



DECRETO N. 384 del 02/10/2018

Oggetto: indizione procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima di aree e specchi acquei in località porto commerciale – banchina Nino Pala – Porto Torres, allo scopo di occupare e gestire un approdo turistico destinato al diporto nautico.

IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 recante riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016) e ss.mm. e ii.;

VISTO il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTO E RICHIAMATO il proprio Decreto n. 7 del 15 gennaio 2018, con il quale, nelle more dell'elaborazione della nuova struttura organizzativa dell'A.d.S.P. del Mare di Sardegna, è stata disposta l'estensione delle funzioni e dei compiti tecnico/amministrativi già svolti dai Dirigenti nelle circoscrizioni di competenza delle sopresse Autorità Portuali ai porti di nuova acquisizione;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina dell'Avv. Natale Ditel, quale Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il Codice della Navigazione e relativo Regolamento;

VISTA la l. 241/1990;

RILEVATA la necessità di procedere, previo svolgimento di apposita procedura ad evidenza pubblica, all'individuazione di un operatore economico al quale assentire le aree e gli specchi acquei da adibire ad approdo turistico per il diporto nautico, in località Porto Commerciale – Banchina Nino Pala, porto di Porto Torres;

VISTA la documentazione tecnica elaborata e trasmessa dall'Area Tecnica – Ufficio Tecnico di Porto Torres, recante le specifiche tecniche dei lavori di manutenzione da effettuarsi a cura del futuro concessionario, che si intende parte integrante del presente atto seppure allo stesso non materialmente allegata;

VISTA la documentazione di gara costituita dall'Avviso Pubblico e relativi allegati, che si intende parte integrante del presente atto seppure allo stesso non materialmente allegata;

RITENUTO di indire, ai fini di cui sopra, una procedura ad evidenza pubblica volta all'assentimento per una durata di anni 15 del sopra individuato compendio, da espletarsi nel rispetto della normativa vigente e dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché



di pubblicità e secondo le disposizioni, condizioni e termini di cui alla documentazione tecnica e di gara sopra richiamate e sinteticamente:

- Per un valore complessivo stimato della concessione: € 876.825,30 (ottocentosettantaseimilaottocentoventicinque/30), pari al canone demaniale marittimo per l'intera durata della concessione (15 anni) calcolato applicando l'**Ordinanza n. 05/2009 del 06 febbraio 2009**; per un canone annuo a base d'asta pari a € 58.455,02 (cinquantottomilaquattrocentocinquantacinque/02) (salvo aumenti per occupazione specchi acquei come da Piano degli Ormeggi del Concessionario e eventuale realizzazione opere di facile/difficile rimozione);
- Con lavori accessori di manutenzione a cura del concessionario – ammessi a decomputo del canone come da Avviso Pubblico - per un importo stimato di €200.000,00;
- Individuazione della migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e in applicazione dei criteri di selezione e di valutazione di cui all'Avviso;

SENTITO il Dirigente dell' Area e Responsabile del Procedimento;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;

DECRETA

1. **DI APPROVARE** la documentazione tecnica e l' Avviso pubblico come citati in premessa;
2. **DI INDIRE** una procedura ad evidenza pubblica secondo le disposizioni in premessa dettagliate, per l'affidamento di una concessione demaniale marittima di aree e specchi acquei in località porto commerciale – banchina Nino Pala – Porto Torres, allo scopo di occupare e gestire un approdo turistico destinato al diporto nautico;
3. **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge.

F.to Il Dirigente dell'Area

Dott. Giovanni Fabio Sechi

F. to Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

F.to Il Presidente

Prof. Avv. Massimo Deiana