



## VERBALE DI RIUNIONE - RESOCONTO SOMMARIO

L'anno **2021**, il giorno **30** del mese di **aprile** in Cagliari, alle ore 10.15, presso la struttura polifunzionale del Molo Ichnusa, giusta convocazione del Presidente - nota n. 8292 del 23.04.2021 - si è riunito il **COMITATO DI GESTIONE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA** per trattare gli argomenti compresi nel seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione verbale seduta del 25.02.2021;
2. Aggiornamento Programma triennale delle opere pubbliche Aggiornamento Programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023, elenco annuale 2021 e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022;
3. Riaccertamento residui al 31.12.2020;
4. Rendiconto generale 2020;
5. Relazione annuale 2020;
6. Informativa esito lavori commissioni consultive locali AdSP;
7. Rilascio licenza di impresa ex art. 16 L. 84/94 e ss.mm.ii. Grendi Trasporti Marittimi S.p.A.;
8. Informativa concessioni demaniali marittime porti Nord Sardegna;
9. Parere riguardante la richiesta ex art. 24 Reg. C.N. 1° comma della MOYS S.r.l. nella concessione pluriennale di cui al Porto Turistico sito in Olbia (SS) – Loc. Sa Marinedda;
10. DEM 3805 - Eurallumina S.p.A. - Pratica n. PV 17/018 - Istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 18 della L. 28.01.1994 n. 84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 20 (venti), per l'utilizzo di una banchina, di complessivi mq. 25.379,56, nel Porto di Portovesme - Comune di Portoscuso, destinata al carico, scarico e movimentazione delle materie prime e dei prodotti del retrostante stabilimento metallurgico;
11. Informativa valutazione finale Obiettivi del Presidente di cui alla Direttiva Ministeriale n. 307 del 30 luglio 2020;
12. Varie ed eventuali.

Alla riunione sono presenti:

<i>Componenti del Comitato di gestione</i>		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>ENTE</b>	<b>RAPPRESENTANTE</b>		
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana		
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C. V. (CP) Mario Valente		
Rappresentanti dell'autorità marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di sistema portuale	C.V. (CP) Giovanni Canu (Direzione Marittima Olbia) - Capitaneria di Porto Torres C.F. (CP) Gianluca Oliveti - Ufficio Circondariale Marittimo di Golfo Aranci T.V. (CP) Francesco D'Esposito - Capitaneria di Porto di Oristano C.F. (CP) Matteo Gagnani		



	Guardia Costiera Portoscuso T.V. (CP) Enrico De Quarto		
Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Designazione non pervenuta		
Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Designazione non pervenuta		
<b>Componenti del Collegio dei Revisori</b>		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>Collegio dei Revisori</b>	<b>Dott.<sup>ssa</sup> Natalia Manca</b>	<b>X</b>	
<b>Collegio dei Revisori</b>	<b>Dott. Carlo Sedda</b>	<b>X</b>	
<b>Collegio dei Revisori</b>	<b>Dott. Domenico Romanò</b>	<b>X</b>	

Presiede la riunione il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna Prof. Avv. Massimo Deiana, con l’assistenza del Segretario Generale Avv. Natale Ditel, della Dott.ssa Maria Valeria Serra, del Dott. Gianni Sechi e della Dott.ssa Federica Cannas.

**Il Presidente**, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 10.25 .

**PUNTO NUMERO 2 ALL’ORDINE DEL GIORNO: AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE AGGIORNAMENTO PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023, ELENCO ANNUALE 2021 E PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021-2022**

**Il Presidente**, in attesa dell’arrivo del Direttore Marittimo, introduce l’argomento di cui al punto numero 2 all’Ordine del giorno. Relativamente al PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021-2023 gli interventi previsti sono i seguenti:

- Realizzazione della nuova delimitazione doganale e di security nel porto di Oristano – Importo € 1.000.000
- Lavori per la fornitura e posa in opera della boa con gancio a scocco in sostituzione della bitta al porto Cocciani – Importo € 171.436,82Lavori di dragaggio fondali della canaletta di accesso al porto di Olbia, interessanti gli accumuli nelle celle indicate ai punti 1PI; 7-8PI; 8PI; 9PI; 10PI; 10- 11PI, per il conferimento in vasca di colmata – Importo € 220.603,00
- Lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione stradale in un tratto della via Dei Caduti e completamento della via Del Porto a Golfo Aranci – Importo € 183.000,00

Relativamente al PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021-2022 gli interventi sono i seguenti:

- Servizio di monitoraggio ambientale durante e post operam – condizioni ambientali A8 (acqua, aria, suolo, costa, pocket beach) CO e PO per l’Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell’Antemurale



di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. CIG 5630866220 – CUP B21G11000040001 – Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1 Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres” – Importo € 847.368,08

- Servizio di monitoraggio ambientale durante e post operam – condizioni ambientali A8 (mammiferi) CO e PO per l’Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell’Antemurale di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. CIG 5630866220 – CUP B21G11000040001 – Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1 Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres” – Importo € 92.038,00
- Servizio di monitoraggio ambientale delle risorse ittiche e dei fondali durante e post operam (prescrizione A6) per l’Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell’Antemurale di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. CIG 5630866220 – CUP B21G11000040001 – Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1 Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres” – Importo € 250.673,84
- Servizio di monitoraggio ambientale rimpianto posidonia durante e post operam (prescrizione A.5.3) per l’Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell’Antemurale di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. CIG 5630866220 – CUP B21G11000040001 – Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1 Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres” – Importo € 251.452,72
- Ispettore di cantiere per l’Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell’Antemurale di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. CIG 5630866220 – CUP B21G11000040001 – Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1 Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres” – Importo € 54.533,02

Tutti i 5 servizi sopra elencati risultano già inseriti nel quadro economico del codice CUI L00141450924202000026 “Progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell’Antemurale di Ponente” già inserito nella programmazione triennale dei lavori del 2020-2022.

- Adesione a Convenzione Consip S.p.A. – Enel energia S.p.A. (stipulata ai sensi dell’art. 26 L. 488/99) Fornitura energia elettrica per l’AdSP – Convenzione - Energia elettrica 18 – Lotto 7 Sardegna - fornitura per “Fisso 18 mesi opzione verde” – Importo € 1.000.000,00



L'Organismo di partenariato ha espresso il proprio consensus nella seduta conclusasi poco prima. Il Comitato non formula osservazioni e approva con la non partecipazione al voto dell'Autorità Marittima, non essendo materia sulla quale è chiamata ad esprimersi.

#### **PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 25.02.2021**

**Il Presidente** introduce il primo punto all'ordine del giorno, ossia l'approvazione del verbale della seduta precedente e, non essendovi osservazioni, lo sottopone alla votazione del Comitato, che lo approva all'unanimità.

#### **PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO: RIACCERTAMENTO RESIDUI AL 31.12.2020**

**Il Presidente** comincia a trattare l'argomento di cui al punto numero 3 all'ordine del giorno, prodromico al successivo argomento in discussione, il "Rendiconto generale". Ringrazia il Collegio dei revisori, che ha verificato la correttezza dell'impostazione adottata e cede la parola alla Dott.ssa Maria Valeria Serra.

**La Dirigente della Direzione Amministrazione e Bilancio Dott.ssa Maria Valeria Serra** spiega che ai sensi dell'art. 43 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, si è provveduto all'analisi della situazione dei residui attivi e passivi provenienti da precedenti esercizi e alla predisposizione della proposta di stralcio per quelle partite non più realizzabili o dovute. La predetta analisi assicura il rispetto del principio della veridicità del bilancio, atteso che la gestione dei residui incide sull'attendibilità del risultato contabile finale ed in particolare sulla formazione dell'avanzo di amministrazione al 31.12.2020 da applicare all'esercizio 2021. I residui sono stati analiticamente verificati, al fine di valutare la legittimità della loro permanenza in bilancio, la sussistenza del titolo giuridico oltre alla rettifica per arrotondamenti passivi o attivi, note di variazione o per economie di spesa. Il Collegio dei Revisori ha espresso parere favorevole circa la proposta di variazione dei residui attivi e passivi alla data del 31.12.2020, che risulta essere la seguente:

- residui attivi dichiarati insussistenti per complessivi € 9.539,23;
- residui passivi stralciati per complessivi € 2.739.496,26.

Il Collegio dei revisori ha verificato le ragioni di questi storni, che sono state esplicitate nella relazione di accompagnamento, e ha ritenuto di poter esprimere parere favorevole al riguardo.

**Il Presidente**, informando che è stato acquisito il consensus dell' Organismo di partenariato nel corso della seduta conclusasi poco prima, sottopone a votazione il riaccertamento residui al 31.12.2020. Il Comitato non formula osservazioni e approva, con la non partecipazione al voto dell'Autorità Marittima, non essendo materia sulla quale è chiamata ad esprimersi.

#### **PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: RENDICONTO GENERALE 2020**

**Il Presidente** introduce l'argomento di cui al punto numero 4, ossia il Rendiconto generale 2020 con alcune osservazioni di carattere generale. Si tratta di un consuntivo che si sta sottoponendo ad approvazione nei termini e ringrazia soprattutto la Dottoressa Serra e gli Uffici che lo hanno predisposto. Il rendiconto 2020 tiene conto delle difficoltà dovute alla crisi pandemica vissuta nel 2020, a causa della quale vi è stata una contrazione dei traffici, e quindi anche una contrazione delle entrate, di circa 5 milioni complessivamente. Fortunatamente, tutto ciò non ha avuto un impatto negativo sull'equilibrio di bilancio, perché poi erano state prese le opportune contromisure, però è un elemento di cui bisogna tenere conto. La macrovoce che preme evidenziare è l'avanzo di amministrazione complessivo, pari a 356 milioni di euro, di cui 252 sono somme vincolate al 31.12.2020 per opere in corso di progettazione/realizzazione, e questo è, sicuramente, un elemento importante. Si ha un avanzo di amministrazione disponibile di 104 milioni, che, ovviamente, ci si tiene come margine di operatività per intervenire in tutte le forme necessarie nel corso del 2021. Si è in



presenza di un bilancio equilibrato ed efficiente che ha consentito di affrontare adeguatamente la difficile situazione del 2020 ed il 2021 con una serenità, che viene, tuttavia, ancora minata dall'esistenza di non totalmente comprensibili vincoli. Afferma che l'AdSP del Mare di Sardegna è fortemente colpita, più di tutte le altre Autorità di Sistema, dall'ottusa e permanente interpretazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Ragioneria, che continua a voler valutare il termine di riferimento, per quanto riguarda la media dei bilanci su cui contenere la spesa, su una base che è totalmente irrealistica ed irrealistica, cioè quella dei bilanci del 2016, 2017 e 2018, e che diventerà ancora più irrealistica, perché entrerà nell'ambito territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, anche l'ottavo porto, quello di Arbatax. Quindi, ci si ritroverà a dover fare i conti con un vincolo di bilancio che prevedeva per due terzi, per due anni, il 2016 e il 2017, quattro porti, e nel 2021, otto. Ovviamente la situazione diventerà sempre più complicata. Se ne terrà conto e si cercherà di fare del proprio meglio per rimanere all'interno di tali vincoli. E' stato acquisito il consensus dell' Organismo di partenariato nel corso della seduta conclusasi poco prima. Chiede se vi siano interventi. Il Comitato non formula osservazioni e approva, con la non partecipazione al voto dell'Autorità Marittima, non essendo materia sulla quale è chiamata ad esprimersi, il rendiconto generale 2020.

#### **PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO: RELAZIONE ANNUALE 2020**

**Il Presidente** illustra la Relazione annuale, il documento attraverso il quale l'Autorità di Sistema Portuale riferisce annualmente al Ministero vigilante riguardo alla propria attività. Il documento costituisce un report di sintesi sugli aspetti organizzativi e l'attività operativa, di pianificazione e sviluppo dei porti del sistema, sulle attività svolte in ambito portuale relativamente agli articoli 16, 17 e 18 della legge n. 84/94 e sull'articolo 68 del codice della navigazione, sulla manutenzione ordinaria e straordinaria e sugli interventi infrastrutturali e le opere di grande infrastrutturazione, sulla gestione del demanio, sulle tasse portuali. E' stata data informativa all' Organismo di partenariato nel corso della seduta conclusasi poco prima. Non essendovi interventi, il Comitato di gestione approva all'unanimità la relazione sull'attività svolta dall'AdSP del Mare di Sardegna nell'anno 2020.

#### **PUNTO NUMERO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: INFORMATIVA ESITO LAVORI COMMISSIONI CONSULTIVE LOCALI ADSP**

**Il Presidente** introduce l'argomento di cui al punto numero 6 all'ordine del giorno, ossia l'Informativa sull'esito dei lavori delle Commissioni consultive locali di Cagliari, Oristano, Portoscuso, Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres, tenutesi nei giorni precedenti, principalmente per valutare la sussistenza dei requisiti delle autorizzazioni all'esercizio di operazioni e servizi portuali nei porti dell'AdSP. Complessivamente alcune imprese portuali hanno registrato importanti perdite anche nel volume dei traffici, ma hanno mantenuto sia i livelli occupazionali che i livelli organizzativi, quindi, si è tenuto conto, nella valutazione positiva, anche delle difficoltà dovute al periodo pandemico. Sono state valutate le performance di tutti i soggetti, sia prestatori di operazioni portuali che di servizi portuali, che sono risultati tutti positivamente valutabili dalle Commissioni consultive locali all'unanimità. E' stata data, altresì, informativa all' Organismo di partenariato nel corso della seduta conclusasi poco prima.

#### **PUNTO NUMERO 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO: RILASCIO LICENZA DI IMPRESA EX ART. 16 L. 84/94 E SS.MM.II. GRENDI TRASPORTI MARITTIMI S.P.A.**

**Il Presidente** illustra l'istanza pervenuta all'Ente da parte della Società Grendi Trasporti Marittimi S.p.A. e concernente il rilascio quadriennale di un'autorizzazione ex art. 16 della Legge n. 84/94 e ss.mm.ii., al fine di



svolgere operazioni portuali per conto proprio e terzi presso un'area demaniale marittima, contestualmente richiesta in concessione ai sensi dell'art. 18 della predetta legge, comprendente un tratto di banchina di 350 metri e di un'area retrostante nel Porto Canale di Cagliari, al fine di intraprendere un'attività terminalistica tesa ad intercettare il traffico locale import/export della Regione Sardegna. Comunica che la Commissione Consultiva Locale di Cagliari, nella seduta del 26.04.2021, ha espresso parere favorevole a maggioranza dei presenti, con l'astensione dei Rappresentanti degli Industriali e degli Imprenditori in quanto portatori di interessi personali connessi alla pratica di cui trattasi. E' stato altresì acquisito il consensus dell'Organismo di partenariato della risorsa mare nella seduta del 30.04.2021. Non essendovi ulteriori interventi, il Comitato non formula osservazioni ed esprime all'unanimità parere favorevole.

#### **PUNTO NUMERO 8 ALL'ORDINE DEL GIORNO: INFORMATIVA CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PORTI NORD SARDEGNA**

**Il Presidente** dà l'informativa sulle concessioni demaniali marittime infraquadriennali nei porti di Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres, Cagliari Oristano e Portovesme, che sono le seguenti:

##### **NORD SARDEGNA**

###### **OLBIA**

- Soc. Controvento di Piredda Antonio-Richiesta di rinnovo concessione ex art. 36 C.N., senza variazioni;
- Cantiere Nautico Cranchi Spa-Richiesta di rinnovo concessione ex art. 36 C.N., senza variazioni;
- F.Ili MORO Sas di Antonio e Massimo MORO-Richiesta di rinnovo concessione ex art. 36 C.N., senza variazioni;
- Costruzioni Marittime Eredi Giulio DESTRO Sas-Richiesta di variazione concessione ex art. 24 Reg. Cod. Nav., con variazioni;
- SNO Service Srl (Concessionario) Marina Villa Igiea Srl (Affidatario della gestione)-Richiesta ex art. 45 bis C.N. – Affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione;
- Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta di Tavolara Punta Coda Cavallo-Richiesta ampliamento inerente un'area demaniale marittima di cui all' anticipata occupazione n.43/2019;

###### **GOLFO ARANCI**

- MABAL Srl (Concessionario) D.I. BELFIORE Cinzia (Affidatario della gestione)- Richiesta ex art. 45 bis C.N. – Affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione;

###### **PORTO TORRES**

- Eni Rewind S.p.A.-Richiesta di rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav, senza variazioni;
- Associazione Sportivo Dilettantistica La Prana-Richiesta di rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav, senza variazioni;
- Motomarsarda di Gennaro Di Meglio Sas-Richiesta di rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav.; senza variazioni;
- Associazione Sportivo Dilettantistica L'Onda 1943-Richiesta di rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav., senza variazioni;
- Nautica Service S.r.l.-Richiesta di rilascio nuova concessione ex art. 36 Cod. Nav.
- Lega Navale Sezione di Porto Torres – Richiesta di rilascio nuova concessione ex art. 36 Cod. Nav;
- Lega Navale Italiana Sezione Golfo dell'Asinara-Richiesta di rinnovo concessione in regolarizzazione amministrativa ex art. 36 Cod. Nav, senza variazioni;



## SUD SARDEGNA

### Rilasci

- DEM 3648. e-Distribuzione SpA – Richiesta di concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), con contestuale anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., di mq. 241,00, per allaccio di due nuove forniture richieste dalla Cooperativa Pescatori Arborea nel Porto Industriale del Comune di Santa Giusta (OR).
- DEM 3849. Sarlux Srl – Richiesta rilascio concessione demaniale marittima temporanea, ex art. 36 Cod. Nav., della durata di 1 (uno) anno, con contestuale anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., di un'area scoperta di mq. 4.070,00 ubicata nel Porto Canale di Cagliari, per lo stoccaggio e la movimentazione di materiali in transito verso lo stabilimento di Sarroch (CA).
- DEM 3849. Sarlux Srl – Richiesta rilascio concessione demaniale marittima temporanea, ex art. 36 Cod. Nav., della durata di giorni 60, con contestuale anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., di un'area di superficie di 4.070 mq, del Porto Canale di Cagliari, per lo stoccaggio e la movimentazione di materiali in transito verso lo stabilimento di Sarroch.
- DEM 3865. S.E. Trand Srl – Richiesta di rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), di mq. 150,00 di area scoperta nel Molo Sabauda e di mq. 150,00 di specchio acqueo nel Molo Rinascita del Porto Storico di Cagliari, per attività di sanificazione mezzi navali.
- DEM 3876. TIM Spa – Richiesta rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale occupazione ex art. 38 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), di una superficie di mq. 278,38 totali, per la predisposizione del rilegamento in fibra ottica della stazione di Polizia sita presso il Molo Sabauda nel Porto storico di Cagliari.
- DEM 3882. SIR Spa – Richiesta di rilascio concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), di un'area demaniale di mq. 390, nella Banchina commerciale del Porto di Portovesme, Comune di Portoscuso (CI), da adibire a deposito di mezzi ed attrezzature nonché di un serbatoio erogatore gasolio di capacità pari a 5mc.
- DEM 3902. Green Fire Services Srl – Richiesta di rilascio concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), con contestuale anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., di un locale di mq. 94,00 e di mq. 50,00 di area demaniale nel Porto Canale di Cagliari - area retrostante la banchina rinfuse, da destinare ad uso ufficio e parcheggio mezzi-

### Rinnovi

- DEM 3690. Società Battellieri Cagliari s.r.l. – Concessione demaniale marittima Prat. n. 95/024 - Richiesta rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav. al fine di poter continuare ad occupare, nel Comune di Cagliari, Via dei Calafati, aree e specchi acquei adibiti a deposito attrezzature antinquinamento e cantieristica navale
- DEM 3707. Gruppo Ormeggiatori del Porto di Cagliari Soc. Coop. – Pratica n. 95/091 – Rinnovo concessione demaniale marittima al fine di poter continuare ad occupare, per anni 4 (quattro), mq. 70,00 di area scoperta e mq. 177,59 di superficie pertinenze ubicate nel Comune di Cagliari – Testata Molo Sabauda per mantenere la sede sociale, officina e magazzino attrezzi.

### Variazioni

- DEM 3931. Turismar Srl – Istanza di variazione concessione demaniale marittima – Prat. n. CA19/011 – per l'ampliamento di uno specchio acqueo da mq 576 a mq. 1.600 nel Molo Foraneo di Ponente del Porto Storico di Cagliari, da adibire all'ormeggio del M/pontone "Argo" e l'ammiraglia "Adriatica", utilizzati per la movimentazione di elementi prefabbricati di ponteggio a giunti, il carico/scarico degli



stessi e la realizzazione di operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impiantistica industriale all'interno della Raffineria petrolchimica Sarlux in Sarroch.

**PUNTO NUMERO 9 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PARERE RIGUARDANTE LA RICHIESTA EX ART. 24 REG. C.N. 1° COMMA DELLA MOYS S.R.L. NELLA CONCESSIONE PLURIENNALE DI CUI AL PORTO TURISTICO SITO IN OLBIA (SS) – LOC. SA MARINEDDA**

**Il Presidente** introduce l'argomento all'ordine del giorno, ossia la richiesta di variazione ai sensi dell'articolo 24 comma 1° Reg. C.N. al contenuto dell'Atto Formale n. 04/2004, Atto suppletivo n. 02/2007 e da ultimo Licenza di subingresso n. 30/2019 di Marina di Olbia Yachting Services S.r.l. (MOYS S.r.l.) relativamente a:

- migliorare la fruibilità e la rimodulazione di alcuni posti di ormeggio "flotta tipo" ubicati all'interno dello specchio acqueo – bacino portuale - già in concessione;
- ampliamento di mq. 8.950, degli specchi acqueei già in concessione, all'esterno del porto, fronte distributore carburanti, al fine di poter adeguare l'attività nautica alle attuali esigenze e richieste di mercato e, poter consentire, l'ormeggio contemporaneo a due unità da diporto aventi la lunghezza fuori tutto fino a 100 mt. Cede la parola al Dott. Giovanni Fabio Sechi.

**Il Dirigente della Direzione Valorizzazione Patrimonio Dott. Giovanni Fabio Sechi** spiega che si tratta di una richiesta presentata dalla Moys S.r.l., la società concessionaria del porto turistico che si trova all'interno del golfo di Olbia, la quale ha richiesto un ampliamento dello specchio acqueo esterno alle opere di difesa, al fine di poter ormeggiare maxi yacht. L'ex Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci ha rilasciato nel 2004 a favore della Marina di Olbia S.r.l. una concessione demaniale marittima cinquantennale, allo scopo di realizzare, mantenere e gestire ad Olbia in località "Sa Marinedda", un porto turistico e relativi servizi, per imbarcazioni per il diporto nautico, per complessivi 78.868 metri quadri, avente scadenza al 28.10.2054. Con Licenza di subingresso, la MOYS - Marina di Olbia Yachting Services S.r.l. è subentrata nella predetta concessione, alla Marina di Olbia S.r.l..

La Marina di Olbia Yachting Services S.r.l., in data 07.04.2020, ha richiesto la variazione al contenuto della predetta concessione, come comunicato al Comitato di gestione durante la riunione del 25.06.2020. L'avviso relativo alla suddetta richiesta è stato pubblicato per 30 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio all'interno del sito internet dell'Ente, avverso il quale non è stata presentata da terzi alcuna osservazione e/o reclamo. Sono stati valutati i vari interessi pubblici coinvolti e questa AdSP ha ritenuto necessario ed opportuno indire un'apposita Conferenza di Servizi semplificata ed in modalità asincrona per l'esame dell'istanza di cui trattasi, a seguito della quale sono pervenuti: il parere favorevole con prescrizioni del Comando Zona Fari – Ufficio di La Maddalena; il parere favorevole dell'Agenzia del Demanio-Ufficio di Sassari; il parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Sassari Zona Omogenea Olbia-Tempio; il parere favorevole con prescrizioni della Capitaneria di Porto di Olbia. A seguito della prescrizione imposta dalla Capitaneria di Porto di Olbia è stata inviata alla società "T&T TRANSPORT & TRADING S.R.L.", quale gestore dell'impianto di distribuzione carburante ex art. 45 bis cod. nav., la richiesta di approvazione all'intervento in oggetto ed è stato acquisito il parere con cui la T&T TRANSPORT & TRADING S.R.L. ha dichiarato di essere favorevole alla richiesta avanzata dalla società Marina di Olbia Yachting Services S.r.l.. La conferenza di servizi ha avuto conclusione positiva con determinazione del 01/02/2021.

**Il C.V. (CP) Giovanni Canu - Direzione Marittima Olbia**, considerato che la zona è particolarmente delicata, chiede se i pareri fossero senza alcuna limitazione, perché, in particolare, come il dottor Sechi ha evidenziato, si è dovuti ricorrere alla richiesta di parere al gestore dell'impianto di distribuzione carburante, per l'interazione, nell'area oggetto di concessione, tra i grandi yacht che andranno ad usufruire dei servizi e le attività del gestore del predetto impianto.





**Il Dirigente della Direzione Valorizzazione Patrimonio Dott. Giovanni Fabio Sechi** risponde che non vi sono condizionamenti nei pareri.

**Il Presidente** chiede se vi siano ulteriori interventi. Il Comitato non formula osservazioni ed esprime all'unanimità parere favorevole.

**PUNTO NUMERO 10 ALL'ORDINE DEL GIORNO: DEM 3805 - EURALLUMINA S.P.A. - PRATICA N. PV 17/018 - ISTANZA DI RILASCIO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA, EX ART. 18 DELLA L. 28.01.1994 N. 84 E SS.MM.II., PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI), PER L'UTILIZZO DI UNA BANCHINA, DI COMPLESSIVI MQ. 25.379,56, NEL PORTO DI PORTOVESME - COMUNE DI PORTOSCUSO, DESTINATA AL CARICO, SCARICO E MOVIMENTAZIONE DELLE MATERIE PRIME E DEI PRODOTTI DEL RETROSTANTE STABILIMENTO METALLURGICO**

**Il Presidente** informa che Eurallumina ha presentato istanza di rilascio di concessione demaniale ex articolo 18 per la durata di venti anni. Ovviamente, si tratta di un rinnovo, l'Eurallumina è una società di totale proprietà della Rusal e ha presentato un Piano industriale importante, che prevede il rilancio di tutto il comparto produttivo. Una parte integrante del programma di rilancio consiste nel poter contare sulla consueta dotazione infrastrutturale, la concessione era in scadenza a marzo del 2021. Gli Uffici dell'AdSP hanno valutato l'istanza di concessione presentata insieme alla richiesta di articolo 16, inizialmente concessa per quattro anni, ma che, ovviamente, con il rilascio della concessione viene parificata alla durata della stessa. Questo è un passaggio fondamentale, perché è in corso un processo molto importante, che vede non solo l'Eurallumina, ma anche la Sider Alloys, programmare attività di rilancio, fortemente collegate ad un'annosa questione, quella dell'energia, per cui, nel porto di Portoscuso vi saranno una serie di ulteriori novità relativamente al progetto ministeriale di far sbarcare nel porto di Portoscuso, la cosiddetta Virtual Pipe Line, cioè il gas mediante rigassificatori caricati su floating unit, su navi, e, di fatto, delle navi ancorate, per le quali si stanno individuando le opportune aree. Il soggetto incaricato dal Governo per occuparsi di quest'attività è la SNAM, che ha già preso contatti e sta facendo tutte le varie valutazioni prodromiche. La banchina Eurallumina attualmente è detenuta e gestita mediante un atto concessorio appena scaduto dall'Eurallumina, e qui si tratta, sostanzialmente, di un rinnovo ventennale. L'unica differenza rispetto all'atto concessorio trasmesso al Comitato, è l'armonizzazione tra la durata della concessione che si sta rilasciando come concessione ventennale, su richiesta di Eurallumina, ma anche in armonia con il Piano industriale di Eurallumina, che prevede degli step quadri-quinquennali per quanto riguarda gli interventi di manutenzione, o addirittura di ri-infrastrutturazione dell'area. Ovviamente è stata armonizzata con l'autorizzazione ex articolo 16, che inizialmente, in assenza della concessione, era stata consentita solamente per il primo quadriennio. La banchina è la banchina cosiddetta Eurallumina, quella attualmente in concessione ad Eurallumina, la cui concessione scadeva, senza nessun ampliamento. L'AdSP sta rilasciando sia una concessione che un'autorizzazione ex articolo 16, per un'attività che al momento non è direttamente operativa, ma che ha un Piano industriale discusso con il Governo, oggetto di un accordo di programma con il Ministero dello Sviluppo Economico, che prevede, con la risoluzione del problema energetico, la ripartenza del compendio. Quindi, è uno di quei casi in cui c'è una sostanziale concessione, basata, poi, sulla puntuale verifica del processo di riattivazione industriale. Nella valutazione annuale o pluriennale, che sarà fatta nel processo di riattivazione del comparto industriale, ovviamente l'AdSP sarà chiamata a fare le proprie valutazioni.

**Il Rappresentante dell'Autorità Marittima CV (CP) Mario Valente** chiede di sapere quale sia la banchina nella quale sarà ormeggiata la floating unit.

**Il Presidente** risponde che la banchina nella quale si sta valutando, ma si è in attesa di una esplicita domanda



da parte della SNAM per quanto riguarda l'ormeggio stabile della floating unit, è un'altra banchina, che però al momento non è utilizzabile, perché pur essendo perfettamente agibile ed idonea, manca la profondità di fondale, ed è in corso un'operazione di dragaggio e bonifica, al momento in capo al Consorzio Industriale di Portoscuso. Non essendovi interventi, il Comitato di gestione approva all'unanimità.

**PUNTO NUMERO 11 ALL'ORDINE DEL GIORNO: INFORMATIVA VALUTAZIONE FINALE OBIETTIVI DEL PRESIDENTE DI CUI ALLA DIRETTIVA MINISTERIALE N. 307 DEL 30 LUGLIO 2020**

**Il Presidente**, in relazione all'argomento, ricorda che ogni anno il Ministro attribuisce ai Presidenti delle Autorità di Sistema portuale alcuni obiettivi. In data 27 aprile 2021 il Ministero ha comunicato la valutazione finale positiva, con il punteggio massimo del 100%, dei risultati rapportati all'attività svolta dal vertice decisionale dell'Ente nel corso del 2020 nelle varie fasi di declinazione degli obiettivi assegnati dal Ministro. Ritiene sia un riconoscimento pubblico al grande lavoro svolto dall'Ente, non solo dal Presidente, perché anche nel 2020, per il quarto anno consecutivo, è stata ricevuta la valutazione positiva del 100% dal Ministero per quanto riguarda gli obiettivi di performance attribuiti. Il Ministro ha assegnato per il 2021 obiettivi molto sfidanti e complessi, soprattutto perché sono fortemente orientati su risparmio energetico, transizione ecologica, efficientamento delle procedure amministrative, digitalizzazione.

**PUNTO NUMERO 12 ALL'ORDINE DEL GIORNO: VARIE ED EVENTUALI**

**Il Presidente** non essendovi ulteriori contributi, ringrazia il Comitato e dichiara conclusa la seduta alle ore 11.10.

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel

Il Presidente  
Prof. Avv. Massimo Deiana