



**OGGETTO: Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto Di Olbia per la durata di 24 mesi .**

**Approvazione Progetto del Servizio e della procedura di gara**

**IL PRESIDENTE**

**dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**Vista** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni;

**Visto** il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, recante disposizioni sulla riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla predetta legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii;

**Visto** il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**Vista** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**Vista** la delibera del Comitato di Gestione n. 22 del 28.10.2022 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2023, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 39660 del 19.12.2022, acquisita al prot. n. 31577 in pari data;

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”);

**Ravvisata** la necessita di attivare le procedure di gara per garantire il “Servizio di manutenzione della stazione marittima del Porto di Olbia”, prossimo alla scadenza prevista per il 30/09 c.m, con opzione di proroga per 2 mesi prevista nei documenti gara;

**Richiamato** il proprio Decreto n. 286 del 11/09/2023 con il quale veniva nominato RUP il geom. M. Caterina Pattitoni e nominata la relativa struttura di supporto;

**Vista** la Determina del Dirigente della DTN n.11 del 26/09/2023 con la quale veniva approvato il progetto di servizio, in linea tecnica ed amministrativa il contenente le caratteristiche tecniche idonee a soddisfare le specifiche esigenze per cui si procede all'affidamento;

**Richiamato** l’art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/ ai sensi del quale le SA adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



**RITENUTO** di procedere all'espletamento mediante una gara aperta ai sensi dell'art.71 del Dlgs. 36/2023, precisando che l'aggiudicazione avverrà:

- con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 c.1 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. e secondo i criteri di selezione e di aggiudicazione, le caratteristiche minime, le modalità, i tempi e le condizioni meglio specificate nella perizia del servizio e nella documentazione di gara;
- di valore a base d'asta è pari € 775.568,36, comprensivi di € 6.509,23 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, commisurato alla durata del contratto (24 mesi);
- in un unico lotto in quanto l'affidamento del servizio è caratterizzato da una sostanziale omogeneità tecnico operativa delle prestazioni richieste alle imprese concorrenti, tali da non aver reso possibile l'individuazione di alcuna motivazione a supporto della determinazione di scindere le prestazioni richieste in affidamenti separati;
- i servizi di cui trattasi riflettono direttamente il funzionamento del porto e la movimentazione di mezzi e passeggeri all'interno del medesimo, pertanto a norma dell'art. 9, co. 1 punto 6 del D.P.R. 633/72, sono non imponibile I.V.A.;

**Considerato** che per il servizio in oggetto è stato acquisito cig n. A01594F5FB nella piattaforma ANAC;

**Ritenuto** pertanto di approvare il Progetto del Servizio, procedura di gara e criterio;

**Vista** la delibera del Comitato di Gestione n. 22 del 28.10.2022 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2023 e triennale 2023 - 2025, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 39660 del 19.12.2022, acquisita al prot. n. 31577 in pari data;

**Acquisita** la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amministrativa di Olbia, Dott.ssa Raffaella Verroca;

**Visto** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

**Sentito** il Segretario Generale;

**Visti** gli atti d'ufficio;

**Sentito** il RUP Geom. M. Caterina Pattitoni;

## **DECRETA**

per le motivazioni espresse in premessa:

- 1. Di approvare** il Progetto per il "Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia" per l'importo di finanziamento complessivo pari a € 878.439,83, con il seguente Quadro Economico di spesa:



<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA AGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA STAZIONE MARITTIMA E RELATIVE PERTINENZE NEL PORTO DI OLBIA</b>		
<b>Importo servizi a base d'appalto e valore dell'appalto</b>		<b>Importo</b>
a1	Importo totale del servizio (a2+a3+a4)	€ 769 059,13
a2	Importo per esecuzione del Servizio per Manutenzione Ordinaria soggetto a ribasso	€ 232 210,01
a3	Importo per esecuzione del Servizio per Manutenzione Straordinaria soggetto a ribasso	€ 200 000,00
a4	Importo della manodopera del servizio non soggetta a ribasso	€ 336 849,12
a5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 509,23
<b>A</b>	<b>Importo totale a base d'asta</b>	<b>€ 775 568,36</b>
<b>B</b>	b1 Valore opzione proroga tecnica per massimo 90 giorni ai sensi dell'art. 120, comma 10 del d.lgs 36/2023	€ 71 132,39
	b2 Oneri per la sicurezza proroga tecnica	€ 813,65
<b>C</b>	<b>Valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 35, c. 4 (Oneri per la sicurezza compresi) (A + B )</b>	<b>€ 847 514,40</b>
<b>Somme a disposizione dell'AdSP</b>		
d	1 Incentivo per funzioni tecniche (2%)	€ 16 950,29
e	2 Spese pubblicità di gara, contributo Anac , ecc.	€ 4 500,00
f	2 Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP e alla Direzione esecutiva, missioni ecc.	€ 1 000,00
g	4 Imprevisti	€ 8 475,14
<b>H</b>	<b>Somme a disposizione dell'Autorità Portuale</b>	<b>€ 30 925,43</b>
<b>Totale importo del finanziamento</b>		
1	C Importo totale del servizio	€ 847 514,40
2	H Somme a disposizione dell'AdSP	€ 30 925,43
<b>1+2</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 878 439,83</b>

- CHE** l'affidamento del servizio in oggetto avviene mediante procedura aperta telematica secondo la disciplina di cui all'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e in particolare secondo le disposizioni in premessa dettagliate;
- DI DARE ATTO** che la procedura sarà espletata mediante l'uso del sistema telematico ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 36/2023 all'indirizzo <https://albi.adspmaredisardegna.it>, e ai fini degli adempimenti di cui all'art. 29 del medesimo decreto;



4. **DI DARE ATTO** che l'importo del finanziamento per il biennio pari a € 878.439,83 graverà sui capitoli di spesa competenti, quanto a € 678.439,83 sul U.1.2.1.030 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale" e quanto a € 200.000.00 sul capitolo U.2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali", del bilancio pluriennale 2023-2025, per esercizio di competenza;
5. **DI DARE MANDATO al RUP** di ulteriori adempimenti di competenza e di tutte le attività di pubblicazione della gara in argomento e all'inserimento Programma Biennale degli Acquisti, di Forniture e Servizi pertanto andrà inserito nelle schede e sottoposto alla Deliberazione nella prima seduta utile del Comitato di Gestione;
6. **DI DARE MANDATO** all'Ufficio competente di procedere alla procedura di gara e alle pubblicazioni di legge.

**Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni

Per la copertura finanziaria

**Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel

**Il Presidente**

***Prof. Avv. Massimo DEIANA***

*Il presente decreto è pubblicato permanentemente sulla sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzione dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna.*