

REPUBBLICA ITALIANA

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Rep. n. ... del 00.00.2018

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
"DEMOLIZIONE DEI RELITTI SITI PRESSO IL MOLO FORANEO DI  
PONENTE DEL PORTO VECCHIO DI CAGLIARI" – CIG. 762151839E "-  
CUP D22I16000070005

L'anno duemiladiciotto il giorno ... del mese di ..., in Cagliari, nella sede  
legale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna sita nel Molo  
Dogana Porto di Cagliari

**DAVANTI A ME**

Ing. Sergio Murgia, incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante si sono  
personalmente costituiti:

**DA UNA PARTE**

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene  
nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale  
dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924),  
ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369  
del 17.07.2017, di seguito denominata "AdSP";

**DALL' ALTRA PARTE**

Il Sig. .... nato a .... il 00.00.1900, identificato a mezzo di C.I. n. ... rilasciata  
dal Comune di ... in data ....., con validità al ..., e residente in ..., Via ..... n. ...  
e domiciliato presso la sede sociale della Società ....., il quale interviene nel  
presente atto in qualità di Legale rappresentante della Società ....., con sede  
legale in ..., Via .... n. ..., P.I.: ....., denominata **Società.**

Detti componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo,  
con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

**PREMESSO CHE**

- con decreto n. 297 del 23.07.2018 è stato approvato il progetto definitivo-  
esecutivo dei lavori di “Demolizione dei relitti siti presso il molo foraneo di  
ponente del porto vecchio di Cagliari” - CUP: D22I16000070005;
- con il medesimo decreto è stato stabilito di indire la gara d'appalto per  
l'esecuzione dei lavori in oggetto col criterio del minor prezzo ex art. 95,  
comma 4 lettera a), del D.lgs 50/2016;
- per i lavori di importo superiore a 150.000,00 euro e fino a 1.000.000,00  
euro l'elenco degli operatori economici dell'**AdSP** comprende n. 12 imprese  
della categoria OG7;
- con decreto n. 303 del 26.07.2018 è stato stabilito di pubblicare nell'albo  
pretorio dell'Ente un avviso di manifestazione di interesse volto  
all'individuazione di ulteriori operatori economici in possesso della  
categoria OG7, classifica I;
- in data 02.08.2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente il  
relativo avviso pubblico, con il quale è stato fissato il termine per la  
presentazione delle manifestazioni di interesse per le ore 12.00 del giorno  
03.09.2018;
- nella seduta del 05.09.2018 il RUP ha verificato la regolarità dei termini di  
ricevimento e proceduto alla valutazione delle manifestazioni pervenute,  
dichiarando la completezza e regolarità della documentazione presentata da  
n. 10 operatori;
- con lettera del 00.00.2018 si è proceduto ad invitare alla procedura negoziata

in oggetto gli operatori iscritti all'elenco dell'Ente e quelli ammessi a seguito di presentazione di manifestazione d'interesse;

- sulla base delle risultanze dei verbali delle sedute di gara, con decreto n. ... del 00.00.0000, la gara di cui trattasi è stata definitivamente aggiudicata alla **Società** ....., per un importo complessivo di € 000.000,00 + IVA, di cui € 000.000,00 per lavori e € 000.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta, corrispondente ad un ribasso d'asta del 00,000%;

- è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC).

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **Art.1- Generalità e Oggetto dell'appalto**

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'**AdSP**, affida alla **Società**, che accetta a mezzo del Sig. ....

l'esecuzione dei lavori di "Demolizione dei relitti siti presso il molo foraneo di ponente del porto vecchio di Cagliari- CIG: 762151839E", nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, per un importo complessivo di € \_\_\_\_\_ + IVA, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori ed € 9.617,16 per oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta.

#### **Art.2- Pagamenti in acconto**

Per l'esecuzione dei lavori la **Società**, ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, può richiedere un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria.

Ai sensi dell'art. 2.16 del Capitolato Speciale, la **Società** ha diritto ai pagamenti

in acconto ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza, al netto delle ritenute di legge e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiunga un importo pari ad € 50.000,00 (cinquantamila/00). A tale scopo il Direttore dei Lavori dovrà presentare al Responsabile Unico del procedimento lo stato di avanzamento dei lavori, con l'indicazione dei lavori eseguiti e degli importi da liquidare. La **Società** dovrà emettere regolare fattura elettronica che verrà liquidata entro 30 giorni, previa verifica della regolarità contributiva e di quanto stabilito dall'art. 48bis del DPR.602/73.

L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale e liquidato ai sensi di quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Art.3- Tracciabilità flussi finanziari**

Con la sottoscrizione del presente contratto la **Società** assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217) e dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18 novembre 2010 e n.10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni oggetto del presente contratto, sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul seguente conto corrente bancario dedicato, con le seguenti coordinate, come da comunicazione consegnata dalla **Società** in data 00.00.2018 (ns. prot. n. 0000):

Banco di ..... Ag. di .....

IBAN: IT00000000000000000000000000000000

Le Persone delegate ad operare sul conto corrente per il versamento dei

pagamenti in acconto e del saldo finale sono:

... - C.F.:000000000000000000

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) e del Codice Unico di Progetto (CUP) relativi al presente appalto.

La **Società** si impegna a comunicare all'**AdSP** ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010.

Al fine di consentire all'**AdSP** di assolvere all'obbligo di verifica di cui al comma 9, art. 3 della già citata legge 136/2010, la **Società** si impegna a trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture oggetto del presente contratto, nei quali è inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;

La **Società** si impegna a dare immediata comunicazione all'**AdSP** ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

#### **Art. 4- Revisione prezzi**

Le Parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla revisione

dei prezzi e non si applica il comma 1, dell'art. 1664 del codice civile, salvo quanto previsto dall'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e dall'art. 2.25 del Capitolato Speciale, che qui s'intende integralmente richiamato.

#### **Art. 5- Tempo utile esecuzione lavori e penali**

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è stabilito in **120** (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per le ipotesi di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte della **Società** si applicano le previsioni di cui all'art. 2.13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In particolare, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale di euro **1 per mille (diconsi euro uno ogni mille)** dell'ammontare netto contrattuale.

L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale.

Le penali verranno contabilizzate e detratte in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'**AdSP** a causa dei ritardi.

#### **Art.6- Pagamento della rata di saldo**

Il conto finale dei lavori verrà redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, verrà pagata entro 90

giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D. L.gs 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Art.7- Varianti**

L'AdSP si riserva la facoltà di richiedere modifiche e/o varianti del contratto di appalto ai sensi e nei limiti individuati dal DM 49/2018 e dall'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

#### **Art.8- Programma esecutivo**

Le Parti, per quanto attiene al programma esecutivo dei lavori, agli oneri a carico della Società, alla contabilizzazione dei lavori ed ai controlli, rinviando espressamente alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nei documenti progettuali e nel Decreto Legislativo n. 50/2016.

#### **Art.9- Garanzie**

La **Società**, ai sensi dei commi 1 e s.s. dell'articolo 103 del D. L.gs 50/2016 e in conformità all'art. 2.7 del Capitolato speciale d'appalto, ha costituito una garanzia fideiussoria a prima richiesta di € 00.000,00, mediante atto di fideiussione/polizza fideiussoria n. 0000000000000000 in data 00.00.2018, avente validità dalla data di stipula del contratto fino al giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La **Società**, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, produce, ai sensi dell'art. 2.8 del Capitolato speciale d'appalto e del

comma 7 dell'art. 103 del D. L.gs 50/2016, una polizza assicurativa che tenga indenne l'AdSP da tutti i rischi di esecuzione e che copra i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con i seguenti massimali: "partita 1" importo di contratto; "partita 2" pari al 10% dell'importo contrattuale; partita 3" pari al 10% dell'importo contrattuale, RCT con un massimale di €. 500.000,00.

La suddetta polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Le suddette garanzie dovranno essere redatte secondo il DM MISE 19.01.2018 n. 31.

#### **Art.10- Piano operativo di sicurezza**

La **Società** dovrà predisporre e consegnare al Direttore dei lavori il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il POS deve essere redatto da ciascuna impresa operante nel cantiere e consegnato alla stazione appaltante, per il tramite dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori per i quali esso è redatto.

Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento previsto dal decreto legislativo n. 81 del 2008.

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni



dei piani stessi da parte della **Società**, comunque accertate dall'**AdSP**, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Art.11- Collaudo - Certificato di regolare esecuzione**

Qualora l'**AdSP**, nei limiti previsti dalla vigente normativa, non ritenga necessario conferire l'incarico di collaudo dell'opera, entro il termine massimo di tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori, il direttore dei lavori sarà tenuto a rilasciare il certificato di regolare esecuzione, contenente gli elementi di cui all'articolo 229 del d.P.R. n. 207/2010.

Per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto in materia di collaudo e di verifica di conformità si rinvia all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

#### **Art.12- Divieti**

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

#### **Art.13- Subappalto**

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2.9 del Capitolato speciale e all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al quale si rinvia espressamente per le parti mancanti, e deve essere sempre autorizzato dall'**AdSP**, secondo le modalità previste nell'offerta e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art.14- Obblighi dell'impresa nei confronti dei propri lavoratori e dei subappaltatori**

La **Società** e gli eventuali subappaltatori sono obbligati ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la

località dove sono eseguiti i lavori. La **Società** e gli eventuali subappaltatori sono obbligati a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

#### **Art.15- Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico della **Società**, gli oneri e gli obblighi di cui al Capitolato Speciale d'Appalto, in particolare, quelli specificamente indicati all'art. 2.19, nonché quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori.

#### **Art.16- Risoluzione**

L'**AdSP** ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016 e all'art. 2.5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art.17- Rescissione**

L'**AdSP** ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento, secondo le modalità di cui all'art. 109 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

#### **Art.18- Modalità di risoluzione delle controversie**

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono regolate ai sensi dell'art. 2.24 del Capitolato speciale d'Appalto.

#### **Art.19- Domicilio**

La **Società** dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio nel Comune di ....., Via ..... n. ....

#### **Art.20- Documenti**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'**AdSP**

che la **Società** dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende come integralmente riportata, anche se non materialmente allegata, dispensando l'Ufficiale Rogante dalla relativa lettura.

Le parti rinviando, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.

Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati, oltre al Capitolato Speciale d'Appalto, la seguente documentazione:

- a) l'elenco dei prezzi unitari ovvero il modulo compilato e presentato dall'appaltatore in caso di offerta prezzi;
- b) il cronoprogramma;
- c) le polizze di garanzia;
- d) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed i Piani operativi di sicurezza;
- e) gli Elaborati grafici
- f) il computo metrico estimativo.

Sono, altresì, contrattualmente vincolanti per le parti le ulteriori Leggi, norme e previsioni di cui all'art. 2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art.21- Trattamento dati personali**

L'**AdSP** tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Unione Europea 679/2016.

#### **Art.22- Spese**

Tutte le spese del presente contratto, o ad esse inerenti e conseguenti, anche future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della **Società** senza diritto di rivalsa.

Le Parti dichiarano che il valore del presente atto ai fini fiscali è pari ad

€ 000.000,00 + IVA.

**Art.23- Norme finali**

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 00 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell'amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi alla normativa CAD.

**Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

Prof. Avv. Massimo Deiana

**Società ....**

Sig. ....

**L'UFFICIALE ROGANTE**

Ing. Sergio Murgia