



Oggetto: “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres”. CUP B27E16000050005 – CIG: 9409196A2A. Approvazione Perizia di Variante ai Sensi dell’art.106 Del D.Lgs. 50/2016

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale DITEL è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016 - Codice dei Contratti pubblici, e le disposizioni del D.P.R n. 207 del 10.10.2010, nelle parti ancora vigenti;

VISTO l’Ordine di Servizio del Dirigente dell’Area Tecnica n. 2 del 31 agosto 2018, col quale il Geom. Mauro Orecchioni è stato nominato RUP dell’intervento in argomento.

RICHIAMATO il Decreto n. 470 del 21 dicembre 2022, col quale è stata disposta l’aggiudicazione dell’appalto per l’esecuzione dei lavori di “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres” al Consorzio Stabile ACREIDE S.C.A.R.L. (consorziata esecutrice SIRIMED S.r.l.), secondo le condizioni tecniche, economiche e le tempistiche offerte in sede di gara, per l’importo pari a € 2.293.750,63 oltre oneri per la sicurezza di € 141.428,05, per un importo contrattuale complessivo pari a € 2.435.178,68, IVA non imponibile ai sensi dell’art. 9, c.1 del D.P.R. 633/1972, imputando



dette somme all'impegno n. 2425/2019 assunto a carico del capitolo U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale"

RICHIAMATO il contratto d'appalto informatico del 23 marzo 2023 Repertorio n. 3215, per l'esecuzione dei lavori di "Riqualficazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres" con l'Operatore economico sopra richiamato, per l'importo contrattuale complessivo pari a € 2.435.178,68, IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, c.1 del D.P.R. 633/1972;

VISTO il verbale di consegna definitiva dei lavori ai sensi dell'Art.5 del DM n. 49/2018, redatto dal Direttore dei Lavori in data 10 luglio 2023;

PRESO ATTO della necessità di redigere una variante progettuale in corso d'opera per far fronte a sopraggiunte esigenze di seguito sinteticamente rappresentate:

lavorazioni in variazione:

1. Realizzazione di una nuova control room al piano terra
2. Rinforzi strutturali
3. Tracce per impianti
4. Pavimenti corridoi di ingresso uffici piano terra
5. Apertura varco locali e area mercato
6. Gradoni locale auditorium
7. Realizzazione di micropali
8. Controsoffitti, illuminazione e condizionamento uffici
9. Intonaco esterno

ESAMINATA la perizia di variante del Direttore dei Lavori, Ing. Marco Mura, trasmessa in data 12 settembre 2024, prot. n. 25034 e composta dai seguenti elaborati:

A) RELAZIONE GENERALE

B) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

C) ANALISI DEI PREZZI

D) QUADRO COMPARATIVO

E) VERBALE CONCORDAMENTO NP



F) SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

TAV. 1) MODIFICHE AL PIANO TERRA- CONTROL ROOM

TAV.2) CONTROSSOFFITTO E APPARECCHI ILLUMINANTI

TAV.3) IMPIANTO CONDIZIONAMENTO UFFICI PRIMO PIANO

TAV.4) IMPIANTO CONDIZIONAMENTO AUDITORIUM

TAV. 5) SCHEMA E RILIEVO RINFORZI STRUTTURALI

TAV. 6) CALCOLO ILLUMINOTECNICO UFFICI

TAV. 7) SCHEDE TECNICHE APPARECCHI ILLUMINANTI

RITENUTO che le ragioni rappresentate nella relazione del DL rappresentano la fattispecie di una variante rientrante nel caso previsto dall'art. 106, punto 1, lett. c), del D.Lgs 50/2016; dell'art. 106, c. 1, lett. c) e c.2 lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016;

EVIDENZIATA l'esigenza di procedere con tali lavorazioni e che l'incremento rispetto all'importo contrattuale è pari a € 240.777,91 pari a +9,89% (+9,8874843522%), per un nuovo importo contrattuale complessivo di € 2.675.956,59 comprensivo di oneri per la sicurezza di € 143.225,50;

VISTA l'istruttoria del Responsabile Unico del Procedimento acquisito agli atti con PROT. INT. 25112 del 12.09.2024 di proposta di approvazione della citata perizia;

VISTA la Determina del Dirigente della DTN n.9 del 12.09.2024 con la quale è stata approvata in linea tecnica e amministrativa la perizia di Variante in argomento;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario area amministrativa Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca che graverà in conto residui al cap U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale";

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 21 del 27.10.2023 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2024, approvato dal Ministero vigilante con la nota m_inf. A04613D. REGISTRO UFFICIALE. U. 0038196 del 15.12.2023, acquisita al prot. n. 33030 del 18.12.2023

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

SENTITO il RUP Geom. Mauro Orecchioni

SENTITO il dirigente della DTN, Ing. Alessandro Meloni;



VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1. DI APPROVARE** in linea tecnica ed amministrativa la perizia di Variante seppure non materialmente allegata, quale parte integrante del presente atto, redatta ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e c.2 lett. a) e b) del D.Lgs 50/2016, per i lavori di **“Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres” CUP B27E16000050005 – CIG 9409196A2A**, e il relativo Quadro economico riportato nelle premesse, per un importo di lavori aggiornato pari a € 2.675.956,59 anziché € 2.435.178,68, per una variazione in aumento complessiva di € 240.777,91 che costituisce un incremento contrattuale pari a +9,89% (+9,8874843522%);
- 2. DI APPROVARE** l'allegato quadro economico:



“Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres”				
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO		Q.E. Base d'appalto	Q.E. Aggiudicazione	Q.E. Variante 1
A)	LAVORI E ONERI SICUREZZA			
a1)	Importo totale dei lavori EX MERCATO (compreso adeguamento prezzi Ras 2022)	2.610.183,13 €		3.025.357,45 €
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	141.428,05 €		143.225,50 €
		Ribasso	12,123%	
a1)	Importo totale dei lavori EX MERCATO (compreso adeguamento prezzi Ras 2022)		2.293.750,63 €	2.882.131,95 €
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		141.428,05 €	
a3)	importo Variante AL NETTO DEL RIBASSO E COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA			240.777,91 €
	VALORE VARIANTE +9,89% (+9,8874843522%)			
A	Importo lavori a Base d'Appalto (a1+a2+a.3)	2.751.611,18 €	2.435.178,68 €	2.675.956,59 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Lavori in economia	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
b2	Spese per attività di consulenza, supporto, rilievi e indagini	40.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
b4	Imprevisti	62.078,24 €	62.078,24 €	56.603,31 €
b5	Spese per attività di progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA	168.536,88 €	168.536,88 €	168.536,88 €
b6.1	Per incentivi personale interno art. 113 D.Lgs. n°50/2016 sui lavori a base d'appalto (2%*A)	55.032,22 €	55.032,22 €	60.507,15 €
b6.2	Per incentivi personale interno art. 113 D.Lgs. n°50/2016 su eventuali ulteriori lavori e forniture (2% *b12)	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
b7	Collaudo tecnico amministrativo e specialistico.	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
b8	Contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
b9	Spese di pubblicità, copie, cartoleria e software di supporto al lavoro, spese missioni dipendenti	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
b9	Accantonamento art. 47, c1 bis DL 34/2019 (F.do Salva Opere)	- €	- €	1.582,16 €
b9	Per IVA al 22%	- €	- €	- €
b10	Contributi CNPAIA 4 % su b5	6.741,48 €	6.741,48 €	6.741,48 €
b11	Fornitura di arredi interni	150.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
b12	Lavori sistemazione aree esterne	600.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €
b13	Economie da ribasso	- €	316.432,50 €	74.072,43 €
B	TOTALE B (b1+b2+b3+b4+b5+b6.1+b6.2+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13)	1.248.388,82 €	1.564.821,32 €	1.324.043,41 €
	TOTALE A	2.751.611,18 €	2.435.178,68 €	2.675.956,59 €
	TOTALE B	1.248.388,82 €	1.564.821,32 €	1.324.043,41 €
C	TOTALE A+B	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €



Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Mauro Orecchioni*

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni*

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra*

(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel*

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA*

(*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)