



OGGETTO: Oggetto: Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1” e “Impianti tecnologici - categoria OG11”. Accordo Quadro ai sensi dell’art. 54 del D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii. CUP B77G20000150005 - CIG 9686601405. Integrazioni impegno per modifica contrattuale ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. c, punti 1 e 2, comma 12 del D.lgs. 50/2016.

IL PRESIDENTE DELL’ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell’articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO il Decreto n. 232 del 26.06.2018 di istituzione dell’Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell’art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii;

RICHIAMATO il D.lgs. n. 50/2016 coordinato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 e legge 3 maggio 2019, n.37, e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 92 del 18 aprile 2019 e vigente dal 19 aprile 2019;

VISTO l’Ordine di Servizio n. 26/2022 col quale l’Ing. Bastiano Deledda è stato nominato Rup dell’intervento denominato **Accordo quadro per la manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1” e “Impianti tecnologici - categoria OG11”**;



VISTO il Decreto n. 13 del 18 gennaio 2023 col quale è stata approvata la manifestazione di interesse preliminare, la documentazione di gara e col quale è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

DATTO ATTO che la sopra richiamata procedura di gara è stata regolarmente pubblicata sulla piattaforma telematica in uso all'amministrazione <https://albi.adspmaredisardegna.it>;

VISTO il 135 del 12 maggio 2023 sono stati approvati gli atti di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto per l'**Accordo quadro con un unico Operatore Economico, ai sensi Dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, per la "Manutenzione Straordinaria di Edifici Civili E Industriali – Categoria OG1 e Impianti Tecnologici – Categoria OG11" CIG 9686601405**, per l'importo contrattuale complessivo pari a € 4.996.000,00 all'Operatore economico INTECSERVICE S.R.L. P.IVA 02820290647;

PRESO ATTO CHE in data 5 settembre 2023, con repertorio n. 12, è stato stipulato il contratto telematico d'appalto per la realizzazione delle opere in argomento e che detto contratto è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari;

VISTO il D.lgs. 50/2016 modificato dal D.lgs. 56/2017, in particolare l'Art. 106, comma 1 lett. c, punti 1 e 2;

EVIDENZIATO che:

- con nota agli atti della capitaneria di porto di Porto Torres al prot.24304 del 13.12.2024 è stato inviata la nota avente il seguente oggetto: *Approvazione della Edizione 2 – Rev. 0 Port Security Assessment (PSA) Porto di Porto Torres*;
- con decreto del 13.12.2024 è stata approvata la revisione del **PORT SECURITY ASSESSMENT DI PORTO TORRES**;
- è emersa la necessità di effettuare attività di manutenzione agli impianti tecnologici nei porti a causa di criticità rilevata nel sistema elettrico della Rete di Trasmissione Nazionale elettrica così come da nota agli atti al prot. 3138 del 04.02.2025;

PRESO ATTO CHE Nel piano di sicurezza portuale è previsto il controllo sui passeggeri e sui bagagli dei passeggeri;

EVIDENZIATO che presso il porto di Porto Torres le attività di security previste dal citato piano di sicurezza portuale vengono effettuati in condizioni precarie dagli operatori della ditta titolare del servizio;

VISTO il D.lgs. 50/2016 modificato dal D.lgs. 56/2017, in particolare l'Art. 106, comma 12, il quale prevede che "la stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre



all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”;

DATO ATTO che l'importo dell'estensione contrattuale, entro i limiti del quinto d'obbligo, è stabilita in € **1.249.000,00** (Iva non imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 1, punto 6, del DPR 633/072 e ss.mm.ii);

EVIDENZIATO che, le attività per il servizio di **Manutenzione straordinaria dei Porti del Nord Sardegna – “Edifici civili e industriali - categoria OG1”** e **“Impianti tecnologici - categoria OG112022-23** nelle aree di competenza nei porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres e Santa Teresa Gallura sono ancora in essere;

PRESO ATTO che, come disposto dalla normativa vigente in materia, non occorre richiedere un nuovo C.I.G. all'Autorità preposta, in quanto non trattasi di nuovo contratto bensì di incremento delle prestazioni che non supera il quinto dell'importo contrattuale;

RICHIAMATO il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.L. 16 luglio 2020 n. 76;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario area amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca, con imputazione al capitolo U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali” del bilancio di previsione 2025;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 25 del 29.10.2024 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. ACF565C. REGISTRO UFFICIALE. U. 0006945 del 23.12.2024, acquisita al prot. n. 35243 del 23.12.2024;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITO il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1. DI APPROVARE** il quadro economico rimodulato e allegato alla presente.



2. **DI PROCEDERE**, ai sensi dell'Art. 106 c. 1 lett. c, punti 1 e 2 e c. 12 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., alla variazione in aumento delle prestazioni agli stessi patti e condizioni, del contratto appalto stipulato il 5 settembre 2023, con repertorio n. 12, in favore all'Operatore economico INTECSERVICE S.R.L. P.IVA 02820290647 a copertura delle attività citate in premessa, per l'importo complessivo di € **1.249.000,00** (Iva non imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 1, punto 6, del DPR 633/072 e ss.mm.ii) e che detta spesa non risulta superiore al quinto dell'importo contrattuale.
3. **DI INTEGRARE** l'impegno assunto con decreto n. 135/2023, in favore all'Operatore economico INTECSERVICE S.R.L. P.IVA 02820290647 a copertura dei lavori necessari per le attività di manutenzione, di € **1.249.000,00** (Iva non imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 1, punto 6, del DPR 633/072 e ss.mm.ii,) con imputazione al capitolo U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali" del bilancio di previsione 2025.
4. **DI DARE MANDATO** agli Uffici competenti di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge.

Il RUP

Ing. Bastiano Deledda (*)

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni (*)

(Per la copertura finanziaria)

Dott.ssa Valeria Serra (*)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel (*)

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA (*)

(*) documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.



“Accordo quadro manutenzione opere edili (OG1) e impianti tecnologici (OG11) Nord Sardegna”				
Quadro Economico			Quinto d'obbligo	Rimodulazione
a1	Lavori a Misura	€ 4 850 000,00		€ 4 850 000,00
a2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 146 000,00		€ 146 000,00
A	Totale A (a1+a2) = (importo contrattuale)	4.996.000,00 €	1.249.000,00 €	6.245.000,00 €
b1	Rilievi, accertamenti e indagini;	100.000,00 €	- 100.000,00 €	
b2	Imprevisti (5% di A);	249.800,00 €	- 249.800,00 €	
b3	Spese di cui all'art.106 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. - Accantonamento;	149.880,00 €	- 149.880,00 €	
b4	Spese di cui all'art. 24, comma 4, del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. - Polizze fidejussorie;	10.000,00 €	- 10.000,00 €	
b5	Spese di cui all'art. 24 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Incarichi professionali	100.000,00 €	- 100.000,00 €	
b6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, supporto al RUP, corsi per la formazione professionale specifica, missioni, verifica e validazione della progettazione;	16.000,00 €		16.000,00 €
b9	Spese di gara, pubblicità, commissioni giudicatrici, Contributo ANAC; ecc.	3.298,80 €		3.298,80 €
b10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	60.000,00 €	- 60.000,00 €	
b11	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. sulle voci b5 e b10);	36.608,00 €	- 36.608,00 €	
b12	Spese di cui all'art. 113 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - Incentivi per funzioni Tecniche (2% di A)	99.920,00 €		99.920,00 €
b13	Spese per I.R.A.P. (8,50% su voce b12)	8.493,20 €		8.493,20 €
B	Totale B	834.000,00 €	542.712,00 €	127.712,00 €
	Totale (A)	4.996.000,00 €		6.245.000,00 €
	Totale (B)	834.000,00 €		127.712,00 €
C	TOTALE (A+B)	5.830.000,00 €		6.372.712,00 €