



DISPOSITIVO

DELIBERA DEL COMITATO DI GESTIONE N. 27

Seduta del 29.10.2024

**Punto all'ordine del giorno:** Olbia – Viale Isola Bianca. Rilascio concessione demaniale marittima pluriennale per Atto formale, alla Soc. CLISCAN S.r.l.. per i locali denominati “ex quarantena” e relative aree di pertinenza allo scopo di destinarli ad uso ristorazione.

| ENTE  | RAPPRESENTANTE   | PRESENTE            | ASSENTE |
|---|--|---------------------|---------|
| Presidente AdSP del Mare di Sardegna  | Prof. Avv. Massimo Deiana (in presenza)  | X                   |         |
| Rappresentante dell'Autorità Marittima  | Amm. (CP) Giovanni Stella (da remoto)  | X                   |         |
| Rappresentanti dell'autorità marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di sistema portuale | - Direzione Marittima di Olbia<br>C.V. (CP) Paolo Bianca (da remoto)<br><br>- Ufficio Circondariale Marittimo di Golfo Aranci<br>T.V. (CP) Alessandro Venanzi (da remoto)<br><br>- Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax<br>T.V. (CP) Mattia Caniglia (da remoto) | X<br><br>X<br><br>X |         |
| Componente designato dalla Regione autonoma della Sardegna  | Designazione non pervenuta   |                     |         |
| Componente designato dalla Città metropolitana di Cagliari  | Prof. Massimiliano Piras (in presenza)   | X                   |         |
| Componente designato dal Comune di Olbia  | Designazione non pervenuta   |                     |         |

*Ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 e ss.mm.ii., assistono alla riunione, per il Collegio dei revisori dei conti: il Dott. Giuseppe De Turris.*

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;

**VISTO** in particolare, l'art. 9 della legge 84/94 e ss.mm.ii., che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di gestione dell'AdSP del Mare di Sardegna;

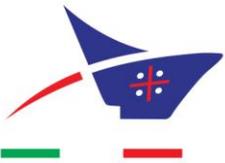
**VISTO** il Decreto 14 luglio 2021, n. 284, con il quale il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** il Decreto n. 236 del 27.07.2021 di nomina del Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;

**PREMESSO** che il suddetto Comitato è stato convocato con nota n. 28759 del 21.10.2024;

**VISTO** l'art. 6 comma 3, lettera e) della legge 84/94 che affida all'Autorità di Sistema Portuale l'amministrazione in via esclusiva delle aree e dei beni del demanio marittimo ricompresi nella



propria circoscrizione, in forza di quanto previsto dalla stessa legge 84/94 e dal Codice della Navigazione;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTO** il combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94;

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 al prot. n° 13127 del 30.05.2023, si è concluso il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in oggetto;
- con foglio prot. n. 1349 del 18 gennaio 2023, si è provveduto a richiedere al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Sardegna la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Sardegna, con nota al prot. 24069 del 19.09. 2023 - decreto Corepacu n. 90, ha dichiarato il locale ex quarantena "d'interesse culturale";
- con foglio prot. n° 533 del 09 gennaio 2024, si è provveduto a richiedere al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Sardegna e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro, l'autorizzazione alla concessione del bene prevista dall'articolo 57 bis del D.Lgs. 42/2004;
- quest'ultima autorizzazione è pervenuta con decreto Corepacu n. 113 del 20.06.2024 della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Sardegna.

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

**Visti** gli atti d'Ufficio;

**Accertata** la presenza del numero legale;

**Verificata** la presenza del numero legale in sede di votazione;

**DELIBERA**

all'unanimità, di rilasciare in concessione alla società CLISCAN s.r.l., per Atto Formale quindicennale, i locali ubicati in Olbia - Viale Isola Bianca, denominati "ex quarantena" con relative aree di pertinenza, allo scopo di destinarli ad uso di ristorazione.

Il relativo canone sarà determinato applicando la Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n° 2 del 19 dicembre 2023 con la quale sono state trasmesse le varie tabelle riguardanti le misure unitarie dei canoni attualizzati al 2024.

La presente delibera sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico.

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

Il Presidente  
Prof. Avv. Massimo Deiana