



**OGGETTO:** DEM 4762 - Affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, di n. 11 lotti ubicati nell'avamposto est del Porto Canale di Cagliari ("Distretto della cantieristica") per lo svolgimento di attività di cantieristica navale, identificati con le seguenti tipologie: tipologia A (n.1 lotto), tipologia B (n.2 lotti), tipologia C (n.4 lotti), tipologia D (n.2 lotti), tipologia E (n.2 lotti) – **Nomina Commissione aggiudicatrice.**

### **Il Presidente dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna**

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'art.6, c.1, lett. a) della citata legge n. 84/1994, che affida alle Autorità di sistema portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;

VISTO l'art. 8, c. 3, lett. h) della richiamata legge n. 84/1994 che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 4, c. 2, del decreto-legge 10 settembre 2021, n. 121, convertito dalla legge 9 novembre 2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il Decreto n. 96 del 01.06.2017, con il quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del c.d. "Distretto della cantieristica" presso l'Avamposto Est del Porto Canale di Cagliari – 2° lotto funzionale: opere a mare ed è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori;

VISTO il decreto n. 406 del 28.10.2020, con il quale è stata aggiudicata la succitata gara all'ATI RTI R.C.M. Costruzioni S.r.l. - Consorzio Integra Soc. Coop. ed il relativo contratto stipulato in data 18.02.2021 con rep. n.3047;

VISTO il decreto n. 362 del 25.11.2021, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall'appaltatore;



VISTO il verbale di consegna dei lavori del 09.12.2021, predisposto ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49/2018 dal Direttore dei lavori, Ing. Alessandra Mannai, dipendente di questa Autorità, incaricata con Ordine di servizio n. 222 del 29.05.2017;

VISTO il decreto n. 441 del 01.12.2022 col quale è stata approvata una perizia suppletiva e di variante;

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori del 25.05.2023, predisposto, ai sensi dell'art. 12 del succitato decreto ministeriale n. 49/2018, dal Direttore dei lavori;

VISTO il certificato del 28.11.2023 con cui la Commissione di collaudo, incaricata con decreto n. 6 del 18.01.2022, ai sensi dell'art. 102, c. 2 del d.lgs. n. 50/2016, ha certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e li ha collaudati;

VISTE le Linee Guida stabilite dal Tavolo Tecnico, costituito con decreto n. 385 del 09.12.2021, concordate nelle sedute del 04.04.2023, 18.04.2023, 19.12.2023 e 10.01.2024;

VISTO il vigente Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna, approvato con delibera del Comitato di gestione n. 30 del 20 dicembre 2018 e, da ultimo, modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione n. 17 del 30 novembre 2020;

ASSUNTO che, sulla base dei principi eurounitari, l'affidamento di concessioni demaniali marittime deve rispondere a criteri di pubblicità, trasparenza e concorrenza;

RITENUTO, al fine di una maggiormente efficace valorizzazione degli *asset* gestiti da questa Autorità di Sistema Portuale, dover rendere nota la disponibilità di aree ricadenti nel predetto compendio, nonché della prevista suddivisione in lotti da affidare in concessione demaniale marittima, ex articolo 36 del Codice della navigazione, ad operatori economici del settore della cantieristica del diporto nautico;

CONSIDERATO, pertanto, di dover garantire la più ampia diffusione della disponibilità delle aree di cui trattasi ed agli interventi che sulle stesse possono essere realizzati;

VALUTATA la necessità, in ragione dei richiamati criteri di pubblicità, trasparenza e concorrenza, di comunicare ai potenziali interessati termini e condizioni per il rilascio di concessioni demaniali marittime nel compendio in oggetto;

CONSIDERATO che è interesse dell'Ente rilasciare concessioni nel predetto compendio anche per valorizzare gli investimenti previsti nel settore della portualità turistica, per il cui sviluppo il settore cantieristico è di vitale importanza;

VISTO l'articolo 77 del decreto legislativo n. 36/2023;

VALUTATO che la pubblicazione di un Avviso pubblico a presentare manifestazioni di interesse, ai sensi del richiamato articolo 77, risponda alle esigenze sopra rappresentate;

RITENUTO che l'acquisizione di manifestazioni d'interesse al rilascio della concessione permette all'Ente una maggiore conoscenza del mercato, consentendo, nel caso, di poter effettuare eventuali accorgimenti nello svolgimento della relativa procedura ad evidenza pubblica;

VISTO il decreto n. 65 del 21.02.2024 con il quale è stato adottato, per i suesposti motivi, l'Avviso di consultazione preliminare del mercato ex art. 77, c. 1 del d.lgs. n. 36/2023, per la valutazione delle manifestazioni d'interesse degli operatori del settore al fine di avviare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 Reg. Cod. nav. e 37 Cod. nav., le successive procedure per



l'affidamento di titoli concessori presso il Porto Canale di Cagliari nell'area del c.d. "Distretto della cantieristica";

PRESO ATTO che il suddetto Avviso, corredato da tutta la documentazione tecnica necessaria per poter permettere agli operatori di valutare la possibilità di manifestare interesse al rilascio di una concessione, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna, nonché sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea;

PRESO ATTO che, entro il termine fissato del 08.04.2024, sono pervenute, secondo le forme e le modalità previste nell'Avviso stesso, n. 17 manifestazioni d'interesse;

PRESO ATTO che le manifestazioni d'interesse pervenute per l'assentimento in concessione demaniale marittima dei lotti della medesima tipologia sono in numero superiore ai lotti disponibili;

VALUTATA l'opportunità, sulla base degli orientamenti prevalenti degli operatori quali acquisiti mediante le suddette manifestazioni di interesse, di rimodulare parzialmente i lotti limitatamente agli spazi senza sbocco a mare, come meglio rappresentato appresso;

RITENUTO, pertanto, in considerazione delle esigenze manifestate dal mercato, di procedere, a parziale rettifica di quanto indicato nella pubblicazione della manifestazione d'interesse, secondo le seguenti modalità:

1. rimodulare i lotti;
2. non consentire l'accorpamento di più lotti;
3. prevedere che ciascun concorrente, pur potendo presentare offerta per più tipologie di lotti, possa risultare concessionario esclusivamente di un lotto all'interno del compendio di cui trattasi;

RITENUTO opportuno, inoltre, stante il notevole interesse manifestato per l'assentimento in concessione demaniale marittima dei suindicati spazi, indire una procedura aperta per individuare, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla scorta di criteri tecnici ed economici, i soggetti che, ai sensi dell'art. 37 Cod. nav., offrano maggiori garanzie di proficua utilizzazione delle concessioni demaniali marittime e si propongano di avvalersi di queste per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 334 dell'11.09.2024, con il quale questa Autorità ha indetto una procedura aperta per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della navigazione, di n. 11 (undici) lotti ubicati nell'Avamposto Est del Porto Canale di Cagliari (c.d. "Distretto della cantieristica"), per lo svolgimento di attività di cantieristica navale, identificati con le seguenti tipologie: tipologia A (n.1 lotto), tipologia B (n.2 lotti), tipologia C (n.4 lotti), tipologia D (n.2 lotti), tipologia E (n.2 lotti), al fine di individuare, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla scorta di criteri tecnici ed economici, i soggetti che, ai sensi dell'art. 37 Cod. nav., offrano maggiori garanzie di proficua utilizzazione delle concessioni demaniali marittime e si propongano di avvalersi di queste per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico;

VISTI l'art. 18 del Reg. Cod. nav. nonché i principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza;

VISTI gli articoli 8 e 12 della legge n. 84/1994;



VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici, per le sole disposizioni richiamate nella documentazione di gara e compatibili con la procedura in argomento;

VISTO il Bando di gara pubblicato sulla GUUE il 18.09.2024, nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it.>;

PRESO ATTO che il suddetto bando ha fissato per il giorno 02.12.2024 alle ore 12:00 la scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 15:30 del medesimo giorno la seduta pubblica per l'apertura delle "buste amministrative";

VISTO l'avviso di rettifica n. 1, con il quale è stato comunicato che, con Decreto n. 382 del 22.10.2024, per le ragioni in esso illustrate, si è proceduto alla rettifica del suddetto Bando, a seguito della quale si è reso necessario posticipare il termine per il ricevimento delle offerte al giorno 13.01.2025, ore 12:00;

TENUTO CONTO che, entro il termine fissato nel predetto Bando, sono pervenute le seguenti offerte:

Tipologia A:

1. Gordon's Light Structures Srl

Tipologia B:

1. Luna Rossa Challenge S.r.l.
2. Gordon's Light Structures Srl

Tipologia C:

1. Gordon's Light Structures Srl

Tipologia D:

1. I. C. N. Iannella Costruzioni Metalliche E Navali Srl
2. Base Nautica Usai S.r.l.
3. Ati Fulghesu Sca.fe. - Capofila: Sca.fe. S.r.l.

Tipologia E:

1. Base Nautica Usai S.r.l.
2. Ati Fulghesu Sca.fe. - Capofila: Sca.fe. S.r.l.

VISTI i verbali dell'Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari del 14.01.2025 e del 16.01.2025, da cui risulta che la documentazione amministrativa e tecnica risulta completa e regolare;

VISTO il Decreto Presidenziale n.324 del 08.08.2018, con il quale è stato approvato il "Regolamento per la nomina, la composizione e il funzionamento delle commissioni di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici ai sensi del D.Lgs 36/2023 e per la determinazione dei compensi dei commissari" ed il Decreto Presidenziale n.131 del 04.05.2021, con cui sono state apportate modifiche agli artt.2 e 3 del predetto Regolamento;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs 36/2023, è necessario nominare una Commissione per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

PRESO ATTO che, tra i dipendenti di questa Autorità, il Dott. Alessandro Franchi (Dirigente Direzione Demanio Sud Sardegna), l'Ing. Marco Mura (Funzionario Scalo Porto Torres), l'Ing. Alessandra Mannai (Funzionario Direzione Tecnica – Area Sud), la Dott.ssa Antonella Pillitu (Funzionario Ufficio Appalti e Contratti - Cagliari) sono in possesso di adeguate competenze ai fini della nomina quali componenti della Commissione giudicatrice;



#### DECRETA

di nominare, per la valutazione delle offerte tecnico / economiche pervenute per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della navigazione, di n. 11 (undici) lotti ubicati nell'Avamposto Est del Porto Canale di Cagliari (c.d. "Distretto della cantieristica") per lo svolgimento di attività di cantieristica navale, una Commissione giudicatrice così composta:

- Dott. Alessandro Franchi - Presidente
- Ing. Marco Mura- Componente
- Ing. Alessandra Mannai - Componente
- Dott.ssa Antonella Pillitu - Segretario verbalizzante.

Ai sensi dell'art.6 del Regolamento di cui alle premesse, ai componenti la Commissione, trattandosi di personale interno, non spetta alcun compenso.

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo Deiana

IL SEGRETARIO GENERALE

*Avv. Natale Ditel*