



Decreto n.3

Oggetto: Approvazione perizia di variante migliorativa ex art.8 comma 8 del D.M. 49/2018 e perizia n.1, relativamente ai lavori di demolizione e ricostruzione di n.2 locali per esigenze dell'Ente e dell'utenza portuale nel Porto di Portovesme - CUP B79H20000140005 – CIG 87743159CA

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.181 del 15/06/2021 col quale è stata aggiudicata la gara relativa ai lavori di demolizione e ricostruzione di n.2 locali per esigenze dell'Ente e dell'utenza portuale nel Porto di Portovesme, all'Impresa Ocrum Costruzioni Srl, per un importo di € 131.729,66, oltre € 6.308,45 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 138.038,11 + IVA ed il relativo contratto, stipulato in data 14/09/2021, rep. n.33;
- VISTO** il verbale del 05/07/2021, col quale il Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Siddi ha consegnato gli stessi in via d'urgenza, ai sensi dell'art.5 del DM 49/2018;
- VISTA** la nota del 27/09/2021 (ns prot. n.20465) con cui l'Impresa ha presentato al Direttore dei Lavori una proposta di variante migliorativa ex art.8 comma 8 del DM 49/2018, relativamente alle fondazioni del fabbricato;
- CONSIDERATO** che la succitata perizia migliorativa comporta un risparmio pari a € 94,55 rispetto all'originario importo contrattuale;
- VISTA** la nota del 11/10/2021 (ns prot. n.21480) con cui il RUP ha chiesto un parere al collaudatore statico dell'intervento, Ing. Stefano Mascia, in merito alla suddetta variante;
- VISTA** la nota del 11/10/2021 (ns prot. n.378 del 10/01/2022) con cui il succitato collaudatore ha espresso parere favorevole sulla perizia per le migliorie che essa apporta dal punto di vista strutturale alle fondazioni del fabbricato;



- VISTA** la nota del 02/01/2022, con cui il RUP ed il Direttore di Lavori hanno espresso il proprio parere favorevole, sotto il profilo tecnico ed economico, ai sensi dell'art.8, comma 8 del D.M. 49/2018;
- CONSIDERATO** altresì, che durante l'esecuzione dell'intervento si è reso necessario eseguire alcune lavorazioni non previste contrattualmente e, pertanto, predisporre una perizia suppletiva e di variante per un maggior importo di € 1.128,37 oltre € 1.500 di oneri per la sicurezza, come quantificato dal Direttore dei Lavori;
- TENUTO CONTO** che il RUP, con nota del 10/01/2022, ha accertato la sussistenza delle cause, condizioni e presupposti che consentono la variante, che rientra nella fattispecie di cui all'art.106, comma 2 del D.Lgs 50/2016 (modifica al contratto al di sotto dei valori di cui alle lettere a) e b) del comma 2, che non alterano la natura complessiva del contratto);
- CONSIDERATO** che il suddetto maggior importo dei lavori pari a € 1.128,37, corrispondente ad un incremento dell'importo contrattuale dello 0,86%, trova copertura nel quadro economico dell'intervento di cui al succitato Decreto n.181/2021 di aggiudicazione dell'appalto, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "imprevisti";
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

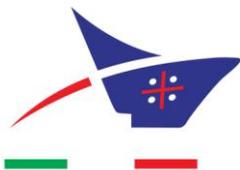
di approvare la perizia di variante migliorativa presentata dall'Impresa Ocrum Costruzioni Srl e la perizia suppletiva e di variante n.1 dei lavori di demolizione e ricostruzione di n.2 locali per esigenze dell'Ente e dell'utenza portuale nel Porto di Portovesme, che presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori

- Importo lavori	€ 132.763,48
- Oneri per la sicurezza	€ <u>7.808,45</u>
<i>sommano i lavori</i>	€ 140.571,93

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
- allacciamento a pubblici servizi	€ 3.000,00
- imprevisti	€ 12.346,80
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 32.000,00



- spese di gara e pubblicità	€ 250,00
- spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	€ <u>5.000,00</u>
Sommano	€ 62.596,80
I.V.A. sui lavori	€ 14.057,19
I.V.A. sulle somme	€ 10.365,30
- TOTALE	€ 227.591,22

L'importo del suddetto quadro economico trova copertura come da Decreto n.181 del 15/06/2021 di aggiudicazione della relativa gara d'appalto.

Cagliari, 13.01.2022

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:
Ing. Alessandra Mannai