



## DECRETO N. 331 DEL 22/09/2022

Oggetto: DEM 4197. Procedura aperta per l'assentimento delle concessioni demaniali marittime, per la durata di anni 10 (dieci), dei Fabbricati n. 1, n. 2 e n. 3 realizzati nel nuovo waterfront in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire a punti ristoro aperti al pubblico e attività a servizio del porto turistico.– **Nomina Seggio di gara**

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** l'art.8, comma 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n.169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stato incluso, nella circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, il Porto di Arbatax;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

**VISTO** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 30.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020 e ss.mm.ii, pubblicato nel sito web istituzionale;

**VISTI** l'art. 18 del Reg. al Cod. Nav. nonché i principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza;

**VISTI** gli articoli 8 e 12 della L.28.01.1994 n. 84;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 177 del 24.05.2022, con il quale questa Autorità ha stabilito di indire una procedura aperta per l'assentimento, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione,



delle concessioni demaniali marittime, per la durata di anni 10 (dieci), dei Fabbricati n. 1, n. 2 e n. 3 realizzati nel nuovo *waterfront* in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire alle seguenti attività:

Descrizione	Attività
Fabbricato n. 1	Bar caffetteria e piccola ristorazione con somministrazione
Fabbricato n. 2	Servizi professionali per la nautica da diporto (almeno una delle seguenti attività da svolgersi in via esclusiva o principale: vendita accessori per la nautica, disbrigo pratiche amministrative, noleggio imbarcazioni, servizi turistici, noleggio mezzi di trasporto terrestri per la micromobilità)
Fabbricato n. 3	Ristorazione con somministrazione

**VISTO** l'Avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna in data 06.06.2022 volto all'individuazione degli operatori economici al quale assentire le concessioni demaniali marittime dei predetti beni demaniali;

**PRESO ATTO** che il bando di gara relativo alla procedura in oggetto ha previsto, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del giorno 15.07.2022;

**PRESO ATTO** che, nei termini previsti, sono pervenute le seguenti offerte:

**Fabbricato n. 1:** n. 3 (tre) offerte;

**Fabbricato n. 2:** n. 1 (una) offerta;

**Fabbricato n. 3:** n. 4 (quattro) offerte;

**VISTO** l'art. 10.1 del Disciplinare di gara, con il quale è stato disposto di nominare un Seggio per l'espletamento delle attività di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 11 del Disciplinare di gara, la procedura in oggetto verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTA** la vigente Pianta Organica dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**RITENUTO** di nominare per gli incumbenti di cui sopra:

— la Dott.ssa Francesca Correddu, funzionario Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti – sede di Olbia, quale Presidente del Seggio monocratico che espletterà le attività di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate;

— il Dott. Francesco Giua, impiegato presso l'Ufficio Demanio, quale Segretario Verbalizzante;

**SENTITO** il Direttore della D.V.P. e Responsabile del Procedimento;

**SENTITO** il Segretario Generale;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

## DECRETA

**1. di nominare**, quale Presidente del Seggio monocratico che espletterà le operazioni di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate, la Dott.ssa Francesca Correddu – Funzionario Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti – Sede di Olbia;



2. **di nominare**, quale Segretario verbalizzante, il Dott. Francesco Giua – impiegato presso l'Ufficio Demanio;
3. **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Procedimento, all'Ufficio Gare e Contratti – Sede di Olbia per opportuna conoscenza e per i seguiti di competenza;
4. **di dare mandato** agli Uffici competenti di procedere alle pubblicazioni e comunicazioni di legge.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Giovanni Fabio SECHI

Il Segretario Generale  
Avv. Natale DITEL

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA