



DISPOSITIVO

DELIBERA DEL COMITATO DI GESTIONE N. 3
seduta del 12 gennaio 2024

Punto all'ordine del giorno:

- Revoca dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, di aree e specchi acquei nel Pennello Bonaria ubicato in località Su Siccu del Porto Storico di Cagliari, da destinare all'ormeggio di unità da diporto private ed ormeggio di unità destinate alla locazione ed al noleggio professionali dinamici.
- Destinazione d'uso degli specchi acquei della Zona A del Piano Regolatore Portuale per lo svolgimento di attività connesse con la nautica da diporto.

ENTE	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana	X	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C.V. (CP) Mario Valente	X	
Rappresentanti dell'autorità marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di sistema portuale	- Direzione Marittima Olbia C.F. (CP) Marcello Monaco (da remoto) - Capitaneria di Porto di Oristano C.F. (CP) Federico Pucci (da remoto) - Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax T.V. (CP) Mattia Caniglia (da remoto) - Comando CIRCOMARE Golfo Aranci T.V. (CP) Giorgio Palmerini (da remoto) - Ufficio Circondariale Marittimo di Portoscuso T.V. (CP) Giulia Burchielli (da remoto) - Capitaneria di Porto di Porto Torres C.F.(CP) Giuseppe Cannarile (da remoto) - Capitaneria La Maddalena C.F. (CP) Emiliano Santocchini (da remoto) - Delegazione di spiaggia Santa Teresa Gallura C° 2 Cl. Cristiano Soriga (da remoto)	X X X X X X X	
Componente designato dalla Regione autonoma della Sardegna	Designazione non pervenuta		
Componente designato dalla Città metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Designazione non pervenuta		

Ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 e ss.mm.ii., assistono alla riunione, da remoto, per il Collegio dei revisori dei conti: il Dott. Giovanni Logoteto, il Dott. Giuseppe De Turreis, la Dott.ssa Alessandra Toparini.



IL COMITATO DI GESTIONE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** in particolare, l'art. 9 della legge 84/94, come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 236 del 27.07.2021 di nomina del Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di Gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;
- PREMESSO** che il suddetto Comitato è stato convocato con nota n. 257 del 04.01.2024;
- INFORMATO** l'Organismo di partenariato della risorsa mare nella seduta del 12.01.2024;
- ACQUISITO** l'assenso del Comitato di gestione all'iscrizione all'ordine del giorno, con carattere d'urgenza, del seguente argomento:
- Revoca dell'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, di aree e specchi acquei nel Pennello Bonaria ubicato in località Su Siccu del Porto Storico di Cagliari, da destinare all'ormeggio di unità da diporto private ed ormeggio di unità destinate alla locazione ed al noleggio professionali dinamici.
 - Destinazione d'uso degli specchi acquei della Zona A del Piano Regolatore Portuale per lo svolgimento di attività connesse con la nautica da diporto.

PREMESSO CHE

- gli specchi acquei assentiti in concessione demaniale marittima nel Porto Storico di Cagliari per il mantenimento di spazi esclusivamente destinati alla locazione ed al noleggio professionali di unità da diporto, attualmente ubicati nella Zona D del Piano Regolatore Portuale (da Molo Dogana a Calata S. Agostino), dovranno essere liberati in quanto parte di essi risultano di interesse di altre Amministrazioni per lo svolgimento dei propri compiti istituzionali e la restante parte ricadono negli spazi oggetto di riqualificazione mediante project financing attualmente in istruttoria;
- si è ritenuto, pertanto, opportuno individuare, conformemente alla destinazione d'uso prevista nel Piano Regolatore Portuale, spazi, da assentire mediante procedura ad evidenza pubblica, dedicati in via esclusiva all'ormeggio delle unità da diporto dedicate al noleggio ed alla locazione professionali dinamici, in considerazione delle seguenti motivazioni:
 - ✓ il settore rappresenta una realtà importante nell'ambito della portualità cittadina, generando un indotto rilevante nel comparto turistico ricreativo e contribuendo a rafforzare l'offerta turistica complessiva del territorio;
 - ✓ l'individuazione di uno spazio appositamente dedicato ed attrezzato per tali attività limita le interferenze fra le stesse ed i fruitori stanziali dei punti d'ormeggio, con notevoli vantaggi per entrambe le tipologie di utenza in termini di comfort;
 - ✓ infatti, il cd. charter nautico di imbarcazioni comporta l'utilizzo dei pontili per le attività di check-in ed il check-out degli equipaggi, il rifornimento delle cambuse, l'imbarco e sbarco di bagagli, la movimentazione di attrezzature varie, la presenza di addetti alle pulizie ed al controllo delle imbarcazioni, etc., rendendo di fatto problematica la frequentazione e l'ordinata fruizione dei pontili da parte degli utenti delle unità private, con cui, in caso contrario, si avrebbe una problematica interferenza;
- per i suindicati motivi, con Delibera del Comitato di Gestione n. 8 del 28.07.2021, è stato disposto di destinare gli specchi acquei del Pennello Bonaria del Porto di Cagliari allo svolgimento dell'ormeggio unità



- da diporto destinate esclusivamente alla locazione ed al noleggio professionali dinamici, oltre che all'ormeggio di imbarcazioni da diporto ad uso privato;
- al fine di poter procedere all'assentimento delle concessioni demaniali marittime dei citati specchi acquei nel Pennello di Bonaria, con Decreto Presidenziale n. 143 del 12.05.2021, è stato disposto di porre in essere quanto necessario per la fornitura e posa in opera di pontili frangiflutto per la difesa dal moto ondoso di predetti spazi, con spese da ammortizzare da parte dei futuri concessionari;
 - con Decreto Presidenziale n. 59 del 23.02.2022, è stata aggiudicata la gara per la fornitura e posa in opera dei predetti pontili frangiflutto;
 - in data 01.12.2022 è stato rilasciato il Certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016, concernente la fornitura e posa in opera della suindicata opera di difesa;
 - ai fini dello sfruttamento degli spazi del predetto Pennello, si è reso necessario, inoltre, procedere alla messa in sicurezza del Pennello Bonaria anche ai fini della realizzazione di un nuovo cunicolo servizi per le predisposizioni impiantistiche dei futuri concessionari, stante l'inadeguatezza del cunicolo esistente;
 - con Decreto n. 202 del 29.06.2023 è stata affidata la progettazione dei lavori di ripristino e di messa in sicurezza dei banchinamenti e della pavimentazione del predetto Pennello Bonaria;
 - si è reso necessario effettuare indagini integrative e propedeutiche alla progettazione dei lavori in oggetto;
 - con Decreti Presidenziali n. 298 del 18.09.2023 e n. 308 del 26.09.2023 sono state affidate le necessarie indagini geognostiche;
 - a seguito delle predette indagini è risultato necessario effettuare urgenti interventi manutentivi dell'intera infrastruttura portuale, con particolare riferimento ad un consolidamento statico, stante le fessurazioni riscontrate nella parte mediana del molo di radice;
 - la predetta situazione non risultava nota al momento dell'avvio della procedura per l'assentimento in concessione demaniale marittima degli spazi del Pennello Bonaria di cui alla citata Delibera del Comitato di Gestione n. 8 del 28.07.2021;
 - preso atto della tempistica necessaria al reperimento dei fondi ed all'esecuzione del predetto intervento, non risulta pertanto possibile, allo stato attuale, proseguire l'iter istruttorio finalizzato all'assentimento in concessione demaniale marittima degli spazi sul predetto Pennello Bonaria;
 - nel contempo, si ravvisa la necessità di individuare, per quanto concerne il charter professionale, uno spazio alternativo nella stessa Zona A del Piano Regolatore Portuale da destinare alla suindicata finalità, al fine di non creare nocimento ad un settore che, come già rilevato, rappresenta una realtà importante nell'ambito della portualità cittadina che genera un indotto rilevante nel comparto turistico ricreativo e contribuisce a rafforzare l'offerta turistica complessiva del territorio;
 - a seguito della ricognizione degli spazi esistenti nella Zona A del Piano Regolatore Portuale, è stato rilevato che l'unico spazio che gode di autonomia funzionale risulta essere lo specchio acqueo ubicato ad ovest del Molo S. Elmo, la cui concessione demaniale marittima, assentita alla Società Marina di S. Elmo S.r.l., è attualmente scaduta e di cui è in corso la pubblicazione per il relativo rinnovo;
 - infatti, il predetto pontile, oltre che godere di autonomia funzionale, non incide sull'assetto complessivo della concessione demaniale marittima di cui è stata chiesta, da parte della predetta Società Marina di S.Elmo S.r.l. l'unificazione;

PREMESSO, INOLTRE, CHE

- in data 31.12.2023 sono scadute le concessioni demaniali marittime assentite in Località Su Siccu del Porto di Cagliari al fine di mantenere e gestire spazi dedicati alla promozione e sviluppo delle attività sportive connesse alla nautica da parte di soggetti senza finalità di lucro;
- si ritiene opportuno individuare, nella Zona A del Piano Regolatore Portuale del Porto di Cagliari, gli spazi da destinare esclusivamente alle predette attività, stante la valenza delle predette attività sotto il profilo



dell'interesse pubblico, espressamente riconosciuto dal legislatore ed, in considerazione, inoltre, che il Porto storico di Cagliari ha già destinato ampi spazi alla nautica da diporto per l'ormeggio di unità private e con finalità commerciali nelle Zone A e D del predetto strumento pianificatorio;

— si ritiene che possano essere individuati, quali spazi da destinare alle predette finalità, gli specchi acquei attualmente occupati per gli stessi scopi ubicati tra il Pennello Bonaria lato est ed il Molo S. Elmo lato ovest che si sono dimostrati idonei allo svolgimento delle predette attività;

TUTTO CIÒ PREMESSO

ACCERTATA la presenza del numero legale;
VERIFICATA la presenza del numero legale in sede di votazione;
PRESO ATTO dell'esito della discussione e della votazione odierne in merito all'argomento;

DELIBERA

all'unanimità

- di revocare, per le motivazioni citate in premessa, l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, di aree e specchi acquei nel Pennello Bonaria ubicato in località Su Siccu del Porto Storico di Cagliari, da destinare all'ormeggio di unità da diporto private ed ormeggio di unità destinate alla locazione ed al noleggio professionali dinamici;
- di provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, all'emanazione di un'ordinanza che stabilisca le specifiche destinazioni degli specchi acquei della Zona A del Piano Regolatore Portuale del Porto di Cagliari al fine di garantire lo svolgimento delle diverse attività connesse alla nautica da diporto (da intendersi quale gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto così come definite dall'art. 2 del D.P.R. n. 509 del 02.12.1997 per l'ormeggio di unità da diporto utilizzate a scopi sportivi o ricreativi senza fini di lucro nonché per scopi commerciali di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 171 del 18.07.2005 e ss.mm.ii. – Codice della Nautica) e, in particolare:
 - gestione di spazi dedicati all'ormeggio di unità da diporto ad uso privato;
 - gestione di spazi dedicati all'ormeggio di unità da diporto a fini commerciali (charter professionale);
 - gestione di spazi dedicati alla promozione e sviluppo delle attività sportive connesse alla nautica da parte di soggetti senza finalità di lucro (Associazioni e Società sportive dilettantistiche, Federazioni sportive nazionali, Discipline sportive associate ed Enti di promozione sportiva).

Nelle more dell'approvazione del piano attuativo della Zona A del Piano Regolatore Portuale, restano valide, per la suddetta zona, le disposizioni di cui all'Ordinanza Presidenziale n. 41 del 06.12.2022, avente ad oggetto "*Disposizioni transitorie concernenti l'utilizzo delle zone demaniali marittime soggette alla pianificazione attuativa prevista nella Zona A del Piano Regolatore Portuale del Porto di Cagliari*", per quanto concerne la durata delle concessioni demaniali marittime e le condizioni a cui le stesse sono rilasciate e/o rinnovate.

La presente Delibera sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico.

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo Deiana