



CONTRATTO DI SERVIZIO

per lo svolgimento di attività che favoriscano l'internazionalizzazione e l'attrazione di investimenti nella Zona Franca Interclusa di Cagliari.

CIG: _____

ANNI 2025 – 2026

Tra

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, con sede legale in Cagliari (CA), Molo Dogana del Porto di Cagliari s.n.c., codice fiscale: 00141450924, nella persona di Massimo Deiana, in qualità di Presidente, per la carica domiciliato presso la sede dell'Autorità,

(d'ora innanzi AdSP)

e

Zona Franca di Cagliari Società Consortile Spa – “Cagliari Free Zone”, con sede legale in Cagliari (CA), Viale Diaz n.86, codice fiscale: 02590960924, nella persona di Roberto Loi, in qualità di Amministratore Unico, per la carica domiciliato presso la sede della Società

(d'ora innanzi Società)

Premesso che:

- Con la Legge 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii., si è proceduto al riordino della legislazione in materia portuale;
- Il D. Lgs. 10.03.1998, n. 75 ha previsto l'istituzione di una Zona franca doganale nel Porto di Cagliari;
- In data 20.03.2000 è stata costituita la Società Zona Franca di Cagliari Società Consortile Spa – “Cagliari Free Zone” (di seguito “Società”), partecipata al 50% dall'Autorità Portuale di Cagliari (alla quale è subentrata l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna) e al restante 50% dal Consorzio per l'Area di sviluppo industriale (al quale è subentrato il Consorzio industriale provinciale di Cagliari – CACIP, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 10/2008), rispettivamente gestore e proprietario delle aree interessate, avente quale scopo sociale la gestione e organizzazione della Zona franca di Cagliari a tempo indeterminato, come definito dal DPCM del 07.06.2001;
- Il suddetto DPCM, recante “*Ulteriori disposizioni per l'operatività della zona franca di Cagliari*” nonché lo Statuto della Società prevedono, tra l'altro, lo svolgimento da parte della stessa, in via esclusiva, dell'attività promozionale della Zona franca di Cagliari, finalizzata ad attrarre investimenti pubblici e privati, anche attraverso l'organizzazione



e la partecipazione ad azioni pubblicitarie, il compimento di studi e ricerche di mercato necessarie e/o utili per il perseguimento dello scopo sociale, l'assunzione di personale;

- Con la Delibera n. 33/18 del 30.06.2015, la Giunta Regionale della Sardegna ha approvato il Piano operativo per l'avvio della Zona franca di Cagliari;
- Con la Convenzione n.0000022 - Prot. n. 0008952 del 17.12.2021, stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato della programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio – Centro Regionale di Programmazione e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sono stati disciplinati i rapporti tra i suddetti Enti contraenti per l'attuazione del progetto "*Internazionalizzazione e Attrazione Investimenti finalizzato ad azioni a supporto delle nascenti Zone Economiche speciali – ZES*", con l'obiettivo di incrementare il livello di internazionalizzazione del sistema produttivo isolano e l'attrazione di investimenti esteri, al fine di agevolare la creazione di condizioni favorevoli all'attrazione di investimenti in Sardegna anche attraverso il coinvolgimento della Cagliari Free Zone;
- Con la nota PEC prot. RAS n.3918 del 31.05.2023, sono state trasmesse dal Centro Regionale di Programmazione le Linee Guida per la rendicontazione delle spese riferite alla realizzazione delle attività finanziate mediante la suindicata Convenzione tra il Centro Regionale di Programmazione e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- Con la Deliberazione n.43/25 del 07.12.2023, ai sensi dell'art. 2, comma 3, del DPCM 07.06.2001, la Giunta Regionale ha approvato il Programma annuale redatto dalla Società;
- Con la nota PEC prot. RAS n.3908 del 16.05.2024, il Centro Regionale di Programmazione ha trasmesso l'Atto di indirizzo dell'Assessore alla programmazione, bilancio, credito e assetto del territorio relativo alla pianificazione delle attività inerenti alla citata Convenzione n.0000022, Prot. n. 0008952 del 17.12.2021;
- Con Decreto Presidenziale n..... del, è stato previsto l'affidamento, ex art.76, D.lgs 36/2023, mediante la stipula di un contratto di servizio tra l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e la Zona Franca di Cagliari Società Consortile Spa – "Cagliari Free Zone" avente ad oggetto lo svolgimento di attività che favoriscano l'internazionalizzazione e l'attrazione di investimenti nella Zona franca interclusa di Cagliari.

Ciò premesso:

Le Parti convengono quanto segue.

Art. 1. Struttura del contratto.

1. Le Premesse costituiscono parte integrante del presente contratto di servizio (d'ora innanzi "contratto").

Art. 2. Oggetto del contratto.

1. Il presente contratto ha ad oggetto lo svolgimento di attività che favoriscano l'internazionalizzazione e l'attrazione di investimenti nella Zona franca interclusa di Cagliari.
2. Per realizzare l'oggetto del presente contratto di servizio, la Società si impegna a facilitare le opportunità di insediamento nei sedimi di competenza dei propri Soci ricompresi nella Zona franca di Cagliari, e soggetti al regime



speciale previsto dal Codice Doganale comunitario. Al fine di accrescere la competitività complessiva del sistema, tale attività di ricerca e attrazione riguarderà, in modo prioritario ma non esclusivo, imprese di confezionamento, assemblaggio, produzione su semilavorati.

3. In particolare, attraverso la gestione diretta o avvalendosi di soggetti terzi pubblici o privati, la Società provvederà a erogare i servizi meglio descritti nel piano operativo allegato, unitamente ai relativi costi e tempi di realizzazione, così di seguito elencati:

- a. Elaborazione documento strategico Cagliari Free Zone – attrazione degli investimenti;
- b. Mappatura dell'offerta insediativa;
- c. Raccolta dinamica dei dati e delle informazioni per alimentare database e vetrine nazionali;
- d. Ideazione e produzione materiale promozionale;
- e. Ideazione e realizzazione piattaforma web in collegamento con la Vetrina nazionale Mimit;
- f. Organizzazione roadshow internazionale;
- g. Partecipazione a iniziative internazionali per attrazione investimenti;
- h. Attività di business matching;
- i. Partecipazione con stand/info desk a fiere di settore industriale e logistica.

4. I servizi e le attività di cui al precedente punto 3. sono disciplinati dal Piano operativo allegato al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.

5. Tutte le predette attività dovranno essere svolte da personale competente e costantemente aggiornato, salva restando la facoltà della Società di far ricorso a collaborazioni esterne ove richiesto dalla natura della prestazione.

Art. 3. Durata del contratto.

1. In conformità con quanto previsto dal Piano operativo della Società per l'avvio della Zona franca di Cagliari, che individua il cronoprogramma delle attività, il presente contratto ha durata di mesi 24 (ventiquattro) a decorrere dalla data di sottoscrizione.

2. In caso di espressa richiesta dell'AdSP, da comunicarsi nei 20 (venti) giorni precedenti la scadenza, il contratto potrà essere prorogato di ulteriori mesi 6 (sei).

Art. 4. Valore del contratto.

1. Per quanto previsto dal presente contratto, le parti convengono un corrispettivo totale pari ad € 400.000,00 (quattrocentomila/00), comprensivi dell'IVA di legge, ripartito tra le diverse attività come da piano allegato.

2. Il suddetto corrispettivo è comprensivo di una maggiorazione del 35% (trentacinqueper cento) rispetto ai costi effettivamente sostenuti, a copertura delle spese generali e di funzionamento in capo alla Società, per i servizi resi dalla stessa in conformità all'oggetto del presente contratto.

3. Previa presentazione degli stati di avanzamento (SAL), individuati nel cronoprogramma facente parte dell'allegato Piano operativo, l'Ente provvederà al pagamento delle somme relative alle predette attività.

4. Entro venti giorni dalla stipula del presente contratto, si provvederà all'erogazione di una prima anticipazione pari al 30% del valore delle attività previste in avvio nel primo trimestre di attività, secondo il cronoprogramma del citato



Piano. Il saldo potrà essere richiesto al completamento di ogni singola attività e previa trasmissione del relativo report che ne dimostri la corretta esecuzione.

5. I corrispettivi per le attività di contratto dovranno essere richiesti mediante regolare fattura secondo la normativa fiscale vigente.

Art. 5. Principi fondamentali.

1. La Società, nello svolgimento delle attività affidate, si obbliga a garantire che l'erogazione dei servizi e l'adempimento delle prestazioni avvenga nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza ed economicità, tenuto conto delle finalità definite nel Piano di ristrutturazione e sviluppo della Società, degli obiettivi di budget previsti e con le modalità di cui all'allegato Piano operativo.

2. La Società assicura la più ampia trasparenza e comunicazione nei confronti dell'AdSP e, previa apposita richiesta, consente all'AdSP l'accesso agli atti relativi all'organizzazione e alla gestione delle attività di cui al presente contratto.

3. L'esecuzione del contratto dovrà altresì rispondere ai principi fondamentali di uguaglianza, imparzialità, continuità, partecipazione, e dovrà essere garantita, a parità di condizioni, a tutta l'utenza.

Art. 6. Osservanza delle disposizioni in materia di gestione.

1. Nello svolgimento del contratto, la Società deve adottare criteri di gestione economica e contabile conformi alle disposizioni in materia, con particolare riferimento a quanto previsto per le Società partecipate.

2. Ogni altra attività prevista dal DPCM istitutivo e dallo Statuto, ma non rientrante nell'oggetto del presente contratto, dovrà trovare apposita disciplina in ulteriori contratti di servizio.

Art. 7. Obblighi delle parti.

1. La Società è tenuta a:

- a. rispettare la normativa nazionale e regionale in materia, per quanto attiene la progettazione e l'esecuzione dei servizi e delle attività;
- b. osservare le condizioni previste nell'allegato Piano operativo e relativo cronoprogramma;
- c. progettare e realizzare i servizi e le attività coerentemente con gli obiettivi, le iniziative e le risorse indicati nel Piano di ristrutturazione e sviluppo e nel Piano operativo e relativo cronoprogramma;
- d. relazionare l'AdSP con cadenza trimestrale, a partire dalla sottoscrizione del presente contratto, sia sulle strategie per la progettazione e la realizzazione, sia sullo stato di esecuzione dei servizi e delle attività oggetto del presente contratto;
- e. segnalare tempestivamente all'AdSP gli eventuali disservizi che possano inficiare il regolare svolgimento delle attività, nonché predisporre relazioni tecniche dettagliate su eventuali disservizi o eventi di rilievo che dovessero verificarsi durante lo svolgimento delle attività;
- f. trasmettere all'AdSP, a seguito di specifica richiesta, le modalità di erogazione dei servizi e delle attività disciplinate dal contratto e i relativi responsabili;
- g. garantire l'attività di verifica/controllo da parte dell'AdSP in ordine all'esecuzione del presente contratto;



- h. attivare tutte le iniziative di comunicazione e di informazione necessarie per il raggiungimento degli obiettivi prefissati;
- i. conformarsi alle finalità generali e agli obiettivi stabiliti dall'AdSP;
- j. predisporre tutta la documentazione necessaria all'acquisizione di eventuali finanziamenti pubblici connessi all'attività oggetto del presente contratto;
- k. trasmettere all'AdSP la documentazione e le informazioni necessarie all'espletamento dei compiti istituzionali della medesima;
- l. costituire e mantenere un'accurata reportistica dei dati di servizio da fornire all'AdSP a seguito di ogni specifica richiesta;
- m. rispettare le norme inerenti al CCNL di categoria/settore dei dipendenti, le norme di infortuni e sicurezza sul lavoro, di igiene e di previdenza sociale e le norme sui contratti pubblici, per quanto di competenza, e garantire il rispetto di tutte le suddette norme anche da parte degli operatori economici, cooperative comprese, che operano con la stessa nella gestione dei servizi oggetto del presente contratto;
- n. conformarsi alle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento pubblicato nel sito istituzionale dell'AdSP con particolare riferimento ai profili di riservatezza, non concorrenza e incompatibilità;
- o. erogare i servizi ed esercitare le attività oggetto del presente contratto disponendo di personale professionalmente idoneo;
- p. acquisire tutte le autorizzazioni necessarie all'erogazione dei servizi e alla realizzazione delle attività oggetto del presente contratto;
- q. predisporre e trasmettere annualmente all'AdSP il Piano di assunzione per l'anno successivo e il meccanismo del sistema di incentivazione del personale dirigenziale;
- r. selezionare il personale mediante procedura concorsuale;
- s. acquisire beni, forniture e servizi utilizzando le procedure e i principi di cui al D.lgs. 36/2023 o alle norme di settore che dovessero intervenire a disciplinare la materia dei contratti pubblici;
- t. improntare il trattamento dei dati sui principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela alla riservatezza e dei diritti ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.04.2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (GDPR) e del D.lgs. 196 del 30.06.2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" già modificato dal D.lgs. 101 del 10.08.2018 recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento;
- u. ottemperare agli obblighi di trasparenza e anticorruzione e agli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio;
- v. informare gli investitori che, successivamente all'insediamento, saranno previsti servizi comuni (quali vigilanza, illuminazione, pulizia, manutenzione, etc.), per i quali sarà chiesto un separato corrispettivo, da quantificare, ai soggetti che insistono nelle aree della Zona franca;
- w. attivare processi per valutare la *customer satisfaction*, dei cui esiti la Società dovrà fornire riscontro all'AdSP e tenere conto per migliorare lo svolgimento delle attività oggetto del presente contratto.

2. L'AdSP è tenuta a:

- a. riconoscere le scelte della Società relative all'organizzazione operativa dei servizi, nel rispetto degli obiettivi qualitativi e quantitativi e dei criteri stabiliti nel Piano di ristrutturazione e sviluppo della Società;
- b. improntare il trattamento dei dati sui principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela alla riservatezza e dei diritti ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (GDPR) e del D.lgs. 196 del 30.06.2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei



dati personali” già modificato dal D.lgs. 101 del 10.08.2018 recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento;

c. adottare tutte le misure di sua competenza idonee a regolare, consentire e garantire l'efficace svolgimento dei servizi e delle attività oggetto del presente contratto nel rispetto delle normative vigenti;

d. assicurare alla Società il necessario supporto operativo e amministrativo per l'erogazione dei servizi e lo svolgimento delle attività;

f. comunicare tempestivamente alla Società le modifiche delle disposizioni normative intervenute successivamente alla sottoscrizione del presente contratto o l'adozione di ordinanze e/o atti amministrativi di qualsiasi genere che abbiano un impatto sull'esecuzione dei servizi e delle attività oggetto del contratto stesso.

g. erogare il corrispettivo del presente contratto nei termini e con le modalità previste dal precedente art. 4.

Art. 8. Continuità del servizio e penali.

1. L'erogazione dei servizi e l'adempimento delle prestazioni assunti dalla Società non potrà essere interrotta o sospesa, se non per ragioni di forza maggiore o per ordine dell'Autorità da comunicare tempestivamente dalla controparte contrattuale.
2. In caso di omessa o intempestiva comunicazione, l'AdSP potrà valutare tale comportamento come responsabilità contrattuale applicando una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo della comunicazione. L'importo della penale sarà detratto dall'importo complessivo del corrispettivo dovuto per il successivo SAL.
3. In caso di mancato adempimento degli impegni assunti ai sensi dei precedenti artt. 2 e 7, l'AdSP, previo contraddittorio, qualora le motivazioni della Società non siano ritenute accettabili, potrà applicare, a seconda della gravità della violazione contestata, una penale da € 50,00 a € 1.000,00.
4. L'importo della penale sarà detratto dall'importo complessivo del corrispettivo dovuto per il successivo SAL.

Art. 9. Controllo sull'attività della Società.

1. L'AdSP vigila sull'operato della Società e sul rispetto delle condizioni del contratto.
2. La Società è tenuta a fornire con tempestività i chiarimenti richiesti dall'AdSP su questioni tecniche e organizzative o comunque attinenti ai servizi resi e alle prestazioni svolte in esecuzione del presente contratto e ricevere le segnalazioni riguardanti eventuali criticità o disservizi.
3. Per il tramite dell'Amministratore Unico, la Società dovrà relazionare all'AdSP sullo stato di esecuzione del contratto con cadenza semestrale e al termine dell'esercizio in merito ai risultati conseguiti.
4. Sulla base della documentazione fornita dalla Società in esecuzione del presente contratto (profilazione, reportistica, *customer satisfaction*, etc.), l'AdSP, compatibilmente con l'oggetto del contratto, potrà richiedere l'adozione di iniziative volte a migliorare/implementare i servizi e le attività svolte dalla Società.

Art. 10. Trattamento dei dati personali.



1. Nel rispetto del Reg. (UE) n. 2016/679 (GDPR), recante il Regolamento generale sulla protezione dei dati, e del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., recante il Codice in materia di protezione dei dati personali, i dati personali forniti dagli interessati o dai loro rappresentanti legali formeranno oggetto di trattamento ai soli fini previsti dal presente contratto e secondo quanto rappresentato nell'informativa disponibile al link https://www.adspmaredisardegna.it/wpcontent/uploads/2018/05/mod_privacy_informativa_negoziale_mar2023.pdf.

Art. 11. Controversie.

1. Per le controversie tra le Parti riguardanti l'applicazione, l'esecuzione e l'interpretazione del presente contratto sarà competente il Foro di Cagliari.

Art. 12. Norme finali e di rinvio.

1. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alla normativa vigente in materia.
2. Nell'interpretazione del presente contratto si dovrà tener conto delle competenze attribuite dal Legislatore alla AdSP e Società e, limitatamente ai servizi erogati e alle prestazioni svolte, al Piano operativo citato in premessa.

Il Presidente

AdSP del Mare di Sardegna

Prof. Avv. Massimo Deiana

L'Amministratore Unico

Zona Franca di Cagliari Scpa

Roberto Loi
