



Oggetto: **DEM 4698 - SUAMS 867/2023** – Turismar S.r.l. – Accoglimento istanza di rinnovo, per mesi 9 (nove), della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., Prat. n. AR 21/049, di cui all'Atto concessorio Reg. n. 21/2009 – Rep. n. 42/2009 e relativo Atto suppletivo, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., Rep. 3289, Reg. 12/2024, prorogata, ai sensi della Legge 05.08.2022 n.118, fino al 31.12.2023, concernente aree a terra e specchi acquei ubicati nel Comune di Tortolì, Località Porto di Arbatax, allo scopo di mantenere e gestire un approdo turistico.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020, pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTO l'art. 18 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., Pratica n. AR 21/049 - Rep. n. 42/2009 – Reg. n. 21/2009, stipulata in data 26.08.2009, prorogata, ai sensi della Legge 05.08.2022 n. 118, fino al 31.12.2023, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha assentito, alla Società Turismar S.r.l., con sede legale in Tortolì (NU), Zona Industriale Località Baccasara s.n., aree a terra e specchi acquei ubicati



nel Comune di Tortolì (NU), Località Porto di Arbatax, allo scopo di mantenere e gestire un approdo turistico;

VISTO l'atto suppletivo Rep. n. 3289, Reg. n. 12/2024, con il quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha assentito, alla predetta Società, la variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., della summenzionata concessione demaniale marittima, concernente uno specchio acqueo di ulteriori mq. 1.120,91 adiacente gli spazi a mare già concessi, ubicato nel Comune di Tortolì (NU), Località Porto di Arbatax - Darsena Cantieristica, al fine di prolungare i pontili galleggianti ivi posizionati;

VISTA l'istanza pervenuta in data 22.12.2023 - prot. n. 33867 (SUAMS 867/2023), con la quale la Società Turismar S.r.l. ha chiesto il rinnovo e l'ampliamento della summenzionata concessione demaniale marittima per anni 1 (uno);

VISTA la nota prot.n. 1659 del 19.01.2024, con la quale questa Autorità ha comunicato, alla predetta Società, quanto segue: *"Si rammenta che, come già comunicato con nota 32704 del 14.12.2023, questa Autorità, nelle more dell'acquisizione dello studio di manovra al fine di valutare gli spazi disponibili nel Porto di Arbatax per lo svolgimento di attività connesse con la nautica da diporto, con particolare riferimento ad eventuali interferenze con l'evoluzione delle navi dirette alle banchine del Molo di Ponente, Banchina di Riva e Banchina Sud, ha comunicato l'intendimento di rinnovare le concessioni demaniali marittime esistenti ed attinenti la nautica da diporto esclusivamente fino al 30.09.2024. Si rappresenta che, nelle more dell'acquisizione del predetto studio di manovra, non può essere istruita, allo stato attuale, la domanda in merito all'ampliamento richiesto, in quanto l'occupazione del predetto spazio potrebbe creare problematiche connesse alla sicurezza della navigazione in occasione dell'evoluzione delle navi all'interno del Porto di Arbatax"*;

VISTA l'istanza pervenuta in data 26.01.2024 - prot.n. 2358, con la quale la predetta Società ha provveduto a chiedere il rinnovo fino al 30.09.2024 esclusivamente degli spazi a terra e specchi acquee compresi nella concessione demaniale marittima originaria Reg. n. 21/2009 e nell'ampliamento concesso con l'atto suppletivo sopra menzionato;

VALUTATA l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art.17 del *"Regolamento d'uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna"* e dell'art. 12 Reg. Cod. Nav.;

VISTO l'Avviso di pubblicazione n. 76 del 24.04.2024, con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in argomento al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot. 15226 del 04.06.2024, con la quale questa Autorità ha comunicato, alla Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli enti locali, finanze ed urbanistica ed al Comune di Tortolì - Area Governo del Territorio di aver affidato, allo Studio Tecnico Geom. Marco Magnini, con sede in Elmas, Piazza Grecale n. 1 – P.IVA 03353360922, l'incarico di effettuare l'accesso documentale e la verifica *in situ* per quanto concerne la predetta concessione demaniale marittima n. Pratica AR 21/049 - Reg. 21/009 - Rep. 42 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Cagliari alla Società Turismar S.r.l. nel Porto di Arbatax e prorogata ex lege fino al 31.12.2023, al fine di mantenere un approdo turistico;



PRESO ATTO che la predetta attività, propedeutica alla valutazione dell'incameramento delle opere realizzate dal concessionario ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav., dovrà necessariamente concernere l'acquisizione del fascicolo concernente la predetta concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav. ed eventuali variazioni della stessa ex art. 24 Reg. Cod. Nav. e/o autorizzazioni di varia natura nonché i titoli abilitativi, con particolare riferimento ai profili urbanistico e paesaggistico, delle opere realizzate dal predetto concessionario, ai fini dell'accertamento della liceità delle stesse;

VISTA la nota prot. n. 16812 del 18.06.2024, con cui l'Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza di rinnovo;

VISTA la nota pervenuta in data 20.06.2024 prot. n. 17153, con la quale l'Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax ha chiesto ulteriori chiarimenti in merito all'istanza di rinnovo di cui sopra;

VISTA la nota prot. n. 21503 del 31.07.2024, con la quale questa Autorità ha reso i chiarimenti richiesti con la summenzionata nota;

VISTA l'integrazione documentale pervenuta con nota del 06.08.2024 prot.n. 22171;

VISTE le note pervenute in data 18.06.2024 prot. n. 20162 e in data 27.08.2024 prot. n. 23585, con cui l'Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax ha espresso il proprio parere favorevole, con prescrizioni;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 25.07.2024;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza di rinnovo pervenuta in data 22.12.2023 - prot. n. 33867 (SUAMS 867/2023), e successiva modifica e integrazione pervenuta in data 26.01.2024 - prot.n. 2358, con cui la Società Turismar S.r.l. ha chiesto il rinnovo, per mesi 9 (nove), della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., Prat. n. AR 21/049, di cui all'Atto concessorio Reg. n. 21/2009 – Rep. n. 42/2009 e relativo Atto suppletivo, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., Rep. n. 3289, Reg. n. 12/2024, concernente i seguenti beni demaniali ubicati nel Comune di Tortolì, Località Porto di Arbatax, allo scopo di mantenere e gestire un approdo turistico:

- ✓ specchio acqueo di mq. 15.559,50, di cui mq. 1.117,94 per la posa di n.33 moduli di pontili galleggianti;
- ✓ mq. 1.628,12 di aree a terra scoperte;
- ✓ mq. 204,88 di area a terra occupata con impianti di difficile rimozione (locali asserviti alla sede sociale);
- ✓ mq. 947,00 area a terra occupata con impianti di facile rimozione;
- ✓ mq. 6,96 area a terra per posizionare n. 3 cartelli indicatori riportanti la scritta "porto turistico";
- ✓ mq. 448,00 di area a terra, di cui mq. 40,00 coperti con impianti di facile rimozione per realizzarvi un'isola ecologica;
- ✓ specchio acqueo di mq. 3.000,00, di cui mq. 396,00 occupati da impianti di facile rimozione consistenti in n. 3 pontili mobili (aventi carattere di stagionalità dal 15 luglio al 05 settembre);
- ✓ specchio acqueo di mq. 1.120,91, adiacente gli spazi a mare sopra menzionati ubicati nella "Darsena Cantieristica" al fine di prolungare i pontili galleggianti ivi posizionati;



2. di rinnovare la suddetta concessione demaniale marittima per mesi 9 (nove), fino al 30.09.2024, nelle more della verifica delle autorizzazioni di varia natura nonché dei titoli abilitativi rilasciati a suo tempo al predetto concessionario dai competenti Enti ed Amministrazioni per la realizzazione delle opere esistenti all'interno della concessione, ai fini dell'accertamento della liceità delle stesse, con particolare riferimento ai profili urbanistico e paesaggistico, propedeutica alla valutazione dell'eventuale incameramento delle stesse ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav.;
3. di stabilire il canone annuo ai sensi dell'art. 1, commi 250-256 della Legge n.296/06, delle indicazioni operative della nota prot.2007/7162/DAO dell'Agenzia del Demanio e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.22/2009 e n.26/2009, salvo conguaglio a seguito della verifica della liceità e della consistenza delle opere realizzate dal concessionario di cui alle note citate in premessa.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'istruttore: Martina Squillante

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Direttore Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi

Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel