



Oggetto: **DEM 4566 - SUAMS 775/2023** – Sari s.n.c. di Valeria Rivano – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima Prat. PV n. 17/014 – Reg.n. 06/2013 – Rep. 70/2013, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), avente ad oggetto un fabbricato della superficie di mq 102,46, adibito ad uso bar/punto ristoro, sito nel Molo Centrale del Porto di Portovesme - Comune di Portoscuso (SU).

### **Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

**VISTO** l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020, pubblicato nel sito web istituzionale;

**VISTO** l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;

**VISTA** la concessione demaniale marittima Prat. PV n. 17/014 – Reg. n. 06/2013 – Rep. n. 70/2013, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha concesso, alla “Sari s.n.c. di Valeria Rivano”, C.F. 03442890921, REA n. CA-271874, con sede legale in Portoscuso (SU), Molo Centrale snc, Località



Portovesme, l'utilizzo di un fabbricato della superficie di mq 102,46 adibito ad uso bar/punto ristoro, sito nel Molo Centrale del Porto di Portovesme - Comune di Portoscuso (SU);

**PRESO ATTO** che la suddetta concessione demaniale marittima, avente originaria scadenza al 31.12.2020, è stata prorogata, ai sensi dell'art. 199 c. 3, lettera b) della L. 17.07.2020, n. 77, fino al 31.12.2021, con comunicazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari in data 10.07.2021 al n. 2191 e, successivamente, fino al 31.12.2023, in forza delle sentenze del Consiglio di Stato n. 17/2021 e 18/2021 e della Legge 05.08.2022 n. 118, come da comunicazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari, in data 09.11.2022 al n. 1771;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 28.11.2023 – prot. n. 30959 (SUAMS 775/2023), con la quale la Società "Sari s.n.c. di Valeria Rivano" ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima Prat. PV n. 17/014 – Reg. n. 06/2013 – Rep. n. 70/2013;

**VALUTATA** l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art.17 del "Regolamento d'uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna" e dell'art. 12 Reg. Cod. Nav.;

**VISTO** l'Avviso di pubblicazione n. 53 del 20.03.2024, con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in argomento al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**CONSIDERATO** che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTE** le note prot. nn. 7594 del 18.03.2024 e 19219 del 10.07.2024, con cui l'Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza di rinnovo;

**VISTA** la nota pervenuta in data 15.07.2024 - prot. n. 19697, con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - *Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale* - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 25.07.2024;

**VISTI** gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

#### DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 28.11.2023 – prot. n. 30959 (SUAMS 775/2023), con la quale la Società "Sari s.n.c. di Valeria Rivano", C.F. 03442890921, REA n. CA-271874, con sede legale in Portoscuso (SU), Molo Centrale snc, Località Portovesme, ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., Prat. PV n. 17/014 – Reg. n. 06/2013 – Rep. n. 70/2013, concernente un fabbricato della superficie di mq 102,46 adibito ad uso bar/punto ristoro, sito nel Molo Centrale del Porto di Portovesme - Comune di Portoscuso (SU);
2. di rinnovare la suddetta concessione demaniale marittima, per 4 (quattro) anni, fino al 31.12.2027;



3. di stabilire il canone annuo ai sensi dell'art. 1, commi 250-256 della Legge n.296/06, delle indicazioni operative della nota prot.2007/7162/DAO dell'Agenzia del Demanio e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.22/2009 e n.26/2009.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'istruttore: Martina Squillante

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Direttore Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi

Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel