

## DECRETO N. 386

Oggetto: DEM 3422 – Prat n. 95/028 - A.N.F.F.A.S. Onlus di Cagliari – Accoglimento dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., concernente aree e pertinenze demaniali in Cagliari – Viale Colombo al fine di mantenere la sede per svolgere i propri fini di assistenza ai disabili.

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima Prat. n. 95/028 - Rep n. 2518 - Reg. 10, con il quale è stato concesso, all'A.N.F.F.A.S. Onlus di Cagliari, con sede legale in Cagliari, Via Caboni n. 3, P.IVA 02833910926, di poter continuare ad occupare, in Cagliari – Viale Colombo, mq 628,62 di superficie scoperta, mq 90 di superficie occupata da impianti di facile rimozione e mq 853,90 di pertinenze demaniali al fine di mantenere la sede per svolgere i propri fini istituzionali di assistenza disabili;

**VISTI** i Decreti Presidenziali n. 5 del 01.08.2017 e n. 72 del 25.10.2017, con i quali la predetta concessione demaniale marittima è stata rinnovata sino al 31.12.2017, nelle more dello sgombero dei beni demaniali di cui trattasi;

**VISTA** la nota prot n. 3496 del 20.02.2018, con la quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha invitato il predetto concessionario a voler far conoscere il periodo di tempo necessario per la restituzione dei suindicati beni demaniali nel pristino stato;

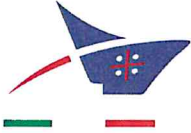
**TENUTO CONTO** che, con nota pervenuta in data 16.03.2018 - prot n. 5127, il suindicato concessionario, nel ritenere che, a seguito della stipula di un protocollo d'intesa con la Lega Navale Italiana ed una convenzione con il Team Kayak, siano venuti meno i motivi di non conformità con il Piano Regolatore Portuale, ha chiesto il rinnovo della suindicata concessione demaniale marittima, fino al 31.12.2025, nonché di poter mantenere, in ogni caso, la disponibilità degli immobili in questione nelle more dell'avvio dei lavori di riqualificazione degli stessi, come previsto negli strumenti programmatori dell'Ente;

**VISTA** la nota prot. n. 17114 del 19.09.2018, con la quale questa Autorità, nel comunicare l'intendimento dell'Ente di non rinnovare la concessione in parola in quanto le attività svolte dall'Associazione non rientrano comunque tra quelle previste dal Piano Regolatore Portuale, ha nuovamente invitato la predetta Associazione, in ottemperanza alle disposizioni dei citati Decreti Presidenziali n. 5 del 01.08.2017 e n.72 del 25.10.2017, a voler indicare il termine utile per la restituzione nel pristino stato dei predetti beni demaniali;

**VISTE** le note prot. n. 17505 e n. 18445, pervenute rispettivamente in data 24.09.2018 e 05.10.2018, con le quali la richiamata Associazione, nel presentare, ai sensi dell'art. 10 bis L.241/90, le proprie deduzioni in merito al predetto avviso di rigetto, ha ribadito "*la propria disponibilità al fine di trovare una soluzione che possa scongiurare il danno che andrebbe a ledere le finalità che meritoriamente l'A.N.F.F.A.S. svolge da anni a favore delle fasce più deboli e disagiate*", chiedendo di riesaminare la possibilità di concedere una proroga della concessione fino al 31.12.2023, anche in considerazione della radicale opera di ristrutturazione e delle migliorie

al





apportate ai beni demaniali in argomento, che hanno comportato l'esborso di ingenti somme in capo alla medesima;

**PRESO ATTO** che la concessione demaniale marittima di cui trattasi ricade nella zona B1 del Piano Regolatore Portuale e che le volumetrie ivi esistenti devono essere riconvertite per attività turistico – ricreative connesse con la nautica, all'interno di un quadro complessivo delineato da un piano attuativo che non potrà limitarsi alle singole porzioni assentite in concessione demaniale marittima all'A.N.F.F.A.S. ed alla Città Metropolitana di Cagliari per mantenere la sede del Liceo Scientifico "Alberti";

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di non poter assentire, nella citata zona, concessioni demaniali marittime per una durata superiore a 4/6 anni, al fine di non ostacolare la realizzazione degli interventi ivi previsti;

**VISTO** il Decreto presidenziale n. 296 del 11.07.2019 con il quale è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio della suddetta concessione demaniale marittima, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime,

**VISTO** l'avviso pubblicato in data 22.08.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 37, parte III, in data 01.08.2019 nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 29.07.2019, nel sito dell'Ente;

**VISTA** la nota prot. n. 17700 del 09.09.2019 con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

**PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 01.07.2019;

## DECRETA

— di accogliere le istanze di rinnovo pervenute con note prot. n. 17505 e n. 18445, rispettivamente in data 24.09.2018 e 05.10.2018, presentate dalla Società A.N.F.F.A.S. Onlus di Cagliari, con sede legale in Cagliari, Via Caboni n. 3, P.IVA 02833910926, al fine di poter continuare ad occupare, in Cagliari – Viale Colombo, mq 628,62 di superficie scoperta, mq 90 di superficie occupata da impianti di facile rimozione e mq 853,90 di pertinenze demaniali al fine di mantenere la sede per svolgere i propri fini istituzionali di assistenza disabili;

— di stabilire il canone annuo base, in € 3.950,44 determinato ai sensi della Delibera del Presidente n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;

— di procedere all'assentimento della concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);

— di stabilire che venga resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento e/o rimborso.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 24 / 09 /2019

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA