

## DECRETO N. 101 DEL 27/03/2020

**Oggetto:** 1ma variazione al bilancio di previsione 2020, art. 14, comma 2, Regolamento di Amministrazione e Contabilità.

### IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

**VISTA** la legge 28.01.1994, n.84 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs del 4 agosto 2016, n. 169, con il quale sono state istituite le Autorità di Sistema Portuale (AdSP);

**VISTO** il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 369 del 17.07.2017 con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 14.02.2018 con la quale è stato nominato l'Avv. Natale Ditel Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna;

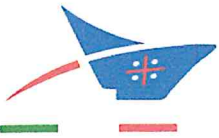
**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 29.10.2019 con la quale è stato adottato il Bilancio di previsione 2020 e triennale 2020/2022, approvato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la nota VPTM RU 7333 del 13.03.2020, acquisita agli atti al prot. n. 5828/2020;

**VISTO** l'art. 14 del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità rubricato "Assestamento, variazioni e storni di bilancio";

**CONSIDERATO** che, a seguito delle vigenti disposizioni connesse alle misure di contenimento dell'emergenza epidemiologica Covid-19, nell'urgenza di introdurre variazioni al bilancio di previsione 2020, occorre procedere con provvedimento del Presidente, da portare a ratifica nella prima adunanza utile del Comitato di Gestione, come previsto dal comma 2 del predetto articolo 14 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

**VISTO** l'Atto Formale n. 2/2004 del Registro concessioni (Rep. n. 8 del 10 giugno 2004) con il quale l'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci concedeva alla società Sinergest Olbia S.p.A. l'occupazione di un area demaniale marittima allo scopo di mantenere e gestire il Terminale Marittimo Isola Bianca nel porto di Olbia, e i relativi servizi e fabbricati annessi, per l'esercizio dei servizi di assistenza ai traffici passeggeri e merci nell'ambito del predetto Terminale, fino al 19 agosto 2018;

**VISTO** l'Accordo in data 24 ottobre 2006, l'Atto formale 3/2007 (Rep. n. 16 del 2007), e l'Accordo in data 24.6.2011, prot. int. 6275 con i quali veniva disposta la rideterminazione del canone



mobile a carico del Concessionario e dei servizi in concessione, unitamente alla individuazione di modalità di maggior dettaglio per la gestione della concessione e dei servizi connessi;

**VISTE** le Licenze di concessione demaniale marittima “provvisoria ex art. 10 Reg. Cod. Nav”, lic. N. 12/2018 del Registro Concessioni e n. 2730 del Repertorio e lic. N. 48/2019 del Registro Concessioni e n. 2911 del Repertorio, rilasciate al Concessionario Sinergest Olbia S.p.A., alle medesime condizioni del sopra citato Atto Formale e fino al 31/12/2019, nelle more dell’istruttoria e delle procedure di gara per l’affidamento in concessione dei servizi ai passeggeri e del Terminale Marittimo;

**VISTO** il decreto n. 226 del 10.6.2019, con il quale è stata avviata la procedura di sollecitazione del mercato al fine di acquisire una o più proposte di finanza di progetto su iniziativa del privato, ai sensi dell’art. 183, comma 15 e 16 del D. Lgs. 50/2016, mediante la pubblicazione a livello nazionale e internazionale di apposito Avviso esplorativo, con termine di scadenza fissato per il 9 settembre 2019, successivamente prorogato al 4 novembre 2019;

**PRESO ATTO** che in risposta al predetto avviso, entro il termine fissato, non sono pervenute proposte, e che alla scadenza della concessione alla Sinergest l’Autorità di Sistema Portuale del MS deve garantire la manutenzione del Terminal ed i servizi portuali per il traffico merci e passeggeri;

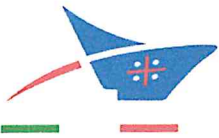
**VISTA** l’Ordinanza n. 127 del 27.12.2018, ricognitiva delle Ordinanze delle cessate AP di Olbia e Golfo Aranci e Cagliari, che ha confermato i diritti da applicare ai passeggeri e mezzi in imbarco, sbarco e transito al Porto di Olbia Isola Bianca;

**EVIDENZIATO** che a decorrere dal 01.01.2020 i proventi derivanti dai diritti di porto del Porto di Olbia Isola Bianca, confluiscono nel bilancio di questa AdSP con imputazione ai capitoli di entrata di parte corrente *1.2.2.010 Proventi servizi traffico passeggeri* e *1.2.2.020 Proventi servizi traffico merci Ro – Ro*;

**VALUTATO** che rispetto ai dati di traffico degli ultimi tre anni, per l’attuale momento di restrizioni al traffico dei passeggeri volto al contenimento dell’epidemia Covid-19, appare opportuno limitare prudenzialmente la stima delle maggiori entrate sul bilancio di previsione 2020 a poco più del 50% dei traffici annui, corrispondente ad un importo di € 4.500.000,00;

**ATTESO** che per garantire la continuità dei servizi essenziali per il traffico passeggeri e merci, e assicurare il corretto funzionamento del porto di Olbia Isola Bianca, si è reso necessario e urgente procedere, nei limiti di cui al D. Lgs. 50/2016, all’affidamento dei servizi come da decreti di seguito richiamati:

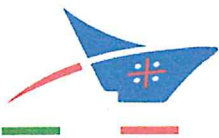
- Decreto n. 528 del 13.12.2019 avente ad oggetto “Indizione della manifestazione di interesse per il servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della Stazione Marittima (sala



passaggeri, servizi igienici e aree pertinenziali esterne) nel Porto Commerciale Isola Bianca di Olbia per la durata di nove mesi” dell’importo di € 219.630,32;

- Decreto n. 529 del 13.12.2019 avente ad oggetto “Servizio di pulizia delle aree comuni e servizi igienici della Stazione Marittima del Porto Isola Bianca per la durata di tre mesi”, dal 01.01.2020 al 31.03.2020 dell’importo di € 39.990,00;
- Decreto n. 530 del 13.12.2019 avente ad oggetto “Indizione della manifestazione di interesse per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici della Stazione Marittima di Olbia, viale Isola Bianca e relative pertinenze” per la durata di dodici mesi dell’importo di € 232.037,28;
- Decreto n. 531 de 13.12.2019 avente ad oggetto il Servizio trimestrale di “Manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici della Stazione Marittima di Olbia Viale Isola Bianca e relative pertinenze” con decorrenza dal 01.01.2020 al 31.03.2020, per l’importo di € 39.942,45;
- Decreto n. 532 del 13.12.2019 inerente la procedura negoziata per l’affidamento dei servizi ai passeggeri presso il porto di Olbia Isola Bianca, per la durata di mesi quattro, suddiviso in tre lotti:
  - LOTTO 1 Servizio di accoglimento, ricezione, smistamento ed instradamento dei veicoli che transitano sul pontile Isola Bianca di Olbia” dell’importo a base d’asta di € 306.346,97, aggiudicato con successivo Decreto n. 1 del 03.01.2020 per l’importo pari a € 222.812,00;
  - LOTTO 2 Servizio di Bus navetta interno all’Area ad accesso ristretto del Pontile Isola Bianca di Olbia dedicato ai passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito per l’importo a base d’asta di € 144.544,80, aggiudicato con il Decreto n. 22 del 20.01.2020 per l’importo di € 107.784,48;
  - LOTTO 3 Servizio di Informazioni a favore dei passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito dal Pontile Isola Bianca di Olbia per l’importo di € 38.704,32, per il quale con successivo Decreto n. 23 del 20.01.2020 è stata avviata l’indagine di mercato per procedere all’affidamento diretto del servizio per l’importo di € 30.709,00;
- Decreto n. 540 del 19.12.2019 avente ad oggetto “Servizio di manutenzione e intervento su chiamata per gli impianti elevatori e scale mobili ubicate presso la Stazione Marittima di Olbia, Viale Isola Bianca per un importo di € 36.483,46;

**TENUTO CONTO** che al fine di garantire la prosecuzione dei servizi di cui ai Lotti 1, 2, 3 del Decreto n. 532 del 13.12.2019, è in corso di predisposizione una procedura per l’affidamento degli stessi per la durata di anni due con opzione di prosecuzione per un ulteriore anno, per gli importi a fianco di ciascun lotto indicati:



- LOTTO 1 Servizio di accoglimento, ricezione, smistamento ed instradamento dei veicoli che transitano, sia in arrivo che in partenza dalle navi, dal pontile Isola Bianca di Olbia” dell’importo di € 4.299.213,87;
- LOTTO 2 Servizio di Bus navetta interno all’Area ad accesso ristretto del Pontile Isola Bianca di Olbia dedicato ai passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito dell’importo di € 2.063.460,96;
- LOTTO 3 Servizio di Informazioni a favore dei passeggeri in arrivo, in partenza, ed in transito dal Pontile Isola Bianca di Olbia dell’importo di € 831.326,67;

**EVIDENZIATO** che ai predetti servizi sono correlati maggior oneri per le forniture idriche ed elettriche della Stazione Marittima Isola Bianca e delle relative pertinenze, stimate in € 250.000,00 cadauno, nonché i maggiori oneri assicurativi e di manutenzione straordinaria degli impianti esistenti stimati rispettivamente in € 20.000,00 e € 480.000,00;

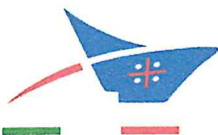
**PRESO ATTO** che le predette necessità non erano state previste al momento della stesura del bilancio di previsione 2020, ed i pertinenti capitoli di bilancio non presentano stanziamenti sufficienti a soddisfare le obbligazioni contrattuali e i relativi oneri derivanti dall’aggiudicazione delle procedure di affidamento in corso, necessarie ad assicurare servizi essenziali all’utenza portuale;

**RITENUTO** necessario adeguare il bilancio di previsione 2020 alle nuove esigenze gestionali verificatesi successivamente alla approvazione del documento contabile, avvenuta con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 in data 29.10.2019, mediante l’introduzione delle variazioni sui pertinenti capitoli in entrata ed in uscita e in competenza e cassa;

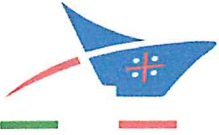
## DISPONE

**di adottare**, ai sensi dell’art. 14, comma 2, del vigente regolamento di amministrazione e contabilità rubricato “Assestamento, variazioni e storni di bilancio”, le variazioni, in termini di competenza e cassa, sui capitoli di bilancio e per gli importi di seguito indicati:

ENTRATE				
Descrizione		stanziamento iniziale	variazione competenza e cassa	stanziamento finale
<b>1.2.2.010</b>	<b>Proventi servizi traffico merci Ro - Ro</b>			
3.01.02.01.043AO	Proventi servizio traffico automezzi e tir	€ 55.000,00	€ 150.000,00	€ 205.000,00
<b>1.2.2.020</b>	<b>Proventi servizi traffico passeggeri</b>			
3.01.02.01.043BO	Proventi da servizi nac - proventi da servizi traffico passeggeri	€ 2.000.000,00	€ 4.350.000,00	€ 6.350.000,00
	<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 2.055.000,00</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>	<b>€ 6.555.000,00</b>



USCITE				
Descrizione		stanziamento iniziale	variazione competenza e cassa	stanziamento finale
<b>1.2.1.010</b>	<b>Prestazioni di terzi per la gestione dei servizi portuali</b>			
1.03.02.99.008O	Servizi di mobilità a terzi (bus navetta ...)	€ 100.000,00	€ 880.000,00	€ 980.000,00
1.03.02.99.999CO	Altri servizi diversi nac	€ 1.500,00	€ 200.000,00	€ 201.500,00
1.10.04.01.003BO	Premi di assicurazione per rct	€ 95.000,00	€ 20.000,00	€ 115.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 196.500,00</b>	<b>€ 1.100.000,00</b>	<b>€ 1.296.500,00</b>
<b>1.2.1.020</b>	<b>Utenze energia elettrica e acqua parti comuni portuali</b>			
1.03.02.05.004BO	Utenze energia elettrica -parti comuni portuali	€ 780.000,00	€ 250.000,00	€ 1.030.000,00
1.03.02.05.005BO	Acqua porto	€ 100.000,00	€ 250.000,00	€ 350.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 880.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 1.380.000,00</b>
<b>1.2.1.030</b>	<b>Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale</b>			
1.03.02.09.004CO	Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari	€ 350.000,00	€ 450.000,00	€ 800.000,00
<b>1.2.1.040</b>	<b>Servizio di pulizia parti comuni portuali</b>			
1.03.02.13.002BO	Servizio di pulizia parti comuni portuali	€ 1.050.000,00	€ 400.000,00	€ 1.450.000,00
<b>1.2.1.050</b>	<b>Servizio di vigilanza parti comuni portuali</b>			
1.03.02.13.999CO	Altri servizi ausiliari nac - per la gestione dei servizi portuali	€ 306.346,97	€ 1.470.000,00	€ 1.776.346,97
<b>1.2.5.010</b>	<b>Restituzioni e rimborsi</b>			
1.09.99.05.001DO	Rimborsi diversi	€ 0,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
<b>2.1.2.040</b>	<b>Acquisto e manutenzione straordinaria di impianti portuali</b>			
2.02.01.04.002O	Impianti	€ 2.500.000,00	€ 480.000,00	€ 2.980.000,00
	<b>TOTALE USCITE</b>	<b>€ 5.282.846,97</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>	<b>€ 9.782.846,97</b>
<b>SALDO AVANZO FINANZIARIO, DI AMMINISTRAZIONE E FONDO CASSA PRESUNTO</b>		<b>€ 0,00</b>		



Le predette variazioni, che non comportano modifica ai risultati del bilancio di previsione 2020, saranno sottoposte alla ratifica del Comitato di Gestione nella prima seduta utile.

Il Dirigente dell'Area Amm.va  
Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

Il Presidente  
Prof. Avv. Massimo DEIANA