



DECRETO N. 312 del 6 settembre 2022

Oggetto: “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres” – CUP B27E16000050005. Approvazione progetto esecutivo e rimodulazione Quadro Economico.

IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo Deiana per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 28 del 20.12.2021 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2022, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 4031 del 09.02.2022, acquisita al prot. n. 3081 in pari data;

VISTO il Decreto del Presidente n. 57 del 14 marzo 2018 con il quale si approvava la rimodulazione del quadro economico e di dava avvio alla manifestazione di interesse finalizzata alla progettazione delle opere in argomento per un importo complessivo di € 3.000.000,00;

VISTO il Decreto n. 40 del 14 febbraio 2022 col quale è stata recepita la proposta del RUP circa l'aumento del finanziamento fino a € 4.000.000,00, comprensivo dell'aumento dell'importo di progetto e lo stanziamento della somma di € 600.000,00 per lavori di sistemazione esterna all'edificio e dell'importo di € 150.000,00 per la fornitura di arredi interni. Con medesimo atto è stata disposta l'approvazione della variazione in aumento dell'importo di progetto così come sopra richiamato, pari a € 2.696.090,34, comprensivo di oneri per la sicurezza, non imponibile IVA ai sensi dell'art. dell'art. 9, co.1, numero 6, D.P.R. 633/1972.



EVIDENZIATO che l'intervento in argomento è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2022/2024 per l'importo di finanziamento complessivo di € 4.000.000,00;

VISTA la nota n. 3689 del 16 febbraio 2022, con la quale l'RTP Studio di Architettura Ortu, Pillola e associati, Arch. Guendalina Salimei TSTUDIO, Arch. Romagnoli e Batochioni associati, trasmetteva il progetto Esecutivo relativo alle opere in argomento, il quale veniva trasmesso dal RUP al soggetto verificatore denominato Normatempo Italia S.r.l. per l'emissione del rapporto conclusivo;

EVIDENZIATO Che durante le fasi di verifica ed emissione del rapporto conclusivo è intervenuto l'aggiornamento del Prezzario lavori 2022 della Regione Sardegna, pubblicato con Delibera regionale n. 19/23 del 21 giugno 2022, e che su richiesta del RUP, l'RTP come sopra richiamato ha provveduto ad aggiornare le voci di computo e tutti i documenti economici del progetto esecutivo trasmesso in data 4 luglio 2022, portando l'importo di progetto a € 2.751.611,18, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a € 141.428,05, non imponibile IVA ai sensi dell'art. dell'art. 9, co.1, numero 6, D.P.R. 633/1972.

VISTO il rapporto finale di verifica positiva del progetto esecutivo – con osservazioni – aggiornato al nuovo prezzario regionale 2022, trasmesso dalla Società Normatempo Italia S.r.l. in data 25 luglio 2022, prot. n. 18340;

VISTO il verbale di validazione del RUP in data 24 agosto 2022 prot. n. 20899;

ACQUISITA la copertura finanziaria dal funzionario della Direzione Amministrativa del Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione in conto residui all'impegno n. 2425/2019 assunto a carico del capitolo U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale" e alle risorse vincolate in avanzo di amministrazione ai movimenti eco patri 80/2018 e 98/2021;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dell'atto di validazione e del progetto esecutivo in argomento;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITO il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1. DI APPROVARE** il verbale di validazione redatto dal RUP ai sensi del c.8. art. 26 del D.Lgs. 50/2016, trasmesso in data 24 agosto 2022 prot. n. 20899.



2. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo come sopra validato, relativo alla “Riqualficazione delle strutture denominate “Mercato Ittico” nel Porto Commerciale di Porto Torres”, redatto dall’RTP Studio di Architettura Ortu, Pillola e associati, Arch. Guendalina Salimei TSTUDIO, Arch. Romagnoli e Batochioni associati, per l’importo complessivo di progetto di € 2.751.611,18, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 141.428,05, non imponibile IVA ai sensi dell’art. dell’art. 9, co.1, numero 6, D.P.R. 633/1972.
3. **DI APPROVARE** la rimodulazione del Quadro economico, senza variazione di importo di finanziamento, dell’intervento sopra richiamato e di seguito riportato:

“Riqualficazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres”				
		Decreto 40/2022	Rimodulazione Progetto esecutivo	Differenza
A)	LAVORI E ONERI SICUREZZA			
a1)	Importo totale dei lavori EX MERCATO	2.598.196,44 €	2.598.196,44 €	- €
a1.1)	Adeguamento a prezzario RAS anno 2022	- €	11.986,69 €	11.986,69 €
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	97.893,90 €	141.428,05 €	43.534,15 €
a3)	Lavori sistemazioni aree esterne	600.000,00 €	- €	- 600.000,00 €
A	Importo lavori a Base d'Appalto (a1+a1.1+a2+a.3)	3.296.090,34 €	2.751.611,18 €	- 544.479,16 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Lavori in economia	70.000,00 €	40.000,00 €	- 30.000,00 €
b2	Spese per attività di consulenza, supporto, rilievi e indagini	50.000,00 €	40.000,00 €	- 10.000,00 €
b3	Allacciamenti a pubblici servizi	- €	3.000,00 €	3.000,00 €
b4	Imprevisti	63.832,51 €	62.078,24 €	- 1.754,27 €
b5	Spese per attività di progettazione DEFINITIVA- ESECUATIVA	174.668,60 €	168.536,88 €	- 6.131,72 €
b6.1	Per incentivi personale interno art. 113 D.Lgs. n°50/2016 sui lavori a base d'appalto (2%*A)	65.921,81 €	55.032,22 €	- 10.889,58 €
b6.2	Per incentivi personale interno art. 113 D.Lgs. n°50/2016 su eventuali ulteriori lavori e forniture (2% *b12)	- €	12.000,00 €	12.000,00 €
b7	Collaudo tecnico amministrativo e specialistico.	110.000,00 €	100.000,00 €	- 10.000,00 €
b8	Contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €	- €
b9	Spese di pubblicità, copie, cartoleria e software di supporto al lavoro, spese missioni dipendenti	11.500,00 €	10.000,00 €	- 1.500,00 €
b10	Contributi CNPAIA 4 % su b5	6.986,74 €	6.741,48 €	- 245,27 €
b11	Fornitura di arredi interni	150.000,00 €	150.000,00 €	- €
b12	Lavori sistemazione aree esterne	- €	600.000,00 €	600.000,00 €
B	TOTALE B (b1+b2+b3+b4+b5+b6.1+b6.2+b7+b8+b9+b10+b11+b12)	703.909,66 €	1.248.388,82 €	544.479,16 €
	TOTALE A	3.296.090,34 €	2.751.611,18 €	- 544.479,16 €
	TOTALE B	703.909,66 €	1.248.388,82 €	544.479,16 €
C	TOTALE A+B	4.000.000,00 €	4.000.000,00 €	- 0,00 €



4. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria è assicurata dalle risorse in conto residui all'impegno n. 2425/2019 assunto a carico del capitolo U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale" e alle risorse vincolate in avanzo di amministrazione ai movimenti eco patri 80/2018 e 98/2021.
5. **DI SISPORRE** la trasmissione da parte del RUP, del progetto e degli atti di approvazione dello stesso, all'Ufficio Gare e Contratti – Nord Sardegna, per l'esperimento delle procedure di gara e affidamento delle opere in oggetto.

Il RUP

Geom. Mauro Orecchioni (*)

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni (*)

(Per la copertura finanziaria)

Il Dirigente della DAB

Dott.ssa Valeria Serra (*)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel (*)

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA (*)

(*) documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.