



Oggetto: Affidamento incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dell'immobile in zona "Su Siccu" del porto di Cagliari, ad uso della soprintendenza per il deposito dei reperti archeologici recuperati in ambito portuale - CUP B27F23000000005 - CIG 9747809276

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il protocollo d'intesa stipulato tra l'Autorità e la Marina Militare in data 29/03/2022, che prevede la riconsegna da parte della Marina dei fabbricati siti in loc. Su Siccu e la contestuale messa a disposizione, da parte dell'Autorità per la Marina, del capannone utilizzato dalla Soprintendenza sul Molo Sabauda per il laboratorio e deposito dei reperti archeologici rinvenuti durante i lavori di dragaggio dei fondali portuali;
- CONSIDERATO** che per rendere disponibile il suddetto capannone per la Marina sul molo Sabauda l'Ente ha concordato con la Soprintendenza il trasferimento dei reperti archeologici in un edificio ex Guardia di Finanza situato in località Su Siccu previa manutenzione straordinaria dello stesso;
- CONSIDERATO** che per i suddetti lavori è necessario predisporre la progettazione che preveda tra l'altro la messa a norma dell'edificio;
- CONSIDERATO** che l'importo della parcella per l'affidamento degli incarichi di progettista, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 (*"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*) per la categoria E.20 (*"Interventi di manutenzione*



straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti”) e per un importo dei lavori stimato complessivamente in € 500.000, è pari a € 73.748,79, al netto degli oneri di legge;

VISTO

il Decreto n.91 del 30/03/2023 con cui è stato stabilito di affidare gli incarichi di progettista, direttore dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dell'immobile in zona “Su Siccu” del porto di Cagliari, ad uso della soprintendenza per il deposito dei reperti archeologici recuperati in ambito portuale, ai sensi dell'art.36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 (così come modificato dall'art.51 comma 1 lett.a) punto 2.2 del D.L. 77/2021), invitando a presentare offerta almeno n.5 professionisti, iscritti all'Elenco Operatori Economici dell'Ente per la categoria E.20 (“Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti”), col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.lgs. 50/2016, adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac;

VISTA

la nota del 13/04/2023 (prot. n. 8800/23) con cui sono stati invitati a presentare offerta n.5 professionisti, con scadenza fissata alle ore 12.00 del 02/05/2023;

CONSIDERATO

che nelle sedute del 4 e 5/05/2023, come da relativi verbali, l'ufficio gare ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta da parte di n.4 concorrenti;

VISTA

la Determina n.3 del 02/08/2023 con cui, ai sensi dell'art.77 del D.lgs. 50/2016, è stata nominata la commissione interna, sulla base del Regolamento dell'Ente ex Decreto n.324 del 08/08/2018 e n.131 del 04/05/2021, per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico

CONSIDERATO

che nelle sedute del 04/09/2023, come da relativo verbale, la Commissione ha valutato le offerte tecniche, verificato i prezzi offerti e dato atto che l'affidatario provvisorio è il costituendo RTP Arch. Alessandro Cocco (capogruppo), Ing. Salvatore Peluso, Arch. Anna Camoglio, Ing. Costantino Floris (con un punteggio complessivo di 77,80/100 ed un ribasso del 35,53%), per un importo di € 47.545,84 + cassa (4%) + IVA (22%);

VISTI

gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

- di approvare i verbali delle sedute del 2 e 4/05/2023 e del 4/09/2023



- di affidare gli incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dell'immobile in zona "Su Siccu" del porto di Cagliari, ad uso della soprintendenza per il deposito dei reperti archeologici recuperati in ambito portuale al costituendo RTP Arch. Alessandro Cocco (capogruppo), Ing. Salvatore Peluso, Arch. Anna Camoglio, Ing. Costantino Floris per un importo di € 47.545,84 + cassa (4%) + IVA (22%), per complessivi € 60.326,16.

La succitata spesa graverà, come da Decreto n.91 del 30/03/2023 di avvio procedura, sul Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2023 e verrà successivamente inserita nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "spese tecniche";

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo Deiana

IL RUP

Ing. Davide Dettori