



DECRETO N. 388

Oggetto: DEM 3423 – Prat. n. 95/041- Città Metropolitana di Cagliari – Accoglimento dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., concernente aree e pertinenze demaniali marittime in Cagliari – Viale Colombo per mantenere la sede del Liceo Scientifico "Alberti".

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima Prat n. 95/041 - Rep n. 2524 - Reg. 15/2017, con il quale è stato concesso, alla Città Metropolitana di Cagliari, con sede legale in Cagliari, Via Cadello n. 9/b – P.IVA 00510810922, di poter continuare ad occupare, in Cagliari – Viale Colombo, mq 2.229,00 di superficie scoperta e mq 1.935,00 di pertinenze demaniali al fine di mantenere la sede del Liceo Scientifico "Alberti";

VISTA la nota pervenuta in data 06.03.2017, prot n. 6638 con la quale la suindicata Amministrazione ha chiesto il rinnovo della suindicata concessione demaniale per anni 5 (cinque);

VISTI i Decreti Presidenziali n. 5 del 01.08.2017 e n. 72 del 25.10.2017, con i quali la predetta concessione demaniale marittima è stata rinnovata sino al 31.12.2017, nelle more dello sgombero dei beni demaniali di cui trattasi;

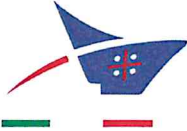
VISTA la nota prot n. 1523 del 24.01.2018, con la quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha invitato il predetto concessionario a voler far conoscere il periodo di tempo necessario per la restituzione dei suindicati beni demaniali nel pristino stato;

VISTA la nota pervenuta in data 29.01.2019, con la quale la Città Metropolitana di Cagliari – Settore Edilizia ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima in argomento, manifestando la necessità di mantenere la sede nei suddetti locali al fine di consentire il regolare svolgimento dell'attività didattica;

PRESO ATTO che la concessione demaniale marittima di cui trattasi ricade nella zona B1 del Piano Regolatore Portuale e che le volumetrie ivi esistenti devono essere riconvertite per attività turistico – ricreative connesse con la nautica, all'interno di un quadro complessivo delineato da un piano attuativo che non potrà limitarsi alle singole porzioni assentite in concessione demaniale marittima all'A.N.F.F.A.S. ed alla Città Metropolitana di Cagliari per mantenere la sede del Liceo Scientifico "Alberti";

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di non poter assentire, nella citata zona, concessioni demaniali marittime per una durata non superiore a 4/6 anni, al fine di non ostacolare la realizzazione degli interventi ivi previsti;

VISTO il Decreto presidenziale n. 295 del 11.07.2019 con il quale è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio della suddetta concessione demaniale marittima, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime,



VISTO l'avviso pubblicato in data 22.08.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 37, parte III, in data 01.08.2019 nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 29.07.2019, nel sito dell'Ente;

VISTA la nota prot. n. 17684 del 09.09.2019 con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 01.07.2019;

DECRETA

- di accogliere l'istanza pervenuta in data 29.01.2019, con la quale la Città Metropolitana di Cagliari – Settore Edilizia, con sede legale in Cagliari, Via Cadello n. 9/b – P.IVA 00510810922, ha chiesto di poter continuare ad occupare, in Cagliari – Viale Colombo, mq 2.229,00 di superficie scoperta e mq 1.935,00 di pertinenze demaniali al fine di mantenere la sede del Liceo Scientifico "Alberti";
- di stabilire il canone annuo base, per l'anno 2018, in € 8.747,12 e, per l'anno 2019, in € 9.009,17 determinato ai sensi della Delibera del Presidente n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
- di procedere all'assentimento della concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);
- di stabilire che venga resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento e/o rimborso.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 24 / 09 /2019

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto Je
Il Responsabile del procedimento [Signature]
Il Capo Area [Signature]
Il Segretario Generale [Signature]