



DISPOSITIVO

DELIBERA DEL COMITATO DI GESTIONE N. 9  
seduta del 28 luglio 2021

**Punto all'ordine del giorno:** Stipula Protocollo d'intesa MM e Ordinanza destinazione transitoria Molo Ichnusa in occasione del rinnovo CDM Luna Rossa.

ENTE	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana	X	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C. V. (CP) Pasquale Mazza	X	
Rappresentanti dell'autorità marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di sistema portuale	Capitaneria di Porto Torres C.F. (CP) Federico Pucci	X	
Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Designazione non pervenuta		
Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Avv. Ignazia Paola Maria Palitta	X	

*Ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, assistono alla riunione, per il Collegio dei Revisori: la Dott.ssa Natalia Manca, il Dott. Domenico Romanò e il Dott. Carlo Sedda*

**IL COMITATO DI GESTIONE**

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169 *“Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124”* e dal Decreto Legislativo 13 dicembre 2017, n. 232 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 4 agosto 2016, n. 169, concernente le Autorità portuali”*;
- VISTO** in particolare, l'art. 9 della legge 84/94, come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 284 del 14 luglio 2017 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** il Decreto n. 236 del 27.07.2021 di nomina del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di Gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;
- PREMESSO** che il suddetto Comitato è stato convocato per il giorno 28.07.2021;
- VISTO** che nel predetto Ordine del giorno è stato inserito l'argomento *“Stipula Protocollo d'intesa MM e Ordinanza destinazione transitoria Molo Ichnusa in occasione del rinnovo CDM Luna Rossa”*;



#### **PREMESSO CHE:**

- con Atto Rep.n.2790 - Reg.n.09/19 del 30.01.2019, avente scadenza il 20.06.2021, l’Autorità ha assentito, alla Società “Luna Rossa Challenge S.r.l.”, la concessione demaniale marittima di aree, specchi acquei e locali nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari, al fine di allestire la propria base logistica nell’ambito del programma di preparazione alla “America’s Cup”;
- con istanza pervenuta in data 21.04.2021 – prot. n. 8065 e successive integrazioni, la Società “Luna Rossa Challenge S.r.l.” ha chiesto il rinnovo ed ampliamento della suddetta concessione, per ulteriori anni 4 (quattro), in previsione della prossima edizione del suddetto trofeo internazionale;
- con nota prot. n. 10988 del 25.05.2021, l’Autorità, con riferimento al Protocollo d’Intesa stipulato con la Marina Militare in data 13.03.2018 per la regolamentazione dell’uso degli spazi del Molo Ichnusa in occasione del rilascio della concessione demaniale marittima alla predetta Società, ha invitato il Comando Supporto Logistico di Cagliari a comunicare i propri intendimenti in merito alla stipula di un nuovo accordo nonché, in caso positivo, le eventuali modifiche e/o integrazioni da apportare al predetto documento, a tutela del superiore interesse pubblico;
- con nota prot. n. 0007760 del 09.06.2021 pervenuta in data 09.06.2021 - prot. n. 12220, la suddetta Amministrazione Militare, nel comunicare il proprio parere favorevole al rinnovo della concessione in argomento, ha rappresentato che sono tuttora al vaglio le modifiche da apportare al nuovo protocollo d’intesa che occorrerà stipulare per la regolamentazione di utilizzo delle banchine oggetto dell’accordo;
- a seguito dei contatti intervenuti con la predetta Amministrazione Militare, è stata predisposta una bozza di un nuovo protocollo d’intesa che prevede alcuni oneri in capo a questa Autorità concernenti l’apprestamento di alcuni servizi ritenuti essenziali dalla predetta Amministrazione Militare per poter rilasciare il proprio nulla osta;
- con nota prot. 13125 del 18.06.2021, è stata convocata la prima seduta della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dall’art.14 c. 2 e 14 ter, della Legge 241/90 e ss.mm.ii., ai fini dell’acquisizione dei pareri, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati da parte delle altre amministrazioni pubbliche, attualmente sospesa in attesa della trasmissione della documentazione integrativa richiesta in occasione della prima riunione;

#### **PREMESSO, INOLTRE, CHE**

- occorre, in caso di parere favorevole al prosieguo dell’iter istruttorio concernente il rilascio della citata concessione demaniale marittima, procedere all’emanazione di una nuova Ordinanza che confermi la temporanea modifica della destinazione d’uso ed i parametri di edificabilità della Zona “C” del Piano Regolatore Portuale - Molo Ichnusa del Porto di Cagliari, già a suo tempo modificata con Ordinanza n. 18 del 16.05.2018;
- in fattispecie analoghe, l’Avvocatura Distrettuale dello Stato ha ritenuto legittimo e corretto il ricorso allo strumento dell’ordinanza al fine di integrare le previsioni del Piano Regolatore Portuale, qualora la tipologia di utilizzo dell’ambito portuale risulti del tutto eccezionale e, pertanto, non ordinariamente prevedibile né ovviamente espressa nel predetto strumento pianificatorio;

**ACCERTATA** la presenza del numero legale;

**VERIFICATA** la presenza del numero legale in sede di votazione;

**PRESO ATTO** dell’esito della discussione e della votazione odierne in merito all’argomento;

#### **ESPRIME**

all’unanimità, parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al prosieguo dell’iter istruttorio concernente l’istanza pervenuta in data 21.04.2021 – prot. n. 8065 e successive integrazioni, con cui la Società “Luna Rossa Challenge S.r.l.” ha chiesto il rinnovo ed ampliamento della concessione demaniale marittima, per ulteriori anni 4 (quattro) a far data dalla scadenza del 20.06.2021,



della concessione demaniale marittima di aree, specchi acquei e locali nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di mantenere ed ampliare la propria base logistica nell'ambito del programma di preparazione alla prossima Coppa America.

Per quanto concerne le aspettative dei soggetti interessati alla realizzazione di un approdo per *maxi yachts* nel Porto di Cagliari, le stesse potranno comunque trovare accoglimento in quanto, a breve, questa Autorità procederà ad indire idonea procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento degli specchi acquei della Calata Azuni e nella Calata S. Agostino nonché dell'immobile denominato Stazione Marittima ubicato nel Molo Sanità, di cui è prevista, negli strumenti pianificatori dell'Ente, la riqualificazione per usi connessi alla nautica da diporto.

Ed inoltre:

### **DELIBERA**

all'unanimità, in ragione di quanto sopra ed ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94:

- a) di procedere alla sottoscrizione di un nuovo Protocollo d'Intesa con il quale la Marina Militare si obbliga, ai sensi dell'art. 36 c.3 del Regolamento al Codice della Navigazione, a rendere il proprio nulla osta all'utilizzazione di parte della banchina Garau da parte della Società "Luna Rossa Challenge S.r.l.", alle condizioni già previste nel precedente accordo stipulato in data 13.03.2018, restando inteso che, preventivamente alla sottoscrizione, dovrà essere acquisito il formale impegno della predetta Società ad eseguire, a propri cura e carico, i lavori di esclusivo interesse della Marina Militare che verranno indicati nel predetto documento;
- b) di provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, all'emanazione di un'ordinanza che confermi la temporanea modifica della destinazione d'uso ed i parametri di edificabilità della Zona "C" del Piano Regolatore Portuale - Molo Ichnusa del Porto di Cagliari, già a suo tempo modificata con Ordinanza n. 18 del 16.05.2018, restando comunque inteso che la stessa verrà revocata qualora venissero meno le condizioni per cui se ne rende necessaria l'emanazione.

La presente delibera sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico.

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditel\*

Il Presidente  
Prof. Massimo Deiana\*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa