

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Descrizione	PFTE Approvato con Decreto n.230/2024	Rimodulazione Decreto n 307/2024	Rimoduzione Post Aggiudicazione Appalto Integrato		Differenza		
			Ribasso %	Importo ribassato			
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI							
a)	LAVORI A MISURA(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)	445 107,40 €	445 107,40 €	4,75%	423 964,80 €	- 21 142,60 €	
b)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	- €	- €		- €	- €	
TOTALE LAVORI A MISURA + ONERI DELLA SICUREZZA (a+b)		445 107,40 €	445 107,40 €		423 964,80 €	- 21 142,60 €	
c)	LAVORI A CORPO(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)	2 708 026,34 €	2 708 026,34 €	4,75%	2 579 395,09 €	- 128 631,25 €	
d)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	113 075,84 €	113 075,84 €		113 075,84 €	- €	
TOTALE LAVORI A CORPO + ONERI DELLA SICUREZZA (c+d)		2 821 102,18 €	2 821 102,18 €		2 692 470,93 €	- 128 631,25 €	
TOTALE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI (IVA al 10%) (a+b+c+d)		3 266 209,58 €	3 266 209,58 €		3 116 435,73 €	- 149 773,85 €	
LAVORI AREE ESTERNE E ARREDI							
e)	LAVORI A MISURA(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)	146 707,01 €	146 707,01 €	4,75%	139 738,43 €	- 6 968,58 €	
f)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	- €	- €		- €	- €	
TOTALE LAVORI A MISURA + ONERI DELLA SICUREZZA (e+f)		146 707,01 €	146 707,01 €		139 738,43 €	- 6 968,58 €	
g)	LAVORI A CORPO(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)	1 763 409,77 €	1 763 409,77 €	4,75%	1 679 647,81 €	- 83 761,96 €	
h)	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	68 499,50 €	68 499,50 €		68 499,50 €	- €	
TOTALE LAVORI A CORPO + ONERI DELLA SICUREZZA (g+h)		1 831 909,27 €	1 831 909,27 €		1 748 147,30 €	- 83 761,96 €	
TOTALE LAVORI AREE ESTERNE E ARREDI (IVA al 22%) (e+f+g+h)		1 978 616,28 €	1 978 616,28 €		1 887 885,73 €	- 90 730,55 €	
TOTALE LAVORI							
i)	LAVORI A MISURA E A CORPO (a+c+e+g)(da computo metrico, compresi i costi della manodopera)	5 063 250,52 €	5 063 250,52 €	4,75%	4 822 746,12 €	- 240 504,40 €	
	TOTALE ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (b+d+f+h)	181 575,34 €	181 575,34 €		181 575,34 €	- €	
TOTALE LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA E ALTRE ALIQUOTE E OPERE		5 244 825,86 €	5 244 825,86 €		5 004 321,46 €	- 240 504,40 €	
SPESE TECNICHE							
n)	Progettazione esecutiva e CSP	158 301,86 €	158 301,86 €		- €	- 158 301,86 €	
	di cui:					- €	
	n1	Compenso per prestazioni professionali	€ 143 910,78	143 910,78 €		€ 143 910,78	- €
	n2	Spese ed oneri accessori	€ 14 391,08	14 391,08 €	4,75%	13 707,50 €	- 683,58 €
TOTALE SPESE TECNICHE (n)		158 301,86 €	158 301,86 €		157 618,28 €	- 683,58 €	
TOTALE APPALTO INTEGRATO (Lavori + Progetto esecutivo)		5 403 127,72 €	5 403 127,72 €		5 161 939,74 €	- 241 187,98 €	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE							
1	Lavori in amministrazione diretta in progetto ed esclusi dall'appalto	- €	- €		- €	- €	
2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante	42 809,29 €	42 809,29 €		42 809,29 €	- €	
3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista	- €	- €		- €	- €	
4	Allacciamenti a pubblici servizi	5 000,00 €	5 000,00 €		5 000,00 €	- €	
5	Imprevisti		322 733,42 €		322 733,42 €	- €	
6	Accantonamenti	- €	- €		- €	- €	
7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi	- €	- €		- €	- €	
8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	527 697,87 €	634 842,72 €		€ 634 842,72	- €	
9	Spese per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	45 070,70 €	45 070,70 €		45 070,70 €	- €	
10	Spese relative all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi alle funzioni tecniche)	99 651,69 €	99 651,69 €		99 651,69 €	- €	
11	Contributo ANAC	1 340,00 €	1 340,00 €		1 340,00 €	- €	
12	Spese per commissioni aggiudicatrici	- €	- €		- €	- €	
13	Spese per pubblicità	5 000,00 €	5 000,00 €		5 000,00 €	- €	
14	Spese per prove di carico, prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla	2 398,50 €	2 398,50 €		2 398,50 €	- €	
15	Spese per collaudo statico	5 794,78 €	5 794,78 €		5 794,78 €	- €	
16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, c	1 600,00 €	1 600,00 €		1 600,00 €	- €	
17	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	- €	- €		- €	- €	
18	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	- €	- €		- €	- €	
19	Spese per missioni Gruppo di Lavoro	10 000,00 €	10 000,00 €		10 000,00 €	- €	
20	Spese per eventuali arredi speciali e attrezzature non presenti nell'appalto	50 000,00 €	50 000,00 €		50 000,00 €	- €	
21	IVA ed altre imposte:					- €	
	21.1	IVA lavori edili e sulla sicurezza – Ristrutturazione edifici	326 620,96 €	326 620,96 €		311 643,57 €	- 14 977,39 €
	21.2	IVA lavori edili e sulla sicurezza – Aree esterne e arredi	435 295,58 €	435 295,58 €		415 334,86 €	- 19 960,72 €
	21.3	CNPAIA rilievi accertamenti e indagini (su 2.2, 2.3, 16)	1 218,37 €	1 218,37 €		1 218,37 €	- €
	21.4	IVA rilievi accertamenti e indagini (su 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	9 418,04 €	9 418,04 €		9 418,04 €	- €
	21.5	CNPAIA spese tecniche (su m), 8)	27 439,99 €	31 725,78 €		31 698,44 €	- 27,34 €
	21.6	IVA spese tecniche (su m), 8, 21.5)	156 956,74 €	181 471,48 €		181 321,09 €	- 150,39 €
	21.7	IVA spese verifica preventiva del progetto (su 9)	9 915,55 €	9 915,55 €		9 915,55 €	- €
	21.8	IVA su spese per prove di carico e verifiche tecniche (su 14)	527,67 €	527,67 €		527,67 €	- €
	21.9	CNPAIA collaudo statico (su 15)	231,79 €	231,79 €		231,79 €	- €
	21.10	IVA collaudo statico (su 15, 21.9)	1 325,85 €	1 325,85 €		1 325,85 €	- €
22	Economie da ribasso		- €		276 303,81 €	- 276 303,81 €	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		2 223 992,18 €	2 223 992,18 €		2 465 180,16 €	241 187,98 €	
a)	TOTALE APPALTO INTEGRATO	5 403 127,72 €	5 403 127,72 €		5 161 939,74 €	- 241 187,98 €	
B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	2 223 992,18 €	2 223 992,18 €		2 465 180,16 €	241 187,98 €	
TOTALE QUADRO ECONOMICO		7 627 119,90 €	€ 7 627 119,90		7 627 119,90 €	- €	