



DISPOSITIVO

DELIBERA DEL COMITATO DI GESTIONE N. 15  
Seduta del 23 aprile 2024

**Punto all'ordine del giorno:** Destinazione d'uso degli specchi acquei della Darsena Cantieristica del Porto di Arbatax per l'ormeggio di unità da diporto dedicate al noleggio e locazione professionali dinamici.

ENTE	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana (in presenza)	X	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C.V. (CP) Giovanni Stella	X	
Rappresentanti dell'autorità marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di sistema portuale	- Capitaneria di Porto di Oristano C.F. (CP) Federico Pucci (da remoto) - Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax T.V. (CP) Mattia Caniglia (da remoto) - Comando CIRCOMARE Golfo Aranci 1° LGT Francesco Fornaro (da remoto) - Ufficio Circondariale Marittimo di Portoscuso T.V. (CP) Giulia Burchielli (da remoto) - Capitaneria La Maddalena C.F. (CP) Emiliano Santocchini (da remoto) - Delegazione di spiaggia Santa Teresa Gallura C° 2 Cl. Cristiano Soriga (da remoto)	X  X  X  X  X  X	
Componente designato dalla Regione autonoma della Sardegna	Designazione non pervenuta		
Componente designato dalla Città metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras (in presenza)	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Designazione non pervenuta		

*Ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 e ss.mm.ii., assistono alla riunione, per il Collegio dei revisori dei conti: il Dott. Giovanni Logoteto, il Dott. Giuseppe De Turrìs, la Dott.ssa Alessandra Toparini.*

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;



- VISTO** in particolare, l'art. 9 della legge 84/94, come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 236 del 27.07.2021 di nomina del Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di Gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;
- PREMESSO** che il suddetto Comitato è stato convocato con nota n. 10585 del 16 aprile 2024;
- VISTO** che nel predetto Ordine del giorno è stato inserito l'argomento: "Destinazione d'uso degli specchi acquei della Darsena Cantieristica del Porto di Arbatax per l'ormeggio di unità da diporto dedicate al noleggio e locazione professionali dinamiche";

**PREMESSO CHE:**

- con nota pervenuta in data 07.06.2022 - prot. n. 13554, la Confcommercio Imprese per l'Italia, provincia di Nuoro, Ogliastra, ha segnalato che diversi associati, dopo aver investito nell'acquisto di mezzi nautici tramite finanziamenti concessi dalla Regione Sardegna - non avevano la possibilità di utilizzare gli stessi, nella loro attività, per mancanza di ormeggi disponibili presso il porto di Arbatax;
- al fine di soddisfare le esigenze sopra rappresentate, questa Autorità ha concesso, alla Società Turismar S.r.l., la variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., della concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. stipulata in data 26.08.2009 - Prat.n. AR 21/049 - Reg. n.21/2009 – Rep.n. 42/2009, per l'utilizzo di un ulteriore specchio acqueo di mq.1.120,91 ca, ubicato nella Darsena cantieristica del Porto di Arbatax, al fine di ampliare i pontili galleggianti ivi presenti per l'ormeggio delle suindicate unità commerciali;
- inoltre, al fine di ampliare ulteriormente gli ormeggi da destinare alla nautica da diporto, questa Autorità ha ravvisato la necessità di acquisire uno studio di manovra al fine di valutare gli spazi disponibili nel Porto di Arbatax per lo svolgimento della suddetta attività, con particolare riferimento ad eventuali interferenze col bacino di evoluzione delle navi dirette alle banchine del Molo di Ponente, Banchina di Riva e Banchina Sud;
- con Decreto Presidenziale n. 9 del 11.01.2024, questa Autorità ha stabilito di affidare, alla Società Cetena S.p.A., l'incarico di predisporre lo studio "Port Assessment - Sicurezza della navigazione, comprendente la verifica di navigabilità con simulazioni di manovra nel Porto di Arbatax";
- l'Amministrazione Comunale di Tortoli ha sollecitato, nelle more dell'acquisizione del predetto studio di manovra e degli atti conseguenti, il reperimento di ulteriori spazi da destinare all'ormeggio delle unità da diporto dedicate al noleggio e locazione professionali, al fine di non creare nocumto ad un settore importante per l'economia del territorio;
- pertanto, si ritiene opportuno individuare spazi a mare non interessati dalla predetta analisi che possano essere destinati agli operatori economici che esercitano attività commerciali di locazione e noleggio professionali di unità da diporto, in considerazione delle seguenti motivazioni:
  - ✓ il settore rappresenta una realtà importante nell'ambito della portualità locale, generando un indotto rilevante nel comparto turistico ricreativo e contribuendo a rafforzare l'offerta turistica complessiva del territorio;
  - ✓ l'individuazione di uno spazio appositamente dedicato ed attrezzato per tali attività limita le interferenze fra le stesse ed i fruitori stanziali dei punti d'ormeggio, con notevoli vantaggi per entrambe le tipologie di utenza in termini di comfort;



- ✓ infatti, il cd. charter nautico di imbarcazioni comporta l'utilizzo dei pontili per le attività di check-in ed il check-out degli equipaggi, il rifornimento delle cambuse, l'imbarco e sbarco di bagagli, la movimentazione di attrezzature varie, la presenza di addetti alle pulizie ed al controllo delle imbarcazioni, etc., rendendo di fatto problematica la frequentazione e l'ordinata fruizione dei pontili da parte degli utenti delle unità private, con cui, in caso contrario, si avrebbe una problematica interferenza;
- a seguito della ricognizione degli spazi esistenti nel Porto di Arbatax, è stato rilevato che l'unico spazio che gode di autonomia funzionale e che risulta idoneo ad ospitare un congruo numero di unità risulta essere lo specchio acqueo attualmente libero nella Darsena Cantieristica, attualmente destinato al pubblico uso;
- con nota prot. 7550 del 18.03.2024, questa Autorità ha chiesto, all'Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax, di voler far conoscere il proprio competente parere in merito all'ormeggio di unità da diporto destinate alla locazione e noleggio nella predetta Darsena cantieristica del Porto di Arbatax, nonché, in caso positivo, eventuali prescrizioni per l'utilizzo dello stesso, con particolare riferimento alla sicurezza della navigazione, fermo restando che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, verrà avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio della prescritta concessione demaniale marittima;
- con nota prot. 3414 del 22.03.2024, pervenuta in pari data - prot. 9227, l'Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax, preso atto che: 1) l'area in argomento non si sovrappone allo spazio di evoluzione posto a distribuzione del traffico navale delle vari aree della Darsena Cantieristica; 2) le dimensioni della nuova concessione demaniale marittima non precludono l'utilizzo dello specchio acqueo antistante i bacini destinati all'alaggio/varo con travel-lift; 3) l'Autorità ha comunicato di non intendere procedere al rinnovo della concessione demaniale marittima per l'utilizzo della gru a colonna fissa GB300 in prossimità dell'area in parola; 4) risulta necessario dare riscontro alle numerose istanze degli operatori commerciali del settore diportistico, ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione demaniale marittima degli spazi in esame;
- con nota pervenuta in data 05.04.2024 – prot. 9397, diversi operatori economici del settore della nautica da diporto per il noleggio e locazione professionali hanno nuovamente lamentato l'attuale indisponibilità di ormeggi destinati all'ormeggio delle unità a tal fine destinate, nonostante l'avvio della stagione turistica;
- ravvisata l'urgenza, questa Autorità ha emanato l'Ordinanza Presidenziale n. 16 del 05.04.2024, al fine di destinare uno specchio acqueo all'interno della Darsena cantieristica del Porto di Arbatax all'ormeggio di unità da diporto destinate alla locazione e noleggio, fermo restando la ratifica del provvedimento da parte del Comitato di Gestione nella prima seduta utile;

**PREMESSO INOLTRE CHE:**

- con Delibera n. 9 del 27.04.2023, il Comitato di Gestione, nel ritenere di dover stabilire delle norme transitorie che consentano lo svolgimento di attività che già insistono nell'ambito portuale, realizzando le condizioni per il loro sviluppo senza predeterminare dei vincoli all'attuazione della futura pianificazione, ha deliberato di provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, all'emanazione di un'ordinanza che stabilisca le disposizioni transitorie concernenti l'amministrazione del demanio marittimo nel Porto di Arbatax;
- con Ordinanza n. 20 del 03.05.2023, in ottemperanza alla suindicata Delibera n. 9 del 27.04.2023 del Comitato di Gestione, questa Autorità, nelle more dell'approvazione dei nuovi strumenti pianificatori del Porto di Arbatax, ha stabilito i criteri in merito al rilascio e rinnovo delle concessioni demaniali marittime in base alla conformità al Piano Regolatore Portuale vigente, approvato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici nel 1963 con voto n. 653 del 18 aprile 1963 e successiva variante approvata con voto n. 622 del



16.12.1981 nonché alle vocazioni portuali previste nel Documento di Programmazione Strategica di Sistema in corso di predisposizione;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**ACCERTATA** la presenza del numero legale;  
**VERIFICATA** la presenza del numero legale in sede di votazione;  
**PRESO ATTO** dell'esito della discussione e della votazione odierna in merito all'argomento;

**DELIBERA**

di destinare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, a ratifica dell'Ordinanza Presidenziale n. 16 del 05.04.2024, gli specchi acquei compresi nella Darsena Cantieristica del Porto di Arbatax ed individuati nell'allegata planimetria (ALLEGATO N. 1), all'ormeggio di unità da diporto dedicate al noleggio e locazione professionali dinamici (charter professionale) da parte degli operatori economici in possesso dei necessari requisiti.

Nelle more dell'approvazione del Piano Regolatore Portuale del Porto di Arbatax, restano valide, per la suddetta zona, le disposizioni di cui all'Ordinanza Presidenziale n. 20 del 03.05.2023, avente ad oggetto "*Disposizioni transitorie concernenti l'amministrazione del demanio marittimo nel Porto di Arbatax*", per quanto concerne la durata delle concessioni demaniali marittime e le condizioni a cui le stesse sono rilasciate e/o rinnovate.

La presente Delibera sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico.

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel\*

Il Presidente  
Prof. Avv. Massimo Deiana