



DECRETO N. 281 del 13.09.2021

OGGETTO: SERVIZIO DI CENTRALINO, DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI – CODICE CIG 85613780A1 – AGGIUDICAZIONE

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominato con D.M. 284 del 14.07.2021

VISTA

- la Legge 84/94 e smi;
- la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.11.2020 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2021, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 6946 del 11.03.2021, acquisita al prot. 5029 in pari data;
- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

CONSIDERATO

- che con Decreto del Presidente n. 490 del 17.12.2020 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e smi, per l’affidamento dei servizi in oggetto da aggiudicarsi, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e smi, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- che l’importo a base d’asta è stato posto pari a € 869.000,00 (euro ottocentosessantanovemila/00);
- che il bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GUCE il giorno 08.01.2021, pubblicato sulla GURI n. 3 del giorno 11.01.2021, su due quotidiani a diffusione nazionale (Corriere della Sera e Il Sole 24 ore) e due quotidiani a diffusione locale (L’Unione Sarda e La nuova Sardegna), nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it>;
- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte sono pervenute, sulla piattaforma informatica dell’AdSP, le offerte tecnico economiche delle seguenti società:



1. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.
2. LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 SRL
3. SANTA BRIGIDA SCPA
4. MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO
5. SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE
6. ECOLIFE SRL
7. EVOLVE CONSORZIO STABILE
8. DUSSMANN SERVICE SRL
9. COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL
10. FULGENS SRL
11. SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L.
12. FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
13. CONSORZIO STABILE IMPERO
14. MCM CONSORZIO DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.
15. LA NUOVA VEDETTA SRL
16. CONSORZIO STABILE LGA SERVICE
17. MAST S.P.A.
18. BSF S.R.L.
19. SERVIZI AMBIENTALI SAS
20. INTERSERVICE SRL

- che nella seduta pubblica di gara del 12.02.2021 si è conclusa la fase di disamina della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti con l'ammissione alla fase successiva di tutti i concorrenti;
- che con Decreto del Presidente n. 95 del 30.03.2021 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte;
- che nella seduta pubblica di gara del 01.07.2021 la Commissione ha dichiarato aggiudicataria provvisoria la Società Gruppo Servizi Associati S.p.A. ,con sede nella via Di Cervara, n. 143/B – 00155 Roma – P. IVA 01484180391, che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto pari a 88,37 di cui 63/70 punti per la proposta tecnica e 25,37/30

ATTESO



per il prezzo, per un importo complessivo pari ad € 632.284,40 oltre IVA;

- che la Commissione di gara ha rilevato che l'offerta dell'aggiudicataria provvisoria era soggetta alla verifica obbligatoria dell'anomalia, in quanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione erano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e, pertanto, ha trasmesso gli atti di gara al RUP per la verifica della congruità dell'offerta;
 - che il RUP ha richiesto, con nota Prot. n. 17532 del 12.08.2021 giustificazioni in merito all'offerta, riscontrate dalla Società Gruppo Servizi Associati S.p.A. con nota Prot. n. 17794 del 18.08.2021;
 - che il RUP, alla luce delle giustificazioni addotte, ha ritenuto congrua l'offerta e pertanto propone di aggiudicare il servizio alla Società Gruppo Servizi Associati S.p.A.;
 - che i servizi dovranno essere eseguiti conformemente al capitolato speciale d'appalto e all'offerta tecnico economica presentata;
 - che, nei confronti della Società aggiudicataria, sono in corso le verifiche di legge sul possesso dei requisiti prescritti in sede di bando di gara;
- CONSIDERATO** - che, a seguito dell'aggiudicazione alla Società Gruppo Servizi Associati S.p.A., che ha offerto un ribasso del 27,24 % sull'importo a base d'asta, il quadro economico di spesa è modificato come di seguito indicato:

A)	Importo servizio	€
A ₁)	Servizio di pulizia e centralino	619.187,60
A ₂)	Forniture materiale igienico sanitario	13.096,80
A ₃)	Oneri sicurezza	3.000,00
	TOT A	635.284,40
B)	Somme a disposizione dell'AdSP	
B ₁)	Incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/16 e smi	17.020,00
B ₂)	IVA su quota di A) assoggettabile (€ 506.135,40)	111.349,79



B ₃)	Pubblicazione avviso di gara	6.360,00
B ₄)	Contributo ANAC	375,00
B ₅)	Economie	279.594,81
	TOT B	414.699,60
	TOT A+B	1.049.984,00

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di **aggiudicare** l'appalto per il "Servizio di centralino, di pulizia giornaliera e periodica degli uffici, degli spazi comuni e spazzatura degli spazi esterni presso gli immobili e le aree portuali di Cagliari – CODICE CIG 85613780A1" alla Società Gruppo Servizi Associati S.p.A. con sede nella via Di Cervara, n. 143/B – 00155 Roma – P. IVA 01484180391 , da svolgersi secondo il capitolato speciale d'appalto e la proposta tecnica offerta per un importo pari a € 635.284,40 di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- di **approvare** il quadro economico citato in premessa.

La somma pari a € 1.049.984,00 graverà sui seguenti capitoli di spesa del bilancio di competenza:

- € 656.907,49 sul capitolo U 121/40;
- € 270.739,96 sul capitolo U 113/40;
- € 64.800,06 sul capitolo U 113/190;
- € 7.989,05 sul capitolo U 113/100;
- € 6.548,40 U 121/70;
- € 42.999,04 sul capitolo U 311/40.

Il servizio di pulizia delle parti comuni, di importo pari a € 129.149,00, costituisce servizio non imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 6 DPR 633/72 e smi.



Ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs 50/2016 e smi l'aggiudicazione diverrà efficace conseguentemente alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in sede di bando di gara.

Il R.U.P.

Dott. Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

Per il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa Doriana Cabras

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana