completa e regolare.

3. SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.:

documentazione completa e regolare.

4. GEOM. PUTZU SEBASTIANO:

dall'esame della documentazione risulta che la cauzione provvisoria è stata emessa sull'importo dei lavori di € 2.900.251,16 e non sull'importo di € 2.998.766,32 come comunicato con avviso di errata corrige n.3 del 11.03.2020.

Poiché la succitata carenza e/o mancanza può essere sanata attraverso il soccorso istruttorio, il RUP procede alla richiesta di integrazione, specificando che la documentazione dovrà essere trasmessa entro le ore 10:00 del giorno 31.03.2020;

5. IN.CO. S.R.L.UNIPERSONALE:

documentazione completa e regolare.

6. DOTT. MARIO TICCA SRL:

documentazione completa e regolare.

7. IMPRESIT LAVORI SRL:

documentazione completa e regolare.

8. MANCUSI IMMOBILIARE:

dall'esame della documentazione risulta che il concorrente intende subappaltare tutte le lavorazioni rientranti nella categoria scorporabile OS24, essendo priva della relativa qualificazione.

Poiché il concorrente è in possesso della categoria prevalente OG3, classifica III Bis, come previsto nel bando di gara e come precisato nelle FAQ, la stessa non è sufficiente a coprire anche l'importo delle lavorazioni che intende subappaltare. Infatti, la classifica III bis, aumentata di un quinto, consente lavorazioni fino al raggiungimento del valore di € 1.800.000,00. La somma dei lavori a base d'asta delle due categorie dichiarate (OG3-OS24) raggiunge € 1.802.486,53, pertanto superiore al suddetto importo.



Per quanto sopra, tenuto conto che la succitata carenza costituisce un'irregolarità essenziale (mancanza dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione alla gara), non sanabile ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs 50/2016, **il RUP dispone l'esclusione;**

9. SA.CI.B.SRL:

documentazione completa e regolare.

10. ITALSTRUTTURE S.C.P.A.:

documentazione completa e regolare.

11. CHISARI GAETANO SRL.

documentazione completa e regolare.

Alle ore 18:00 la seduta viene sospesa e aggiornata alle ore 10:00 del giorno 24.03.2020.

Il presente verbale consta di n. 9 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il testimone

Dott.ssa Carla Paderi

Il testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano